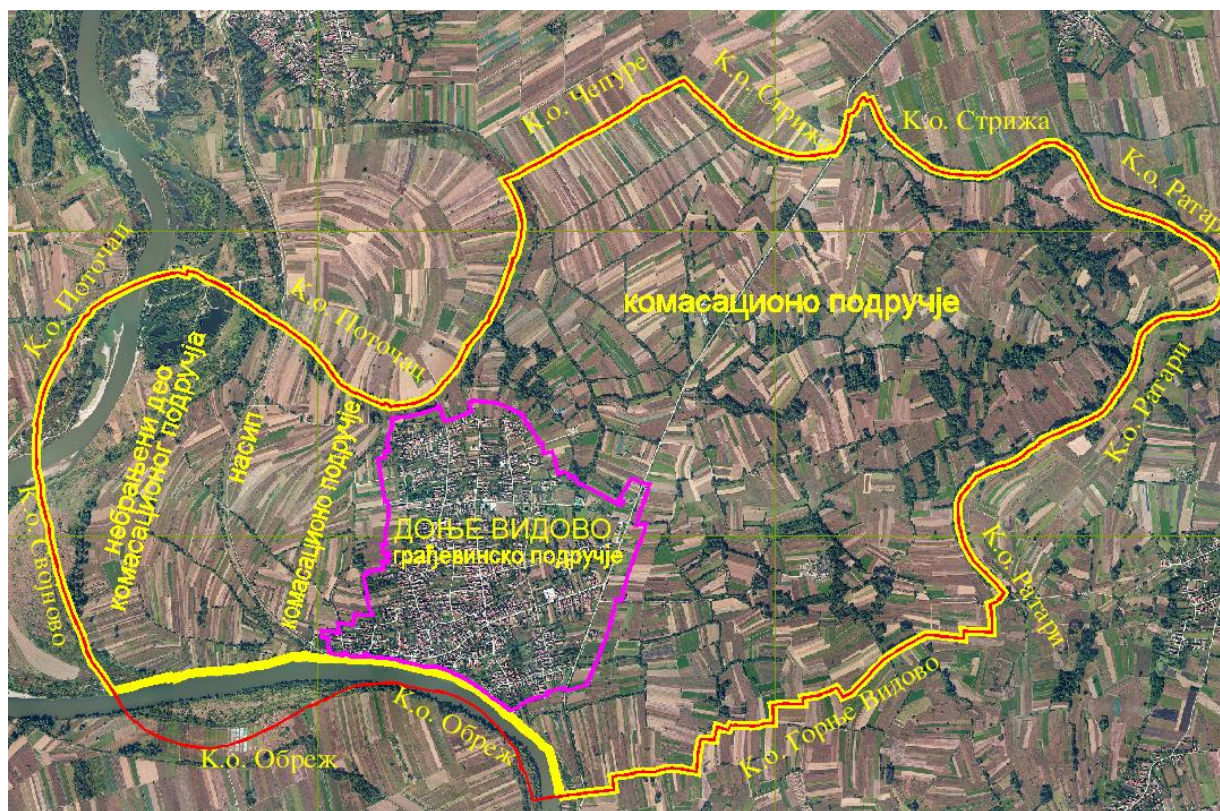




ОПШТИНА ПАРАЋИН

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕ ВИДОВО (ОПШТИНА ПАРАЋИН)



ПАРАЋИН, новембра, 2023.године

ЛЕГЕНДА КЊИГЕ:

Књига представља **Измену и допуну програма комасације дела катастарске општине Доње Видово, општина Параћин**, сагласно уговору број 404-12/2023-VI-01-1 од 11.09.2023. (21/2023 од 12.9.2023) потписаног између Управе за ЛЕП, јавне службе и друштвене делатности општине Параћин и Предузећа за управљање непокретностима УРБИМ д.о.о. из Београда. Комасационо подручје на коме се врше радови обухвата површину од **1004ha 02a 81m²**, што представља површину катастарске општине без грађевинског подручја насеља Доње Видово. у Књизи су престављени радови неопходни за завршетак започете комасације 2014. године у КО Доње Видово.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕ ВИДОВО, ОПШТИНА ПАРАЋИН
ИНВЕСТИТОР:	УПРАВЕ ЗА ЛЕП, ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, Томе Живановића број 10, Параћин
ИЗВОЂАЧ РАДОВА НА ИЗРАДИ ПРОГРАМА	УРБИМ ДОО БЕОГРАД, Илије Ћуричића 44/11, 11030 Београд
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА	 Лjubинка Стевановић-Михајловић, дипл. инж. геод.
САРАДНИЦИ НА ИЗРАДИ ПРОГРАМА	Оливера Станковић, дипл. инж. архитектуре Иван Стојановић, дипл. инж. пољопривреде
СТРУЧНИ КОНСУЛТАНТ	Др Рајица Михајловић, дипл. инж. геод
ЗА "УРБИМ" ДОО БЕОГРАД	ОВЕРАВА ДИРЕКТОР Мића Пешић 

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000050413428

Регистар привредних субјеката

БД 116356/2011

Датум, 16.09.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Рајица Михајловић
ЈМБГ: 0101961782636
Адреса: Ваљевска 5/24, Београд-Чукарица, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE NEPOKRETNOSTIMA URBIM DOO BEOGRAD, ILIJE ĐURIČINA 44/11

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE NEPOKRETNOSTIMA URBIM
DOO BEOGRAD, ILIJE ĐURIČINA 44/11**

Скраћено пословно име: URBIM DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20762489

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107245503

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Илије Ђуричића 44/11, Београд-Чукарица, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 510,00 EUR, у противвредности од 51.420,90 RSD

Уплаћени у вредности од 255,00 EUR, у противвредности од 25.701,45 RSD, на дан
14.09.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Рајица Михајловић

ЈМБГ: 0101961782636

Адреса: Ваљевска 5/24, Београд-Чукарица, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 510,00 EUR, у противвредности од 51.420,90 RSD

Уплаћени у вредности од 255,00 EUR, у противвредности од 25.701,45 RSD, на дан
14.09.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Рајица Михајловић

ЈМБГ: 0101961782636

Адреса: Ваљевска 5/24, Београд-Чукарица, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 11 2399800

Факс: +381 11 2399801

Е-пошта: rajica.mihajlovic@gmail.com

Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE NEPOKRETNOSTIMA URBIM DOO
BEOGRAD, ILIJE ĐURIĆINA 44/11**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милadin Маgлов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-37/2013 од 27. марта 2013. године

утврђено је да

URVIM DOO,
Београд
МБ 20762489

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат;
- израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;
- реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Број лиценце

03 0456 13

У Београду,
01. август 2014. године



ДИРЕКТОР

Zoran Krejovic
Зоран Крејовић, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-117/2023 од 21. априла 2023. године

утврђено је да је

Љубинка Стевановић-Михајловић

Дипломирани инжењер геодезије
ЈМВГ 0612959715039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0799 23



У Београду,

21. април 2023. године

ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1903980715128

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1303 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

Б) ТЕКСТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ	5
1. УВОДНИ ДЕО	5
1.1. УВОД	5
1.2. ПРИКАЗ ДО САДА ИЗВРШЕНИХ РАДОВА И ИЗРАЂЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	7
1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА 2023	10
1.4. ДЕФИНИСАЊЕ НОВЕ ИЗМЕЊЕНЕ ГРАНИЧНЕ ЛИНИЈЕ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО	10
2. УСАГЛАШАВАЊЕ САДРЖАЈА ПРОГРАМА 2014 СА ПРАВИЛНИКОМ 1	13
2.1. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ СПРОВОДИ КОМАСАЦИЈА И ЦИЉЕВИ КОМАСАЦИЈЕ ЧИЈА РЕАЛИЗАЦИЈА ЈЕ МЕРЉИВА	13
2.2. СТАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ДЕМОГРАФСКЕ, СОЦИОЛОШКЕ И ЕКОНОМСКЕ УСЛОВИ У НАСЕЉИМА КОЈА СЕ ГРАНИЧЕ СА КОМАСАЦИОНИМ ПОДРУЧЈЕМ	14
2.2.1. Основне демографске карактеристике насеља у околини Доњег Видова	15
2.2.2. Основне демографске карактеристике насеља Доње Видово	18
2.3. ПРЕГЛЕД ПРИРОДНИХ, КЛИМАТСКИХ И ДРУГИХ УСЛОВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ КУЛТУРА, ПРИРОДНА СВОЈСТВА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	18
2.3.1. Географски положај и конфигурација терена	18
2.3.2. Природни ресурси у општини Параћин	20
2.3.3. Хидролошке и хидрографске карактеристике	20
2.3.4. Климатске карактеристике	21
2.3.4. Педолошке карактеристике	25
2.4. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА И ФАКТИЧКОГ СТАЊА ШУМА	28
2.5. ПРЕГЛЕД СТАЊА ХИДРОЛОШКИХ И ВОДОПРИВРЕДНИХ УСЛОВА	30
2.5.1. Водопривредни објекти	30
2.5.2. Хидролошке и хидрографске карактеристике	31
2.5.3. Оцена стања уређености, заштите и коришћења вода и заштита од штетног дејства вода	33
2.6. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕРОЗИЈЕ, АКО ИХ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ	33
2.7. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ ПУТЕВА	34
2.7.1. Саобраћајна инфраструктура и систем веза са окружењем	34
2.7.2. Саобраћајна инфраструктура на комасационом подручју	35
2.8. ПРЕГЛЕД СТАЊА КАНАЛА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ	36

2.9.	ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ УРЕЂЕЊА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА	37
2.9.1.	Принципи и циљеви просторног развоја према ППОП.....	37
2.9.2.	Основна планска решења	37
2.10.	ОЦЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	39
2.10.1.	Оцена стања заштите комасационог подручја	39
2.10.2.	Заштита и унапређење квалитета животне средине	41
2.10.3.	Заштита природе и природна добра	42
2.10.4.	Резервати природе на комасационом подручју	43
2.11.	ПРЕДЛОГ ЗА ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ДОДАТНИХ ПОВРШИНА НАМЕЂЕНИХ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ И/ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	44
2.12.	ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРЕМЕРА У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ (ГОДИНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕМЕРА, ПРОЈЕКЦИЈА, МЕТОДА ПРЕМЕРА, РАЗМЕРА ПЛАНОВА).....	45
2.14.	ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ ГЕОДЕТСКОЈ МРЕЖИ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ	46
2.15.	ПОДАТЦИ О СТАТУСУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ СА ПРОЦЕНОМ АЖУРНОСТИ ПОДАТАКА У ОДНОСУ НА ФАКТИЧКО СТАЊЕ.....	46
2.16.	ПОДАТЦИ О СТАТУСУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ	46
2.17.	ПОДАТЦИ О ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ	47
2.18.	ПОДАТЦИ О ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	47
2.19.	ПОДАТЦИ О СПРОВЕДЕНИМ КОМАСАЦИЈАМА.....	47
2.20.	ПОДАТЦИ О ПРАВУ СВОЈИНЕ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ.....	47
2.21.	ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО КУЛТУРАМА И КЛАСАМА И ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ПОВРШИНЕ И СТАЊЕ ПОВРШИНЕ ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА ВОЋА И ВИНОВЕ ЛОЗЕ.....	48
2.22.	СТАЊЕ ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА СА ПРЕДЛОГОМ МЕРА ЗА ПОДИЗАЊЕ НОВИХ.....	49
2.23.	ПРЕГЛЕД ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ИДЕНТИФИКАЦИЈУ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА	50
2.24.	ИДЕНТИФИКАЦИЈУ СВИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА	50
2.25.	БРОЈ ПАРЦЕЛА ПРИКАЗАН ПРЕМА ГРУПАМА ПОВРШИНА ОД ПО 100m², ЗА ПАРЦЕЛЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	51

2.26.	ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПО ВРСТАМА ТЕРЕТА.....	51
2.27.	ПОДАТЦИ О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА СА ОРГАНИМА, УСТАНОВАМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈИ ИМАЈУ ИНТЕРЕС ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ОРГАНИМА НАДЛЕЖНИМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОБЈЕКТИМА ИЗ ТАЧ. 11) И 12) ЧЛАНА 3. ПРАВИЛНИКА 1.....	52
2.28.	ПОДАТЦИ О ОДРЖАНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ПРАВИЛНИКА 1.....	55
2.30.	ПОДАЦИ О ПОДНЕТИМ МИШЉЕЊИМА, ПРЕДЛОЗИМА И САВЕТИМА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ОВОГ ПРАВИЛНИКА.....	55
2.31.	ПРИЛОГЕ, КОЈИ ОБАВЕЗНО САДРЖЕ ЗАПИСНИК О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА ИЗ ЧЛАНА 8. СТАВ 3. И ЗАПИСНИК О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ ИЗ ЧЛАНА 9. СТАВ 5. ПРАВИЛНИКА 1.....	55
3.	ПРЕГЛЕД МЕРА И РАДОВА У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ СА ДИНАМИКОМ ИЗВОЂЕЊА	56
3.1.	ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ.....	56
3.1.1.	Утврђивање фактичког стања - Активност 1.1.....	57
3.1.2.	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја - Активност 1.2.....	59
3.1.3.	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја - Активност 1.3.....	59
3.1.4.	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта - Активност 1.3.....	61
3.1.5.	Прикупљање и анализа расположиве документације - Активност 1.4.....	62
3.1.6.	Преузимање координата тачака постојећих планова - Активност 2.1.....	62
3.1.7.	Израда главног пројекта комасације - Активност 2.2.....	63
3.1.8.	Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања - Активност 2.3.....	64
3.1.9.	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела - Активност 2.4.....	64
3.1.10.	Узимање изјава (жеља), расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле - Активност 2.5.....	65
3.1.11.	Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела - Активност 2.6.....	66
3.1.12.	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање - Активност 3.1.....	67
3.1.13.	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката - Активност 3.2.....	67
3.1.14.	Нумерација парцела и израда катастарских планова - Активност 3.3.....	68
3.1.15.	Израда исказа новог стања и сумарника исказа - Активност 3.4.....	69
3.1.16.	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе - Активност 3.5.....	69
3.1.17.	Набавка камених белега за обележавање парцела - Активност 3.6.....	70
3.1.18.	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката) - Активност 3.7.....	71
3.1.19.	Катастарско класирање земљишта - Активност 3.8.....	71
3.1.20.	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта - Активност 3.9.....	72
3.1.21.	Доношење решења о расподели комасационе масе - Активност 3.10.....	72
3.1.22.	Израда техничких извештаја и базе података катастра непокретности - Активност 3.11.....	72
3.2.	КРЧЕЊЕ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА СА РАВНАЊЕМ ПУТЕВА.....	73

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

3.3. УРЕЂЕЊЕ ВОДА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ	74
3.3.5. Технички опис уређења вода на комасационом подручју.....	75
3.4. РАД КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ	78
4. ПРЕДРАЧУНСКУ ВРЕДНОСТ РАДОВА.....	78
4.1. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА	78
4.2. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА КРЧЕЊУ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА И РАВНАЊУ И ПРОБИЈАЊУ ПУТЕВА.....	82
4.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ВОДА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	82
4.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА РАДА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ	83
4.5. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН СВИХ РАДОВА И ТРОШКОВА	84
4.6. ИЗВОРИВИ НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА.....	84
5. ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ РАДОВА.....	85
6. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА 2023	85
7. ПРИЛОЗИ	86
Прилог 1: Одлука о изради Измена и допуна Програма комасације дела КО Доње Видово	86
Прилог 2: Пројектни задатак за израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово	87
Прилог 3: Уговор о реализацији радова на израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово.....	88
Прилогу 4: Скица границе комасационог подручја дела Ко Доње Видово	89
Прилог 5: Списак координата граничних тачака комасационог подручја дела КО Доње Видово	90
Прилог 6: Записник са састанка Комисије за комасацију Одбора учесника комасације и представника надлежних институција и општине Параћин	91
Прилогу 7: Динамика реализације радова.....	92

Б) ТЕКСТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. УВОД

Комасација земљишта дела катастарске општине Доње Видови, општина Параћина започета је 2014. године на основу израђеног Програма камасације дела катастарске општине Доње Видово, који је усвојила СО Параћин под бројем 461-6/2014-01-II од 31.03.2014. године (у даљем тексту Програм 2014) у оквиру Пројекта "Рурални развој: Ефикасно управљање земљиштем" који је финансирала Европска унија и Влада Савезне републике Немачке, општина Параћин и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије.

Комасационо подручје на коме су до сада вршени радови обухватало је површину од **1049 ha 42 a 33 m²** према утврђеном фактичком стању, што представља површину катастарске општине без грађевинског подручја насеља Доње Видово.

Геодетско-технички радови су уговорани и реализовани на годишњем нивоу по активностима на основу Програма 2014, а реализовани су од стране више извођача радова у периоду од 2014 до 2018. године од када су у застоју због проблема везаних за границу катастарске општине према суседној КО Обреж у општини Варварин и нереализованог уговора везаног за крчења шикара и дрвенастог растиња на комасационом подручју.

Због протеклог времена и створених нових околности који утичу на реализацију радова логично се наметнула и законска обавеза израде измене и допуне Програма 2014 у коме би се:

1. приказали до сада израђена техничка документација реализовани радови,
2. дефинисала нова измењена граница комасационог подручја у подручју реке Велика Морава, а према суседној КО Обреж са циљем несметане реализације комасације на делу КО Доње Видово и
3. приказеле све активности које је неопходно реализовати за коначни завршетак комасације на делу катастарске општине Доње Видово, општине Параћин после вишегодишњег застоја.

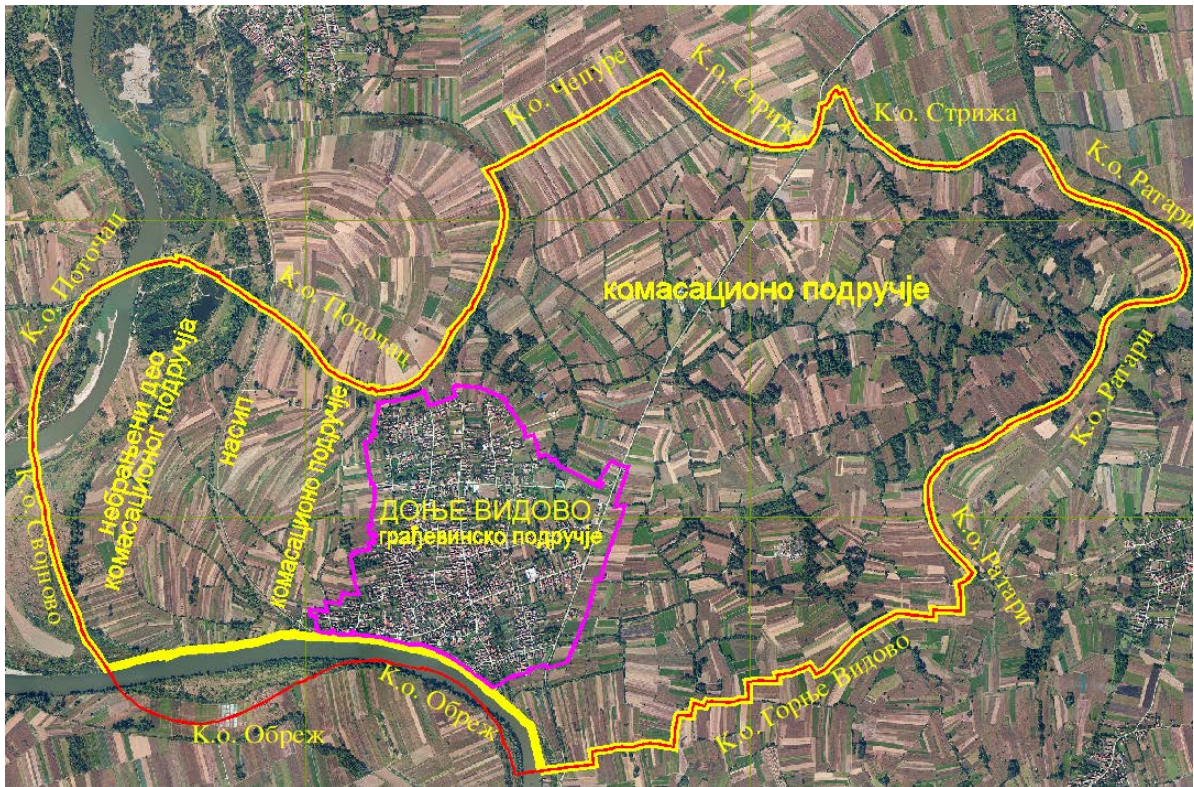
Предметна измена и допуна постојећег програма комасације треба да обезбеди програмску основу за реализацију наставка радова на комасацији на делу катастарске општине Доње Видово у новим границама у складу са важећом законском регулативом пошто су току 2020 године у Републици Србији донета три нова подзаконска акта којима се дефинише реализација радова код спровођења комасације и то:

1. Правилник о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020), у даљем тексту Правилник 1,
2. Правилник о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији ("Службени гласник РС", број 85 од 16. јуна 2020), у даљем тексту Правилник 2,
3. Правилник о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Службени гласник РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године), у даљем тексту Правилник 3,

Имајући у виду донета побројана подзаконска акта и обавезе које из њих проистичу наметнута је обавеза да се садржај и поступак израде Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видова (у даљем тексту Програм 2023) уподоби по свом

садржју и поступку израде и доношење са Правилником 1 и да се дефинисање радова неопходних за завршетак комасације усагласи са остала два превилника којима се прописује наставак радова код започетих комасација где спада и комасација на делу КО Доње Видово. Међутим према Члану 4. Правилника 2 прописано да: "Пројекти комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом започети до дана ступања на снагу овог правилника окончаће се у складу са Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Службени гласник РС”, број 97/11)." и Чланом 29. Правилника 3 којим се прописује да: "Пројекти комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом који нису реализовани до дана ступања на снагу овог правилника реализоваће се по одредбама прописа који су били на снази до дана ступања на снагу овог правилника.

Наведене чињенице и анализа до сада реализованих геодетско-техничких радова не комасационом подручју дела КО Доње Видово неизбежно намећу обавезу специфичног карактера и садржаја ових измена и допуна Програма 2014 имајући у виду усклађивање дефинисаног садржаја и поступка доношења програма комасације у складу са Правилником 1 о садржини, поступку израде и доношења програма комасације са већ реализованим обимним активностима и израђеном техничком документацијом.



Слика 1 – Приказ комасационог подручја на основи ортофотоплана са измењеном границом

Чланом 5 Правилника 1 прописан је поступак израде програма комасације који ће се испоштовати приликом доношења ових измена и допуна програма а који се састоји из:

- доношења одлуке о изради програма комасације;
- избора носиоца израде програма комасације;

- одржавања јавне расправе ради прикупљања информација о конкретним потребама становништва у погледу извођења радова у комасационом подручју и ради упознавања јавности са циљевима комасације;
- консултација са органима надлежним за послове просторног планирања и органима, установама и организацијама из члана 3. тачка 29) овог правилника;
- израде нацрта програма комасације;
- јавног увида у нацрт програма комасације;
- израде предлога програма комасације;
- достављања предлога програма комасације на сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство).

Поштујући прописани поступак Програмом 1 израда програма Измена 2023 је подвргнута том поступку тако да је од стране Скупштине општине Параћин донета Одлука о изради Програма 2023 која је приказана у Прилогу 1. Пројектни задатак за израду Програма 2023 приказан је у Прилогу 2 и Уговор о реализацији радова на израду Програма 2023 приказан је у Прилогу 3.

Наставак комасације у делу КО Доње Видово која представља основни параметар за утврђивање обима радова, цене коштања обухвата површину од **1004ha 02a 81m²**, што представља највећи део КО Доње Видово без дела земљишта речног корита и леве стране Велике Мораве према КО Обреж и површине грађевинског подручка Доњег Видова Слика 1.

1.2. ПРИКАЗ ДО САДА ИЗВРШЕНИХ РАДОВА И ИЗРАЂЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Код описивања извршених пројектованих и извршених радова треба имати у виду да се ради о једном од седам пилот пројекта у оквиру пројекта "Рурални развој: Ефикасно управљање земљиштем" у оквиру кога је вршено преношење европских искустава везаних за реализацију радова током саме реализације, што процесу комасације у Доњем Видову даје одређену специфичност која се везује за Заштиту животне средине и уређење вода.

Радови на комасацији у делу КО Доње Видово програмирани Програмом 2014 на површини од **1049ha 42a 33m²**, обухватили су:

1. Геодетско техничке радове
2. Рад комисије за комасацију и
3. Крчење шикара и дрвенастог растиња и
4. Стручни надзора над реализацијом радова.

По сугестији експерата агажованих од старне носиоца реализације пројекта Немачке организација за међународну сарадњу ГИЗ за потребе израде Главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово од стране инвеститора општине Параћин израђен је пројектни задатак којим је дефинисана израда четири дела главног пројекта за комасационо подручје и то:

1. СВЕСКА 1 - Геодетско-технички радови
2. СВЕСКА 2 - Комасациона процена и катастарско класирање
3. СВЕСКА 3 - Воде и водно земљиште

4. СВЕСКА 4 - Шуме и заштита животне средине

У оквиру Програма 2014 нису програмирани радови везани за Воде и водно земљиште (Свеска 3) због недовољно времена за истраживачке/претходне радове и недостатка средстава за њихову реализацију, док су радови предвиђени код остале три целине пројекта (Свеске 1, 2 и 4) обухваћене кроз Геодетско-технике радове и Крчење шикара и дрвенастог растиња.

У оквиру ове СВЕСКЕ 3 израђен је пројекат под називом Пројекат комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом – Воде и водно земљиште и оквиру кога је сачињена оцена стања уређености, заштите и коришћења вода и заштита од штетног дејства вода, дефинисани су и описани постојећи водни систем, водна тела и водотокови на комасационом подручју. Поред наведеног анализирано присуство делова система водоснабдевања и канализационе мреже у КО Доње Видово. Пројектом је и сачињен предлог мера које треба извршити у циљу уређења водних површина на комасационом подручју, дефинисање неопходних водних корита и услови њиховог укрштања са пољским путевима. Пројекат СВЕСКА 3 - Воде и водно земљиште је финансиран од стране Инвеститора мимо програмом предвиђених средстава.

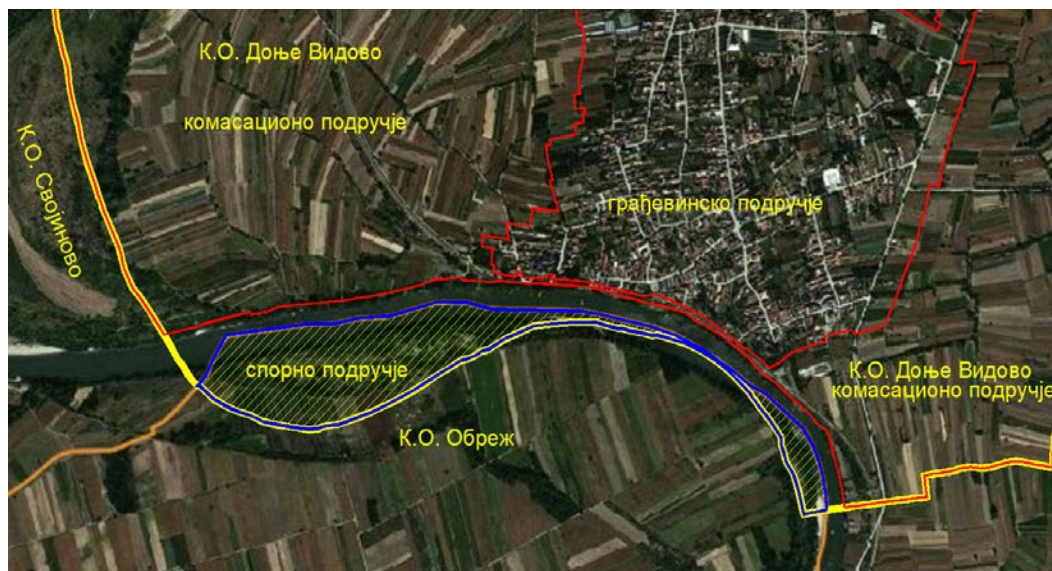
У току реализације радова од 2014 до 2018. израђен је Пројекат геодетско-техничких радова (СВЕСКА 1) по коме су реализовани радови од којих је једино комасациона процена реализована без пројекта. План крчења шикара и дрвенастог растиња пројектован заједно са пројектом мреже пољских путева и може се поистовестити са Свеском 4 под називом Шуме и заштита животне средине јер је у току реализације радова израђен пројекат са препорукама за рестриктивну сечу дрвенастог растиња, а који је коришћен као основа прилоком пројектовања мреже пољских путева у делу који се односи на план крчења шикара и дрвенастог растиња.

Геодетско-технички радови који су дефинисани Програмом 2014 представљени су у Табели 1 и разврстани су у три фазе.

Радови прве и друге фазе су реализовани у потпуности осим активности 15 где су радови прекинути у завршној фази. Ознака "+" у Табели 1 значи да су активности реализоване и да су за те радове израђени технички извештаји (техничка докуменатација) који су прихваћени од стране стручног надзора.

Стручни надзор код извођења реализованих радова је обављао Грађевински факултет из Београда (ГРФ) и геодетска организација ГЕОНЕТ ИНЖЕЊЕРИГ из Београда (ГЕОНЕТ). Радови су реализовани у периоду од 2014 до 2018. године када су прекинути због проблема са откривеним неподударањем границе КО Доње Видово, општина Параћин (према РГЗ-СКН Параћин) и КО Обреж, општина Варварин (према РГЗ-СКН Варварин), а које је учињено приликом спровођења комасације у КО Обрежу 1982. године, када је граница промењена преузимањем дела површине КО Доње Видово са леве стране водотока Велике Мораве које се померило према насељу Доње Видово, а да се иста промена није провела у катастру земљишта у КО Доњем Видову, општина Параћин. На Слици 2 Приказано је спорно подручје везано за границу две општине.

Постојећи преклоп површина и парцела у суседним општинама није отклоњен ни приликом формирања катастра непокретности у периоду од 2001 до 2010. године у обе катастарске општине, тако да је Републички геодетски завод уступио податке катастра непокретности за КО Доње Видово комисији за комасацију и извођачу радова као да проблем и не постоји. Преклоп је уочен тек када је истовремено предствљен дигитални катастарски план у обе катастарске општине на сајту национане платформе Републичког геодетског завода ГОСРБИЈА.



Слика 2– Приказ спорног подручја између КО Доње Видово и КО Обреж

Други проблем који је утицао на континуирану реализацију и прекид радова је необезбеђивање континуитета финансирања и реализације активности Крчење шикара и дрвенастог растиња, тако да су радови прекинати 2018. године због немогућности увођења у нове поседе учесника комасације док се не изврши предметно крчење.

ОЗН АКА	АКТИВНОСТ	СТАЊЕ РАДОВА	ВРШИЛАЦ НАДЗОРА	
	ПРВА ФАЗА			
1.1.	Утврђивање фактичког стања	+	ГРФ	+
1.2.	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја	+	ГРФ	+
1.3.	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја	+	ГРФ	+
1.4.	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта	+	ГРФ	+
1.5.	Прикупљање и анализа расположиве документације	+	ГРФ	+
	ДРУГА ФАЗА			
2.1.	Преузимање координата тачака постојећих планова	+	ГРФ	+
2.2.	Израда главног пројекта комасације	+	ГРФ	+
2.3.	Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања	+	ГЕОНЕТ	+
2.4.	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела	+	ГЕОНЕТ	+
2.5.	Узимање жеља, расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле	+/-	РГЗ	-
2.6.	Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела	+	ГЕОНЕТ	+

ТРЕЋА ФАЗА				
3.1.	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање	+	ГЕОНЕТ	+
3.2.	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката	-		
3.3.	Нумерација парцела и израда катастарских планова	-		
3.4.	Израда исказа новог стања и сумарника исказа	-		
3.5.	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе	-		
3.6.	Набавка камених белега за обележавање парцела	набављено 7100 комада		
3.7.	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката)	-		
3.8.	Катастарско класирање земљишта	-		
3.9.	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта	-		
3.10.	Доношење решења о расподели комасационе масе	-		
3.11.	Израда базе података катастра непокретности и Израда техничког извештаја	-		

Табела 1 – Приказ планираних и реализованих геодетско-техничких радова на комасацији у КО Доње Видово према Програму 2014.

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА 2023

Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово (у даљем тексту Програм 2023) обухвата дефинисање:

- нове границе комасационог подручја у оквиру катастарске општине Доње Видово како би се комасација несметано окончала,
- врсте и обима комасационих радова за коначан завршетак процеса комасације,
- рокова извођења преосталих комасационих радова, и
- обима и извора средстава за финансирање преосталих радова.

1.4. ДЕФИНИСАЊЕ НОВЕ ИЗМЕЊЕНЕ ГРАНИЧНЕ ЛИНИЈЕ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

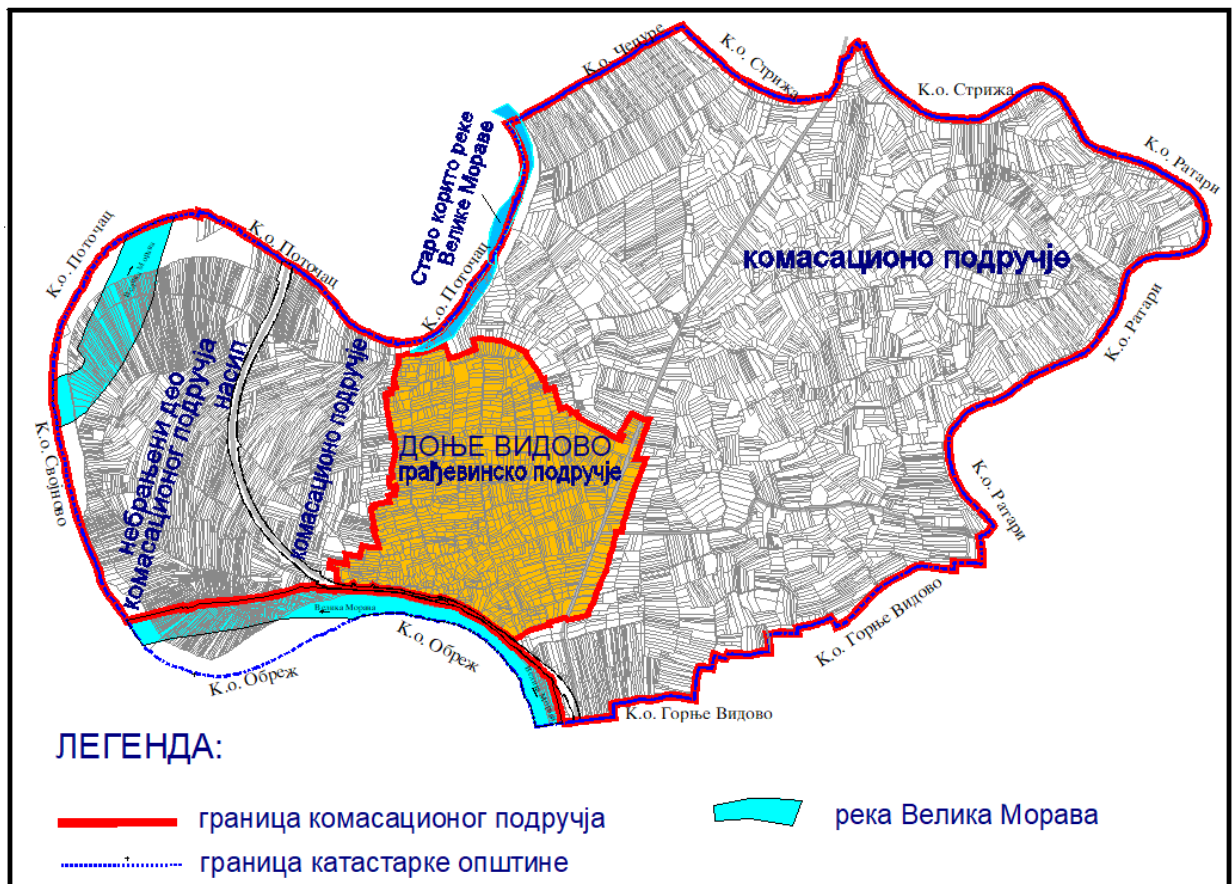
Комасационо подручје за наставак радова по Програму 2023 је утврђено од стране комисије за комасацију и одбора учесника комасације поштујући до сада реализоване радове по програму 2014, а према следећим чињеницама:

- изражени су захтеви власника пољопривредног земљишта (учесника комасације) за завршетак започете комасације, јер је установљено да је неопходно укрупњавања и обликовања уситњених и разбацаних катастарских парцела у циљу њихове ефикасније обраде уз примену савремене механизације,

- комасацијом би се обезбедила функционална мрежа некатегорисаних путева за прилаз парцелама и тиме смањила цена свих транспорта на комасационом подручју.
- кроз комасацију би се решили и посебни захтеви за обезбеђивање земљишта за потребе сеоског становништва (спортско игралиште, гробље и црквено земљиште)
- постављен је критеријум да граница комасационог подручја обухвати целу или највећи део површине катастарске општине Доње Видово изузев грађевинског подручја, а да се искључи минимална спорна површина према КО Обреж због које се комасација до сада није окончала.

У циљу превазилажења проблема са grubим неподударењем границе КО Доње Видово и КО Обреж, општина Варварин овим Изменама и допунама Програма комасације дела КО Доње Видово (Програмом 2023) дефинише се нова измењена гранична линија у јужном делу комасационог подручја и то десном обалом реке Велике Мораве да би се из комасације искључиле парцеле које су обухваћене преклопљеним делом земљишта из КО Доње Видово са земљиштем уписаним у катастру непокретности у КО Обреж, општина Варварин.

Искључивањем спорног подручја из комасације омогућује се несметана реализација комасације у осталом делу КО Доње Видово.



Слика 3 – Приказ границе комасационог подручја на основи катастарских парцела

Одређивање нове граничне линије на десној обали реке Велике Мораве усаглашено је са комисијом за комасацију, одбором учесника комасације поштујући чињеницу да су радови на расподели комасационе масе реализовани и да су прегледни планови мреже некатегорисаних путева и расподеле комасационе масе већ били на јавном увиду и у највећој мери усаглашени и прихваћени од стране учесника комасације (Слика 3).

У оквиру овог програма утврђује се нова гранична линија комасационог подручја која се не мења према свим суседним катастарским општинама Својново, Поточац, Чепуре, Стрижа, Ратари и Горње Видово. Дакле нова измењена граница комасационог подручја дела КО Доње Видово се поклапа са границом све општине Доње Видово према катастарским општинама Својново, Поточац, Чепуре, Стрижа, Ратари и Горње Видово и са границом грађевинског подручја насеља Доње Видово утврђеног Просторним планом општине Параћин (у даљем тексту ППОП). Гранична линија са јужне стране комасационог подручја трпи промену тако да нова гранична линија иде десном страном воденог тока реке Велике Мораве и дефинисана је описом и списком координата преломних тачака од ... до... приказаним на скици и списку координата у Прилогу 5.

У Прилогу 4 Приказана је Прегледна карта граница комасационог подручја а у Прилогу 5 Списак координата граничних тачака комасационог подручја. Дефинисано комасационо подручје има површину од **1004ha 02a 81m²**.

Опис граничне линије. Гранична линија комасационог подручја почиње од најсеверније тачке број 1 која се налази на тромеђи катастарских општина Чепуре, Стрижа и Доње Видово и иде у смеру казаљки на сату границом КО Доње Видово према катастарским општинама Стрижа, Ратаре и Горње Видово (тачке од 1 до 808) све до граничне тачке број 808 - почетк новодефинисаног дела измењене граничне линије на коју се даље наставља.

Измењена гранична линија почиње од четворомеђе КП 6561/3, 6561/1 у КО Доње Видово и КП1 и 2/1 и Ко Горње Видово (гранична тачка број 808) иде према северу западном страном КП 6561/2 и 6561/2, затим сече КП 6561/4 и 6561/3 од тромеђе КП 6561/2, 6561/1 и 6561/4 до тромеђе КП 6560/3, 6559/1 и 6559/2 и иде до тромеђе КП 6559/2, 6559/1 и 6558/1 и наставља према северу секући КП 6558/1, 6557/1, 6556/1, 6555/1 и 6554/1 све до тромеђе КП 6554/1, 6530 и 6529, панаставља даље према северу границом КП 6530 и 6529 и даље западном границом КП 6531/2 све до тромеђе КП 6531/2, 6528/2 и 7185 (парцела насипа) одкле наставља западном границом КП насипа број 7185 све до тромеђе КП 7190, 6403/2 и 7185 и даље наставља југозападном границом КП 7190 све до тромеђе КП 7190, 6398/2 и 7185, одакле наставља југозападном границом КП насипа број 7185 све до тромеђе КП 5584/3, 5577 и 7185 одакле скреће према југозападу до граничне тачке број 1830. Од граничне тачке 1830 гранична линија прати десну обалу реке Велике мораве така да сече све катастарке парцеле у том делу и простире се све до граничне тачке број 1912, а потом даље до тачке 809 која се налази на граници КО Свијинова и КО Доњег Видова. Дакле, описам нова (измењена) гранична линија је представљена граничним тачкама од 808 преко граничних тачака од 1711 до 1912 па до граничне тачке 809.

Гранична линија комасационог подручја наставља од тачке 809 и иде према севезападу у смеру казаљки на сату границом КО Доње Виидово према катастарским општинама Својиново, Поточац и Чепуре све до граничне тачке број 1254 (од 809 до 1254) и затвара се до граничне тачке број 1.

Унутар КО Доње Видово граница комасационог подручја (није мењана од раније утврђене границе) иде границом грађевинског подручја насеља Доње Видово и дефинисана је граничним тачкама од 1251 (најјужнији део грађевинског подручја) па

све у смеру кретања казаљки на сату од тачке 1705 и затвара се на тачку 1251. Грађевинско подручје има површину од **148ha 83a 81m²** и није обухваћено комасацијом.

2. УСАГЛАШАВАЊЕ САДРЖАЈА ПРОГРАМА 2014 СА ПРАВИЛНИКОМ 1

Чланом 3 Правилника 1 прописано је које податке о комасационом подручју треба представити у програму комасације па су стога у оквиру овог поглавља представљени предметни подаци на основу Програма 2014 и додатно прикупљених података из других извора који нису садржани у Програму 2014. Програм 2023 дакле представља измену и допуну Програма 2014 за новоутврђену границу комасационог подручја у складу са Правилником 1.

У овом поглављу је представљен садржај Програма 2023 по насловима у складу са Пројектним задатком приказаним из Прилога 2, а који је сачињен према прописаном садржају програма у складу са Правилником 1.

2.1. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ СПРОВОДИ КОМАСАЦИЈА И ЦИЉЕВИ КОМАСАЦИЈЕ ЧИЈА РЕАЛИЗАЦИЈА ЈЕ МЕРЉИВА

Разлози спровођења комасације који су дефинисани су у Програму 2014, остају исти и у овом Програму 2023, а сагласни су разлозима које прописује и члан 31. Закона о пољопривредном земљишту, где је дефинисано да се комасација реализује због:

- потреба груписања уситњених пољопривредних катастарских парцела у државном и приватном власништву на комасационом подручју чија просечна површина износи 0.16 хектара, односно укрупњавања пољопривредних газдинстава,
- пројектовања нове мреже пољских путева у складу са положајем инфраструктурних система, система водотокова и дугогодишњих засада,
- крчења обраслих међа деградираним растињем (шикаре и дрвенасто растиње),
- регулисања водотокова на комасационом подручју и омогућавање изградње система за наводњавање пољопривредних површина,
- решавање имовинско-правних односа и израда новог државног премера и катастра непокретности за комасационо подручје,
- имплементације планских решења из Просторног плана општине Параћин и других планова и техничке документације,
- унапређења и заштите животне средине и одрживог развоја сеоске територије.

2.2. СТАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ДЕМОГРАФСKE, СОЦИОЛОШКЕ И ЕКОНОМСКЕ УСЛОВИ У НАСЕЉИМА КОЈА СЕ ГРАНИЧЕ СА КОМАСАЦИОНИМ ПОДРУЧЈЕМ

Комплекс пољопривреде на територије општине Параћин према Просторном плану општине Параћин (у даљем тексту ППОП) дефинисан је као важан фактор који одређује ниво друштвеног и економског развоја средине. Ово је посебно битно за Параћин, у коме се овом сегменту није посвећивала одговарајућа пажња, посебно у периоду бурне индустријализације крајем прошлог века. Данас, пољопривреда представља један од основа будућег развоја, који обезбеђује равноправнији положај свих делова општинске територије.

У том смислу, дефинисане су основне погодности и ограничења у развоју пољопривреде која се односе и на КО Доње Видово. Па се за погодности уочава следеће:

- око 60% пољопривредне површине чини подручје низинске интензивне пољопривреде и пољопривреде побрђа, које је погодно за развој ратарства, воћарства и виноградарске производње;
- у погледу педолошког састава заступљени су пре свега алувијум у сливу реке Велике Мораве и њених притока, а затим и смоница у котлинама, гајњача на вишим надморским висинама и скелетно земљиште на брдско-планинском рељефу;
- умерено-континентална клима, са мањим температурним колебањима;
- повољни хидролошки услови, пошто територија општине захвата део непосредног слива Велике Мораве, који је највећи у Србији;
- укупне земљишне површине обухватају простор од 54.170 ha, од чега пољопривредно земљиште захвата 31.542 ha, или 58,2%, што је значајан пољопривредни потенцијал;
- обрадиве површине заузимају 29.235 ха (на нивоу до 30.000 ха), или 92,7% укупних пољопривредних површина; структура обрадиве површине општине (54% укупне површине општине) је изнад просека за централну Србију (53,4%).

Ограничења се могу сагледати кроз:

- дугорочно одсуство одговарајуће стратегије развоја пољопривреде на нивоу државе, и њен подређен положај у развоју укупне привреде;
- фаворизовање друштвеног сектора пољопривреде, уз спутавање развоја индивидуалних пољопривредних газдинстава која држе доминантан део обрадивог земљишта, стоке и других пољопривредних фондова;
- висок степен уситњености поседа и парцела пољопривредних домаћинстава, која у свом власништву држе 97,5% пољопривредног земљишта;
- нефункционална мрежа и неуређеност пољских некатегорисаних путева са обраслим међама путева и великог броја парцела;
- пад броја укупног и активног пољопривредног становништва;
- чињеницу да од свих пољопривредних површина, највећу површину заузимају оранице и баште (њиве и вртови на око 70% пољопривредног земљишта). Висока заступљеност житарица у сетвеној структури (83%), указује на екстензивно искоришћавање ораничних површина;
- сектора власништва, где је пољопривредно земљиште подељено на већи приватни посед (97,5%) и мањи државни посед (2,5%).

- Уситњеност парцела и поседа као главни недостатака приватног поседа;
- Података да се око 46% површине општине сматра непогодним за пољопривредну производњу. Један део територије (1700ha) налази се на надморској висини изнад 800м. Одређени терени одликују се неповољним нагибом (преко 30%) што их чини непогодним за обраду, док је око 13% територије подложно јакој ерозији. Неповољном експозицијом карактерише се површина од око 3500ha.

Уређење руралног подручја и пољопривредног земљишта у општини Параћин у послератном периоду одвијало се кроз између осталог и процес комасације где су до 1988. године изведени радови на укупној површини од 1211хектара и то у деловима следећих катастарских општина: Чепуре - 385 ха (1980.године), Стрижа – 755 ха (1988.године) и Лебина – 71 ха (1988.године).

Остварени ефекти спроведених комасација на подручју општине Параћин су:

- укупан број парцела пре комасације – 7532,
- просечна величина парцеле пре комасације – 0.16 хектара,
- учешће површина под каналима пре комасације – 5 ха
- учешће површина под путевима пре комасације – 31 ха
- укупан број парцела после комасације – 1815 (смањење од 4.15 пута),
- учешће површина под каналима после комасације – 13 ха
- учешће површина под путевима после комасације – 50 ха
- просечна величина парцеле после комасације – 0.67 хектара

У ефекте спроведених комасација на наведеним површинама спадају и:

- крчење и разоравање шибља и живица дуж међа,
- дефинисање функционалне мреже пољских путева,
- смањење броја, дужине и ширине међа, разора и увратина, као и повећање приноса по том основу,
- нове парцеле су добиле правилан облик са приступом на пољски пут што је омогућило рационалније коришћење механизације
- повећање степена коришћења пољопривредне механизације,
- стварање могућности за изградњу заливних система.

У циљу превазилажења негативних ефеката и ограничења на руралном подручју покренут је поново процес комасације на територији општине Параћин 2013. године, који је тренутно прекинут због напред наведених чињеница па га је неопходно окончати и наставити уређење руралног подручја те остале сеоске површине које нису имале комасацију у протеклом периоду.

2.2.1. Основне демографске карактеристике насеља у околини Доњег Видова

Елементи густине мреже насеља општине Параћин према ППОП су следећи:

- број насеља: 34.
- број становника 58301.
- површина (km²) 542.
- просечна површина по насељу (km²) 5,5.
- просечно растојање између насеља (km) 3,9.
- густина насељености (стан./km²) 108.

Груписање насеља општине Параћин везано је за основне морфолошке целине, односно саобраћајне правце. Тако се насеља могу сврстати у шест целина према ППОП:

- Целину "**центар**" чине насеља формирана: на пространој тераси са десне стране В.Мораве (Параћин, Стрижа); на западној неогеној равни колтинског дна (Главица, Текија, Лебина); на додиру алувијалне равни и ниске терасе (Шавац, Чепуре, Доње Видово); у ерозивно-денудационом проширењу река Црнице и Грзе (Давидовац, Мириловац).
- Целину "**запад**" чине насеља формирана на падинама Јухора, на левој долинској страни Велике Мораве (Сињи Вир, Трешњевица, Рашевица, Поточац, Својново).
- Целину "**југ**" чине насеља која су настала на пространој тераси на десној страни В.Мораве (Ратаре, Г.Видово, Сикирица, Дреновац), као и насеља која се се развила на неогеној равни котлинског дна (Крежбинац, Бусиловац, Голубовац).
- Целину "**север**" чине насеља која се налазе у ерозивно-денудационом проширењу река Црнице и Грзе. (Поповац, Бошњане, Буљане, Шалудовац, Г. Мутница), односно у брдско-планинском подручју јужног Кучаја (Стубица, Забрега).
- Целину "**исток**" чине насеља која се налазе у јужном ерозивно-денудационом проширењу реке Грзе (Д. Мутница, Лешје, Плана, Извор, Клачевица).
- Целину "**Сисевац-Грза**" представља крајње источно подручје територије општине у оквиру планинског подручја јужног Кучаја, са насељима туристичког типа Сисевац и Грза, формираним у уским долинама горњих токова река Црнице и Грзе.

Рурална насеља у општини су повољних карактеристика кад је величина насеља у питању, јер доминирају средња насеља од 1.000-2.000 становника. Ове чињенице указују да ће будућа ревитализација и обнова села бити рационална јер граница рационалног улагања је управо у насеља већа од 1.000 становника са аспекта комуналног опремања и улагања у остале елементе квалитета живљења. Поред свих негативних трендова који су пратили развој села последњих деценија прошлог века за село параћинске општине може се рећи да се одржало. Равномерно распоређена насеља по целој територији општине, осим у источном (кучајском) потезу, повољна величина насеља, повољни услови за развој пољопривреде, задржан основни ресурс становништва, повољне саобраћајне везе, јако индустријско језгро у граду, основни су утицајни фактори за стварање стратегије развоја села у општини.

На простору општине Параћин постојећа просторна дистрибуција установа јавних служби зависи од величине насеља, броја становника одређеног подручја и удаљености насеља од општинског центра. Градско насеље Параћин, као центар општине има задовољавајућу концентрацију свих типова основних и стандардних јавних служби, и појединих облика елитних јавних служби. У оквиру градског насеља изражена је просторна централизација заступљених јавних служби.

На подручју градског насеља раде четири матичне основне школе са око 3.500 ученика. На сеоском подручју раде такође четири матичне школе (Поповац, Доња Мутница, Сикирица, Поточац), са подручним школама за четири или осам разреда у готово свим сеоским насељима. У свим основним школама има око 5.700 ученика и око 500 запослених. У оквиру средњег образовања раде четири школе (Гимназија, Економско-трговачка, Машинско-електротехничка, Технолошка), које се налазе у

општинском центру, груписане у оквиру средњошколског комплекса, са око 2.500 ученика и око 230 запослених.

Од специјализованих видова образовања, у Параћину постоје основна и средња музичка школа.

Објекти дечје заштите, пре свега као опремљени простори при школама или Месним канцеларијама, организовани су у већини сеоских центара и центара заједнице села. Укупан број корисника дечје заштите ван градског насеља је такође око 500.

Развој функција социјалне заштите на општинској територији ван подручја градског насеља, своди се на активности Специјалног дома за децу и омладину у Извору, који од 2003. године ради у склопу Центра за социјални рад Параћин.

Функцију здравства Параћин развија у складу са својом улогом регионалног центра у мрежи насеља Републике Србије, и то кроз систем основне и стационарне здравствене заштите становништва.

Здравствени центар "Параћин" чине Болница и Дом здравља, 6 здравствених станица и 16 амбуланти са укупно 143 лекара.

Објекти основне здравствене заштите на територији Генералног плана (Дом здравља, диспансер, медицина рада, стоматолошка амбуланта и апотека), налазе се у центру Параћина (непосредно уз комплекс болнице), осим три амбулante које се налазе у месним заједницама Врапчане, 11. конгрес и Данково. На широј општинској територији, у оквиру појединих сеоских насеља функционише 13 амбуланти и једна здравствена станица (Поповац).

Објекти стационарне здравствене заштите на територији Генералног плана развијају се као комплекс Болнице, са 170 постеља и око 9000 m² изграђеног простора.

У оквиру шире општинске територије, на сеоском подручју постоји већи број Домова културе различитог карактера и капацитета, изграђених претежно педесетих и шездесетих година прошлог века, који се могу реконструисати и програмски ревитализовати,

На подручју општине размештени су спортско-рекреативни центри и терени различитих категорија и степена уређености. По савременим стандардима планирани спортски и рекреативни комплекси се нормирају са минимумом укупне површине 4m² по становнику, односно 1,2m² по становнику корисне површине.

Подручје општине Параћин, налази се на саобраћајном коридору X који представља најзначајнији магистрални правац у нашој земљи, а због свог значаја, сврстан је и у мрежу европских путева (Е-75). У зони коридора X је и основни железнички коридор, као и потенцијални пловни коридор Велике Мораве.

Параћинска општина има и значајне попречне везе са источном Србијом, источним краком европског саобраћајног правца Е-761 (М5), Параћин - Зајечар - граница са Бугарском, затим и веза са западном Србијом, западноморавским коридором истог саобраћајног правца (граница са БиХ - Пожега - Чачак - Краљево - Крушевац - Појате). Поред друмског коридора постоји као део паневропског саобраћајног коридора X и главни правац железничког саобраћаја међународна магистрална пруга Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-државна граница (Е70, односно Е85).

2.2.2. Основне демографске карактеристике насеља Доње Видово

Насеље Доње Видово према попису из 2011 има 1699 становника у 492 домаћинства. Кретање укупног броја становника у насељу Доње Видово од 1948 до 2011. године приказан је у Табели 2.

ГОДИНА	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
БРОЈ СТАНОВНИКА	2430	2564	2500	2353	2396	2078	1932	1699

Табела 2. - Кретање укупног броја становника у насељу Доње Видово од 1948 до 2011. године

У Табели 3 приказан је број домаћинстава са бројем чланова од 1 до шест и више у насељу Доње Видово.

Што се тиче пољопривреде становништво у Доњем Видову се у највећој мери бави ратарством, повртарством и мањем обиму воћарством. Парцеле су уситњене и разбацане са веома лошом мрежом некатегорисаних путева, На подручју комасације има велики број обраслих међа. Подручје је дакле повољно за пољопривредну производњу јер има добре услове за обезбеђивање и развој система за наводњавање.

БРОЈ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА У НАСЕЉУ ДОЊЕ ВИДОВО							
УКУПНО ДОМАЋИНСТВА	СА 1 ЧЛАНОМ	СА 2 ЧЛАНА	СА 3 ЧЛАНА	СА 4 ЧЛАНА	СА 5 ЧЛАНОВА	СА 6 И ВИШЕ ЧЛАНОВА	ПРОСЕЧАН БРОЈ ЧЛАНОВА
492	76	123	68	76	57	92	3,45

Табела 3. Приказ броја домаћинстава са бројем чланова од 1 до шест и више по домаћинству у насељу Доње Видово

2.3. ПРЕГЛЕД ПРИРОДНИХ, КЛИМАТСКИХ И ДРУГИХ УСЛОВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ КУЛТУРА, ПРИРОДНА СВОЈСТВА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.3.1. Географски положај и конфигурација терена

Општина Параћин се већим делом налази са десне стране Велике Мораве, на обалама њених притока: Црнице и Грзе, с тим што су пет насеља (Својново, Поточац Рашевица., Трешњевица и Сињи Вир) на левој страни обале, у подножју планине Јухор.

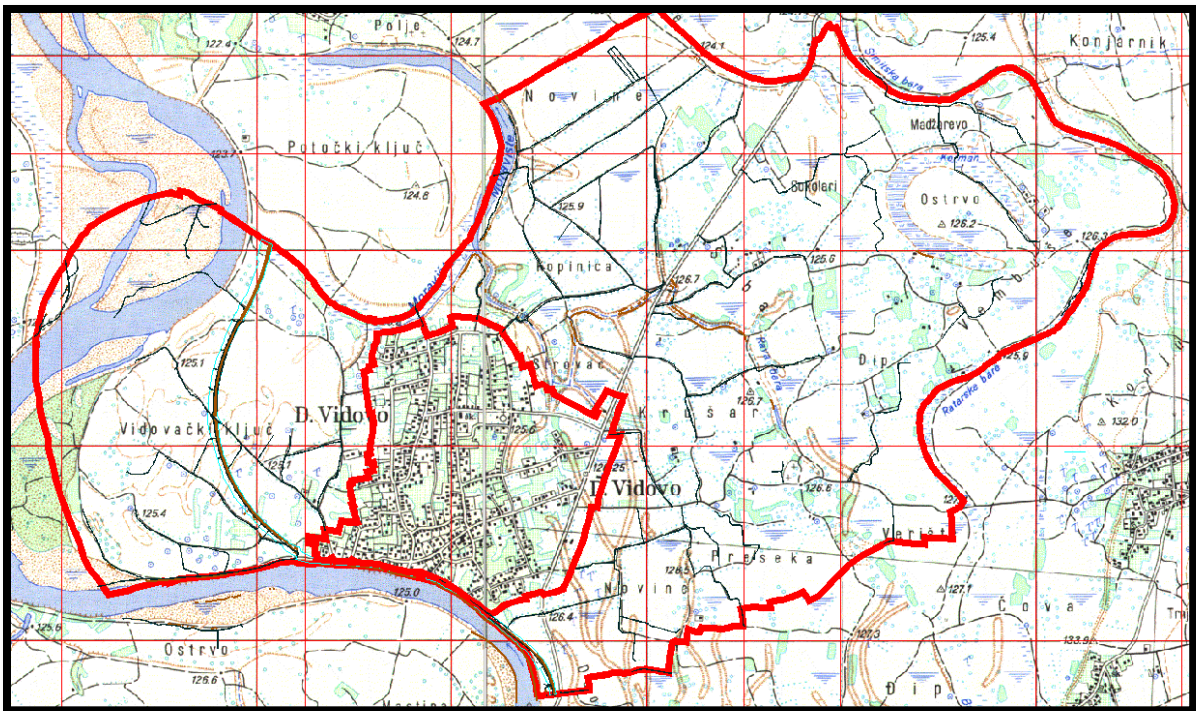
Територија општине Параћин има површину од 541,7 km² са укупно 36 катастарских општина. На територији општине се налази и 35 насељених места, са укупно 54.242 становника (по попису становника из 2011. год.). Општина се граничи са севера општинама Ћуприја и Деспотовац, са истока општином Бољевац, са југа општинама Ражањ и Ћићевац, а са запада општинама Варварин и Јагодина.

Територија општине Параћин захвата део средњег Поморавља (долина Велике Мораве), између обронака планина Јухор (на западу) и Кучајских планина (на истоку). Подручје општине се може поделити на три морфолошке целине и то на: рељеф

речне долине (120-140 m надморске висине), брдско брежуљкасти-благо заталасани рељеф (140-500 мнв) и брдско-планински рељеф (500-1068 m надморске висине). Шири појас долине Велике Мораве и ужи појаси доњих токова Црнице и Грзе, односно појас приближно до изохипсе 200m надморске висине, представљају основне површине за пољопривредну производњу, како морфолошки тако и по саставу земљишта. Терени нагиба до 15% (повољни за ратарство и стамбену изградњу, индустрију и инфраструктуру) захватају 325 km² односно 60% општинске територије; терени нагиба од 15 до 30% (употребљиви за ратарство и мању стамбену изградњу) заузимају 143 km² односно 26,4%, док терени са нагибом преко 30% (употребљиви за шуме и пашњаке) заузимају 74 km² односно 13,6% територије општине.

Парафин се развио у алувијалној равни реке Велике Мораве и њене притоке Црнице. То су остаци старих речних тераса, које се постепено уздижу од коте 124,5 метара надморске висине (у даљем тексту „мнв“) до 160 мнв. Алувијална равна и ниже речне терасе, углавном су покривени алувијалним седиментима шљунковитог, песковитог и глиненог састава. Ниско побрђе источног обода котлине такође је изграђено од ових седимената. Изузетак чини комплекс Чукаре, узвишење са котом од 329 мнв. Овај комплекс је изграђен од старијих палеозојских стена. У овим стенама је усечена клисура реке Црнице.

Комасационо подручје (КО Доње Видова) простире са десне стране реке Велике Мораве на приближно равном терену који незнатно варира око надморске висине од 126 метара. На Слици 4 приказан је део топографске карте размере 1:25000 на којој се могу уочити карактеристике рељефа на комасационом подручју. Земљиште се претежно користи за ратарске сетвене структуре и повртарство због повољног нивоа наводњавања из подземних вода које су на дубини на око 5 метара.



Слика 4. Приказ комасационог подручја на основи топографске карте размере 1:25000

2.3.2. Природни ресурси у општини Параћин

У општини Параћин водотокови имају водопривредни значај, у смислу водоснабдевања и развоја система за наводњавање су реке Велика Морава, Црница Јовановачка река и Грза.

На подручју општине Параћин постоје две изграђене акумулације „7. јули“ и „Чубура“, капацитета по 150.000 м³ воде.

На територији општине Параћин врши се експлоатација лапорца за потребе Фабрике цемента „Холцим“, експлоатација шљунка са локалитета реке Велика Морава и камена кречњака за потребе Фабрике стакла и путне привреде.

Површине под шумама на територији општине заузимају 17.000 ha. Просечна годишња посечена маса у државном сектору је 18.000 м³, а у приватном 6.000 м³. У укупној структури шумских површина 88% су лишћари и 12% четинари.

На подручју општине не постоји ни једно заштићено природно добро. Током 2003. године поднета је иницијатива за стављање под заштиту врела Грзе и Црнице.

Најзначајнији природни ресурс на комасационом подручју Доњег Видова је плодно пољопривредно земљиште са повољним нивоом подземних вода и близином Велике Мораве.

2.3.3. Хидролошке и хидрографске карактеристике

Хидрографску мрежу општине Параћин чине реке: Велика Морава, Црница и Јовановачка река, које спадају у реке I реда и река Грза са потоцима који се уливају у Црницу, или се разливају ка алувијалној равни Велике Мораве и спадају у водотоке II реда. Део алувијалне равни између Параћина и тока Велике Мораве обилује мртвајама, које представљају остатке некадашњих меандара ове реке, што карактерише и комасационо подручје Доњег Видова. Повремено је територија општине угрожена површинским и подземним водама, најчешће с пролећа и јесени, када услед формирања многих бујичних водотока долази до поплава, ређе у великим размерама. На Слици 5 прикаани су водотокови и угрожена подручја од поплава на подручју општине Параћин са окружењем.

Највећи водоток који протиче кроз општину Параћин, односно делом кроз катастарску општину Доње Видово је река Велика Морава. Поред Мораве на комасационом подручју нема водотокова осим мањих забарених површина са високим нивоом подземних вода у зимском периоду.



Слика 5 – Приказ водотокова и угрожених подручја од поплава на подрују општине Параћин са окружењем

У циљу заштите од великих вода Велике Мораве изграђен је деснообални насип целим њеним током кроз општину Параћин, који се делом налази са југозападне и западне стране насеља Доње Видово и обухваћен је комасационим подручјем делећи га на брањени и небрањени део од поплава.

2.3.4. Климатске карактеристике¹

Општина Параћин се налази у подручју умерено – континенталне климе, са извесним специфичностима и карактеристикама субхумидне климе. Географски положај и рељеф територије општине Параћин утичу на формирање климе. Високе планине са југа и југоистока спречавају утицај средњоморске климе, али отвореност према Панонској низији ствара услове за стварање умерено-континенталне климе са хладним зимама и топлим летима, уз извесна одступања у пролећном периоду године када су јача топлија струјања са југа.

Око 40% периода године је ветровито, а 60% је без ветрова (тишина). На основу метеоролошких параметара може се закључити да се општина Параћин налази у подручју умерено континенталне климе, са извесним специфичностима које се манифестују као елементи и карактеристике субхумидне и микротерминалне климе.

Мразних дана, просечно годишње има око 80, а ледених 19. Најчешћа појава мразних и ледених дана је у јануару и фебруару, а такође и у децембру. Ван зимског периода појава јаких приземних мразева најчесталија је у пролеће и знатно мање у јесен.

¹ Са становишта пројекта комасације од климатских карактеристика је значајно: температура ваздуха, влажност ваздуха, облачност и инсолација, ветар и падавине

Опис	месеци												Годишње вредност
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средње месечне температуре ваздуха	0	2	8	11	16	19	20	20	17	12	6	2	11,1
Средње максималне температуре ваздуха	4	7	13	17	22	25	27	26	24	17	10	5	16,3
Средње минималне температуре ваздуха	-3	-1	1	5	10	12	14	13	10	6	2	-1	5,7
Апсолутно максималне температуре ваздуха	18	24	29	29	33	38	37	39	35	31	22	19	-
Апсолутно минималне температуре ваздуха	-	-	-	-	-1	2	4	4	-2	-6	-18	-19	-

Табела 4. Температурне вредности у току једне године

Учесталост топлих дана са максималном температуром изнад 27⁰С највећа је у јулу и августу, а веома топлих дана са максималном температуром изнад 35⁰С највише има у августу. Појава топлих дана највећа је у летњем периоду, а ван летњег периода учесталија је у јесен, а ређа у пролеће. У Табели 4 приказане су температуре ваздуха по месецима у току године из којих је срачуната и средња годишња температура. У Табели 5 приказане су температурне суме.

На падавински режим овог подручја утицај имају циклонске активности, које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са Атланског океана са запада и југозапада, топлих из области Средоземља, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока.

Температура	Период почиње	Период завршава	Трајање(дана)	Температурна сума °С
5 ⁰ С	2.марта	22.новембра	266 дан	3938
10 ⁰ С	5.априла	26.октобра	205 дана	3414
15 ⁰ С	10.маја	28.септембра	142 дана	2638

Табела 5. Температурна сума и периоди са температурама изнад 5⁰С, 10⁰С и 15⁰С

Просечна годишња количина падавина на територији општине Параћин износи 644 mm (Табела 6). Најбогатији падавинама је месец јун са просечним падавинама од 81 mm, а најсувљи фебруар са 34 mm и август са просечном вредношћу 34 mm.

Расподела по годишњим добима показује да је највише падавина у летњем периоду са просечном количином од 176,8 mm. После лета најкишовитије је пролеће са 170,5 mm, јесен 148,8 mm, а најмање падавина има зими 135,8 mm.

Оваква расподела падавина одговара прелазном типу између средњеевропског подунавског и модифицираног средоземног режима. Снажне падавине се јављају од новембра до априла. Учесталост дана са снежним падавинама највећа је у јануару и фебруару, па у децембру. Учесталост дана са снежним покривачем је нешто већа у марту, а незнатна у новембру. Просечно годишње има 37,8 дана са снежним падавинама.

Годишњи ток кретања релативне влажности ваздуха на овом подручју креће се од 67% у марту, до 81% у децембру (Табела 7). За наше крајеве је карактеристична појава пораста релативне влажности у мају и јуну и доводи се у везу са појачаном циклонском активношћу у пролеће и лето. Од годишњих доба, зима показује највећу просечну вредност релативне влажности ваздуха са 83,1%, јесен 75,8% и пролеће 72,55 %.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

Месеци	Укупна количина падавина (mm)			Количина падавина у влажним годинама (mm)			Количина падавина у сушним годинама (mm)		
	просек	макс	мин	просек	макс	мин	просек	макс	мин
1	46	93	13	43	93	13	52	80	28
2	34	76	8	37	76	8	27	39	16
3	44	79	0	45	78	0	43	79	17
4	49	79	30	53	79	31	40	52	30
5	73	163	6	86	163	24	52	75	6
6	81	134	22	88	134	22	70	109	30
7	62	166	7	67	166	7	55	84	34
8	47	122	7	55	122	14	34	55	7
9	61	126	11	72	126	32	42	79	11
10	47	121	11	57	121	11	31	49	14
11	49	80	16	58	80	24	34	57	16
12	51	102	2	55	102	2	45	76	26
Годишња сума	644	1341	133	716	1340	188	525	834	235

Табела 6. Падавине у току године на територији општине

Средња годишња сума осунчавања је 2026 часова, што је 47% потенцијалног осунчавања, сходно географској ширини овог подручја. Најсунчанији месец је јули са 279 часова. Најкраће осунчавање има јануар са 69 часова.

Основна карактеристика овог подручја је велика учесталост појаве кошаве. Дува у просеку око 200 дана годишње и има веома јаке ударе. Доминантност југоисточног и северозападног ветра задржава се у свим годишњим добима, а тишине су највише заступљене у летњим и зимским месецима.

Месеци	Релативна влажност ваздуха (%)			Инсолација (час)		
	Средња вредност	Средња макс	Средња мин	Средња вредност	Средња макс	Средња мин
1	80	83	73	69	133	40
2	75	80	72	100	138	61
3	67	73	55	163	22 1	80
4	69	74	65	180	243	13 1
5	70	78	62	227	292	152
6	71	77	62	236	228	183
7	71	75	66	279	332	222
8	71	77	66	260	307	199
9	72	78	67	198	249	137
10	74	77	71	155	186	126
11	78	85	72	93	137	38
12	81	86	75	66	92	40
Годишњи просек	73	79	67	2026	26 18	1419

Табела 7. Влажност ваздуха и инсолација

Ветрови су један од важнијих елемената локалне климе (Табела 8) настају као последица различитог ваздушног притиска у атмосфери, па ваздух струји од барометарског максимума ка барометарском минимуму. Ветрови у Параћину су одређени углавном широм временском ситуацијом, тј. положајем и кретањем циклона

и антициклона, затим главним цртама рељефа као и загревањем и хлађењем тла. Ветрови се јављају као стални када и проузрокују локалне временске непогоде, или као повремени ако их стварају продори ваздуха из суседних области. Иначе, врло су значајан фактор јер утичу на климатске промене изазивајући разлике у температури, доносећи падавине или сушу. Међутим, како Параћински регион одликује период тишина са 60,4%, а период ветрова са 39,6%, они мало помажу у проветравању котлине од загађеног ваздуха и у растеривању магле, па и на манифестовању других појава.

Најучесталије дува северо-западни ветар са особином да доноси главне количине падавина под утицајем ваздушних струја са Атланског океана и Јадранског мора. Други по учесталости је југо-источни ветар-кошава који стиже преко долине Црнице и креће се низводно све до Багрданског теснаца. Током пролећа и лета дува као сув и доста топао ветар са којим ретко стижу падавине чак и у току зиме, мада доноси сув снег и гради високе сметове изазивајући повећан осећај хладноће. Приказ честине и брзне ветрова по правцима на годишњем нивоу приказан је на Слици 6.

Трећи по значају је хладни северац.

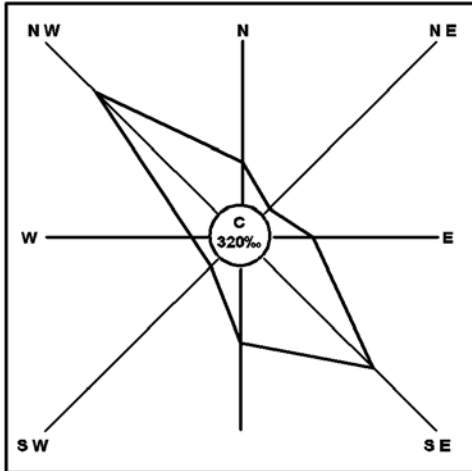
Иако је учестаност ветра велика, нарочито у овом подручју он је мале брзине. Према подацима за Параћин у периоду 1983-1990., средња брзина ветра износи 2,0 м/с. У фебруару је најјачи ветар северозападног смера 3,7 м/с, а најслабији североисточни 1,1 м/с. У јулу јачина ветра више долази до изражаја - најјачи је северозападни са 2,2 м/с, а најслабији јужни са 1.1 м/с. У јулу се источни ветар или кошава не јавља. Иако су у проучаваном подручју заступљени претежно ветрови слабе јачине, повремено се јављају јаки и олујни ветрови.

Расподела по годишњим добима показује да је највише падавина у летњем периоду са просечном количином од 176,8 мм. После лета најкишовитије је пролеће са 170,5 мм, јесен 148,8 мм, а најмање падавина има зими 135,8 мм.

Најчешћа плављења се јављају у пролеће кад почне да се отапа снег или дође до обилнијих пролећних падавина, или у јесен када крену да падају јесење кише.

Месеци	Брзина ветра (м/с)			Честина ветра по правцима (‰)								
	Сред вредност	макс	мин	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	иш
1	2.4	3.2	1.7	62	7	31	245	105	6	7	223	314
2	2.6	3.7	1.3	71	9	48	227	100	6	15	232	292
3	2.5	2.9	1.6	60	2	82	272	72	10	15	217	264
4	2.0	2.7	1.3	62	10	56	210	112	16	29	226	279
5	1.9	2.6	1.2	67	24	54	158	95	17	32	225	298
6	1.6	2.2	1.3	61	15	50	139	100	24	34	257	310
7	1.5	2.3	1.1	59	14	44	102	84	24	38	289	346
8	1.5	1.8	1.1	53	10	50	122	63	17	32	239	414
9	1.5	2.0	1.1	36	9	42	185	78	19	25	195	411
10	2.1	3.2	1.4	42	8	63	257	92	17	16	171	344
11	2.1	3.1	1.3	39	5	64	296	114	9	8	194	271
12	2.4	3.1	1.7	46	6	40	283	108	7	6	198	306
Годишњи просек	2.0	2.7	1.3	56	10	52	208	94	14	21	225	320

Табела 8. Брзине и честине ветрова по месецима у току једне године



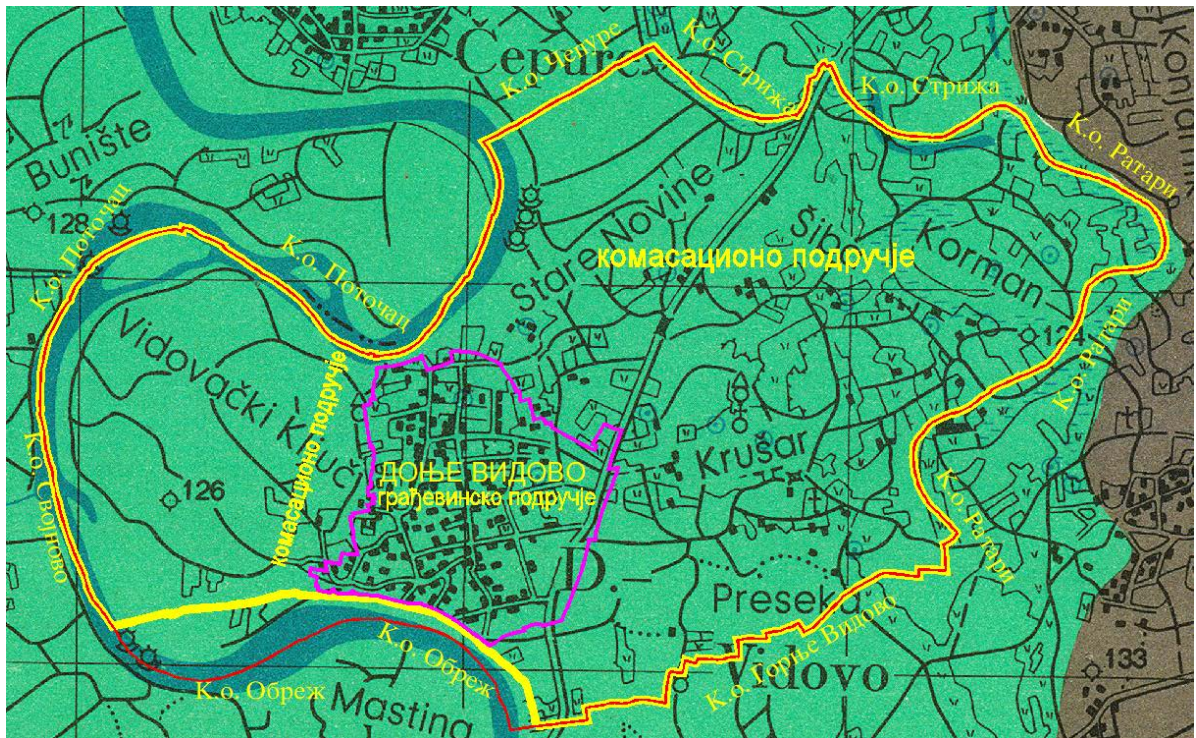
Слика 6. Приказ честине и брзине ветрова по правцима на годишњем нивоу

2.3.4. Педолошке карактеристике

На Слици 7 приказана је педолошка карта земљишта на комасационом подручју доњег Видова (исечак педолошке карте размере 1:50000 која је тренутно најпоузданији основ за педолошки приказ земљишта у Србији).

Парафин се развио на алувијалној равни реке Велике Мораве и њене притоке Црнице.

На комасационом подручју заступљено је алувијално (флувијално) земљиште (fluvisol) према старој класификацији означено као алувијум (aluvium).



Слика 7. - Педолошка карта земљишта комасационог подручја

У Србији нарочито су заступљена у долинама највећих река: Дунава, Саве и Мораве, као и у долинама свих њихових притока.

Рељеф на коме се образују су плавне терасе речних долина, али и старе, узвишене речне терасе које су због усецања речног корита сада ван домашаја плавних вода. Долине наших главних река простиру се на теренима нижим од 100 м надморске висине, али њихове притоке, нарочито у свом горњем току могу да теку по теренима од 200 до 300, па и више метара надморске висине што карактерише и комасационо подручје.

За геолошку поделу ових земљишта сматра се дубински алувијални нанос шљунка, а ако је блиска подземна вода, онда оглејани слој било каквог механичког састава, пошто је то знак да се у њему дуго задржава подземна вода, без обзира на стање водостаја у речном кориту.

Алувијална земљишта налазимо у свим деловима Србије, односно у свим условима климе које код нас постоје, али клима као педогенетски фактор има незнатан утицај за развој и даљу генезу ових земљишта. За стварање ових земљишта далеко највећи значај има дејство изливања река из својих водотока и плављење речних долина приликом чега се из суспензије плавних вода таложе честице различитог порекла и величине.

Због честог плављења речних тераса процеси седиментације се стално понављају, што спречава образовање генетских хоризоната, већ се то земљиште састоји од слојева који се означавају римским бројевима I - II - III . . . Слојеви се међу собом углавном разликују према механичком саставу њихових заобљених честица, које остају појединачне (нема структурних агрегата), па слојеви углавном немају изражену структуру.

Врста и квалитет честица које се таложе зависи од геолошке подлоге сливног подручја кроз које река протиче, као и од врсте земљишта од којих се процесом ерозије водом сливају најситније честице до река.

Алувијална земљишта имају веома различите особине, с обзиром да су састављена од слојева различите моћности, различитог механичког састава и различитог порекла и квалитета честица. Ипак, постоје нека правила сортирања таложног материјала дуж речног тока, попречно на пресек речне долине и по дубини земљишног профила.

Све реке идући од извора имају највећу -снагу покретања која опада према ушћу, тако да су при крају способне да носе само најситније честице. То је и узрок да се ближе извору одлажу само каменити слабо заобљени одломци стена, даље од извора одлажу се шљунак, затим у средини тока прво крупан, а затим ситан песак, а надаље и при ушћу одлажу се само најситније честице које спора вода може још да носи.

Постоји, такође, редослед сортирања честица попречно на пресек речне долине када је она поплављена. Најближе водотоку, поплавна вода је најпокретнија, па су у том делу (који је и најузвишенији) таложе само најкрупније честице, односно песак. Идући даље од обале поплавна вода постаје мање покретна, па се ту таложе ситније честице песка, прах па и глина. Крај попречног пресека речне долине до више речне терасе је најнижи. А ту је и поплавна вода скоро непокретна, па се ту одлажу само најситније честице глине и колоида.

Тakoђе, постоји сортирање честица по дубини земљишног профила, пошто се најбрже таложе најкрупније честице, а и честице највеће специфичне тежине, а напослетку најситније, а такав је и распоред слојева, односно проценат песка у слојевима према дубини расте све до појаве шљунковитог слоја.

Међутим, ова правила сортирања честица често се ремете у природи. Пре свега наносима притока, а затим усецањем корита река или мењањем и меандрирањем корита река приликом чега се стварају "мртваје".

Сва земљишта у речним долинама су под утицајем подземних вода које координирају са нивоом реке у водотоку, тако да ниво подземне воде код алувијалних земљишта може да варира и више од 1m, што, такође, означава посебан вид хидроморфизма ових земљишта. Овде је важно нагласити да овај вид јаког колебања нивоа подземне воде остаје и после заштите долине од поплава, пошто подземне воде при високом водостају реке продиру из водотока испод насипа. Пошто се смањи водостај у речном кориту, из истих разлога спушта се и ниво подзмених вода алувијалних земљишта у речној долини заштићеној од поплава.

Класификација. С обзиром на велики број комбинација узрочника настанка алувијалних земљишта, њихове физичке и хемијске особине су неустаљене и веома се тешко могу систематизовати, тако да се на основу њих не могу издвојити подтипови и ниже класификационе јединице. Због тога за издвајање подтипова узет је као главни критеријум садржај или одсуство карбоната, степен оглејавања и квалитет подземних вода. Варијетети су издвојени према дубини солума, а форме су издвојене према механичком саставу и садржају скелета.

За овај тип установљене су и подформе, а критеријум за њихово издвајање је да ли је алувијално земљиште заштићено од поплава па има зачетак хумусно-акумулативног хоризонта (А) или је и сада под утицајем поплавних вода. Ово је веома важан критеријум за ниво плодности ових земљишта који је можда заслужио да буде критеријум за издвајање подтипова ових земљишта, али да се не би реметила основна класификација из 1985.године, овај критеријум се ставља на ниво подформе, али се никако не треба изоставити.

Производна способност. Пре свега треба разликовати рецентне (младе) алувијалне наносе који се и сада плаве поплавним водама и реликтна (стара) алувијална земљишта која су из разних разлога у овом моменту изван домашаја поплавних вода.

Ако се ради о рецентним алувијалним наносима, онда се наглашава да су у оквиру њих најмање плодна јако шљунковита и песковита земљишта која се најчешће налазе на спрудовима река. У поплављеним долинама, допунско влажење поплавним и подземним водама може трајати неколико дана до месец дана. Том приликом брже се суши земљиште на "гредама" од оних у простору између греда, па то условљава да се као природна вегетација на гредама јавља нешто квалитетнија бела топола и бела врба, а удољицама мање квалитетна црна топола и јова. Међутим, карбонатно ситно песковита до иловаста рецентна алувијална земљишта на нешто узвишенијем терену, без икаквих посебних мелиорација представљају одлична станишта за подизање брзо растућих плантажа тополе.

Реликтна алувијална земљишта која се више не плаве зато што су заштићена одбрамбеним насипом, или се налазе на старим вишим речним терасама које су ван домашаја поплавних вода могу да буду веома добра станишта за ратарску и повртарску производњу. Најбоља су она песковита иловаста и иловастог механичког састава која врло брзо образују иницијални хумусно акумулативни хоризонт (А). За ова земљишта може се рећи да је њихова плодност већа за онолико колико више садрже у себи физичке глине, што се веома правилно поклапа и са њиховим садржајем хумуса и хранљивих материја уопште.

Из наведених правилности следи да веома песковита земљишта, иако су заштићена од даљих поплава, ретко образују и иницијални хумусно-акумулативни хоризонт (А) и остају на нивоу рецентног алувијалног наноса веома мале плодности.

2.4. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА И ФАКТИЧКОГ СТАЊА ШУМА

Шуме у општини Параћин заузимају 17.651 ха, односно 32,6% укупне територије, што је више у односу на републички просек (26%). Од укупног шумског фонда, око 90% је обрасла површина, са око 50% високих шума и око 40% изданске шуме, док је око 10% под шибљацима и голетима (необрасла површина). Шуме су под управом ЈП "Србијашуме", а под ингеренцијом Шумске управе "Параћин", у оквиру четири газдинске јединице (ГЈ Јаворак, ГЈ Игриште-Текућа бара, ГЈ Буљанско-забрешке шуме, ГЈ Честобродица).

Под управом ЈП "Србија Шуме", а под ингеренцијом шумске управе "Параћин", налази се око 11.500 ха шумског земљишта, док су остале површине углавном у приватном сектору.

Вегетацију комасационог подручја представља биљни покривач који је врло разноврсан. Постоје веће површине које су обрасле шикарама и жбуњем, и мора се напоменути да је највећи део атарских путева тотално обрастао и врло нефункционалан. Одређен број парцела се не обрађује и зарастао је у средње високо жбуње и шикару.

Биљне заједнице које доминирају на овом подручју су травне вегетације аутохтоног су порекла на површинама које нису под пољопривредним културама. Ову заједницу карактеришу углавном зељасте једно и двогодишње биљке. Травната самоникла вегетација је заступљена искључиво на запарложеним парцелама и другим површинама које се не обрађују.

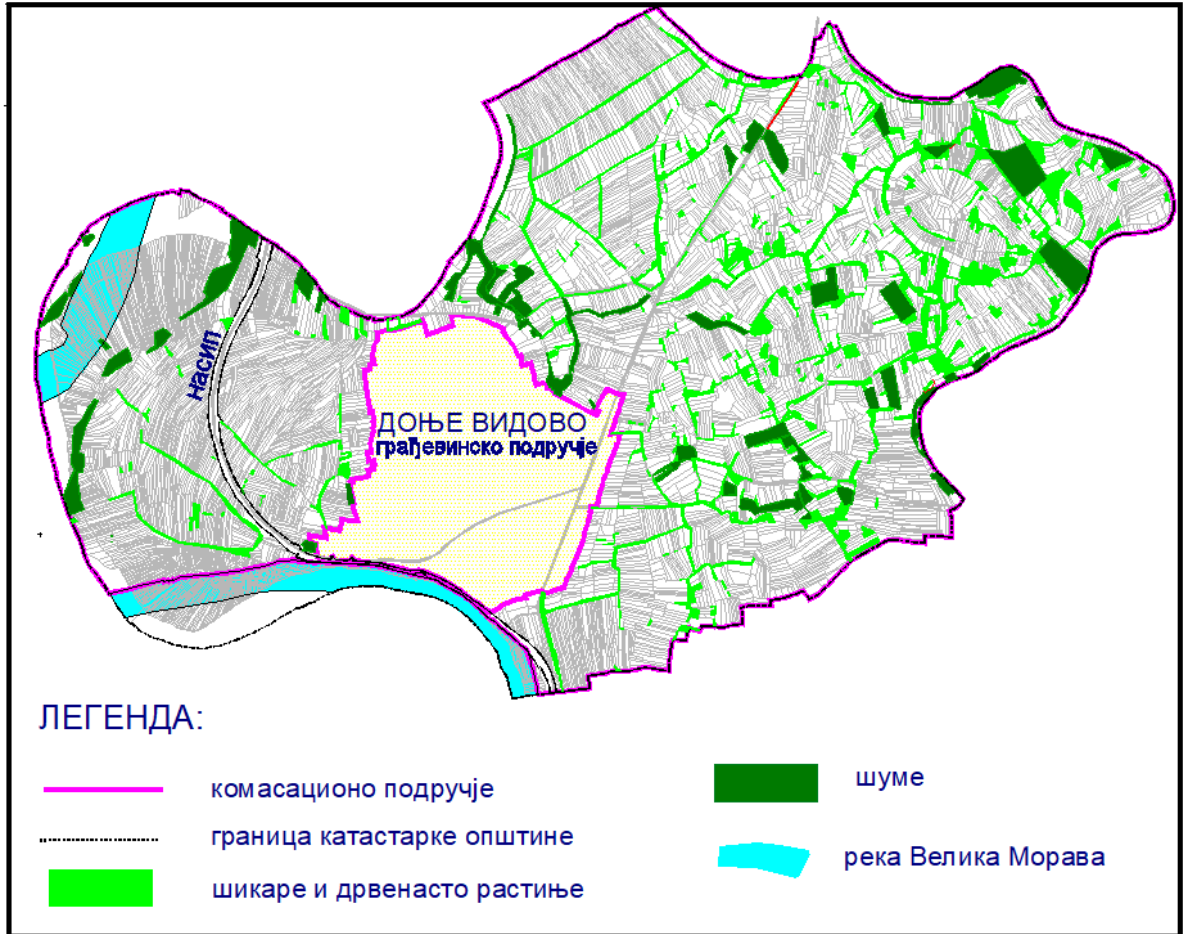
Површине под катастарском културом шума на комасационом подручју, према катастру непокретности заступљене су на 42.1558 хектара док је стварно, фактичко стање 55,16 хектара (Слика 8). Мора се нагласити да су то самоникле шуме које се нередовно секу и одржавају и доста су обрасле самониклим шипражјем и жбуњем.

Поред површина под шумом на комасационом подручју постоји ваншумско зеленило (Слика 7), односно шикаре и дрвенасто растиње и обрасле међе у укупној површини **57.7553** ха. (Табела 9).

Табела 9 На Слици 9 приказане су фотографије обраслих међа. На Слици 8 приказане су површине под шумама, шикарама и растињем обраслих међа према стању на терену.

На комасационом подручју постоји и усамљених дрвеће и жбунова које нису обухваћене овим површинама. Ваншумско зеленило представља, уз зарасле међе, један од највећих проблема комасационог подручја, јер је интензитет обраслости пољопривредног земљишта такав да угрожава могућности за интензивнију пољопривредну производњу, пре свега због јако отежаног приступа парцелама пољопривредног земљишта са механизацијом. Поред тога велика је осенченост пољопривредног земљишта што смањује приходе, а поред тога представља станиште великог броја глодара који угрожавају пољопривредну производњу, итд.

Констатује се да се ваншумско зеленило са шикарама на упарложеном земљишту и зараслим међама регистровано на 57,7553 хектара, мора уклонити у процесу комасације, јер у противном и сам процес комасационог уређења пољопривредних површина губи своју сврсисходност.



Слика 8. Приказ површина под шумама, шикарама и растињем обраслих међа према стању на терену



Слика 9. Приказ дела обраслих међа са жбунастим и дрвенастим растињем

ПОВРШИНЕ	УКУПНО ЗА КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ [ha]
Шикаре	50.4253
Дрвенасто растиње и обрасле међе	7.3300
Шуме	55.1600
УКУПНО:	112.9153

Табела 9. Приказ површина под шумом шикарама и растињем обраслих међа према стању на терену

2.5. ПРЕГЛЕД СТАЊА ХИДРОЛОШКИХ И ВОДОПРИВРЕДНИХ УСЛОВА

Преглед стања хидролошких и водопривредних услова (уређење и регулација река, хидротехничке мелиорације, уређење бујица, заштита од ерозије и изградња водопривредних објеката, заштита вода и др.), са посебним освртом на стање водоснабдевања домаћинстава и пољопривредних површина приказано је у тексту који следи.

2.5.1. Водопривредни објекти

Водопривредним објектима, у смислу Закона о водама, сматрају се: 1) објекти за заштиту од штетног дејства вода са водопривредним уређајима и опремом: насипи, регулационе грађевине, ретенције, бране, акумулације, одводни канали, дренажни бунари, уставе, црпне станице и објекти за заштиту од ерозија и бујица; 2) објекти за коришћење вода: акумулације, водозахвати, црпне станице, резервоари за водоснабдевање, магистрални цевоводи или канали са објектима постројења за припрему питке воде и бродске преводнице; 3) објекти за заштиту вода: главни колектор за довођење отпадних вода до уређаја за пречишћавање отпадних вода, уређаји за пречишћавање отпадних вода и објекти за одвођење пречишћених вода; 4) хидромелиорациони објекти са водопривредним уређајима и опремом: објекти за наводњавање и објекти за одводњавање

Највећи водоток који протиче кроз општину је река Велика Морава, која се врло често изливала и наносила велике штете. У циљу заштите од великих вода Велике Мораве изграђен је деснообали насип целим њеним током кроз општину Параћин.

Урађена је пољска регулација са одбрамбеним насипима на деоници од ушћа у Велику Мораву до излаза из Параћина, а потом и кроз сам Параћин, све до моста на путу за Главицу.

Акумулациона језера на територији општине Параћин су два вештачка језера на горњем току реке Грзе са бетонском браном.

У склопу комасације урађени су канали за одводњавање у насељима Стрижа, Шавац и Чепуре, док је у северном делу општине изведен хидромелиорациони систем "Змич".

На комасационом подручју Доње Видово осим заштитног насипа од Велике Мораве нема изграђених других водопривредних објеката.

2.5.2. Хидролошке и хидрографске карактеристике

Општина Параћин има општи пад надморске висине од истока према западу, са најнижом надморском висином од 120 метара у долини реке Велике Мораве (КО Сињи Вир), а највишом од 1.068 метара на Кучајским планинама (врх Копривино Брдо, КО Горња Мутница). Подручје општине се може поделити на три морфолошке целине и то на: рељеф речне долине (120-140 мнв), брдско брежуљкасти-благо заталасани рељеф (140-500 мнв) и брдско-планински рељеф (500-1068 мнв).

Терени нагиба до 15% (повољни за ратарство и стамбену изградњу, индустрију и инфраструктуру) захватају 325 км² односно 60% општинске територије; терени нагиба од 15 до 30% (употребљиви за ратарство и мању стамбену изградњу) заузимају 143 км² односно 26,4%, док терени са нагибом преко 30% (употребљиви за шуме и пашњаке) заузимају 74 км² односно 13,6% територије општине.

Хидрографску мрежу општине чине реке: В.Морава, Црница и Јовановачка река, које спадају у реке I реда и река Грза са потоцима који се уливају у Црницу, или се разливају ка алувијалној равни Велике Мораве и спадају у водотоке II реда. Део алувијалне равни између Параћина и тока Велике Мораве обилује мртвајама, које представљају остатке некадашњих меандара ове реке, што карактерише и комасационо подручје КО Доњег Видова. Територија општине је угрожена површинским и подземним водама, најчешће с пролећа и јесени, када услед формирања многих бујичних водотока долази до поплава, ређе у великим размерама. Од повремених бујичних токова територијом протичу: Бачијски поток, Слатински и Сикирички поток, Сињивирски 1 и 2, Цигански, Дубоки, Плитки, Вински, Бугарски, Црквени, Рашевачки, Својновачки, Топлик, Бурдељски и Честобродица. Корита ових потока су током године углавном сува, без воде, али приликом већих падавина услед недовољне пропусне моћи, могу да угрозе објекте и пољопривредно земљиште.

Шири појас долине Велике Мораве и ужи појаси доњих токова Црнице и Грзе, представљају основне површине за пољопривредну производњу, како морфолошки тако и по саставу земљишта. Површине са надморском висином до 800 м повољне су за пољопривреду и заузимају 525 км² или 96,9% општинске територије, док површине преко 800 мнв (употребљиве за шуме), заузимају 17 км² или 3,1% ове територије.

Највећи водоток који протиче кроз општину Параћин, односно делом кроз катастарску општину Доње Видово је река Велика Морава. Поред Мораве на комасационом подручју нема водотокова осим мањих забарених површина са високим нивоом подземних вода у зимском периоду. У циљу заштите од великих вода Велике Мораве изграђен је деснообали насип целим њеним током кроз општину Параћин са којим је и највећи део Ко Доње Видово заједно са насељем заштићен од великих вода Велике Мораве.

Велика Морава је водоток 1. реда, тече правцем југ – север, доноси воду са простора јужне и западне Србије, од Јужне и Западне Мораве и њихових притока. На територију општине Параћин улази код места Обреж, у рејону Кључ, на надморској висини од 126 мнв, а излази из реона општине у КО Сињи Вир до 120 мнв, у дужини око 13 km, што на наведеној дужини водотока чини надвишавање од 6 метара, па се тако њен водоток може сврстати у категорију мирних водотокова. У летњем периоду просечна ширина њеног водотока износи око 50 метара са просечном дужином воде око 1,5м, а у зимском периоду просечна ширина водотока износи око 70 метара са просечном дужином воде око 1,8 м. У кишним периодима године ширина водотока расте до 120 метара са просечном дужином воде од 4, па и више метара.

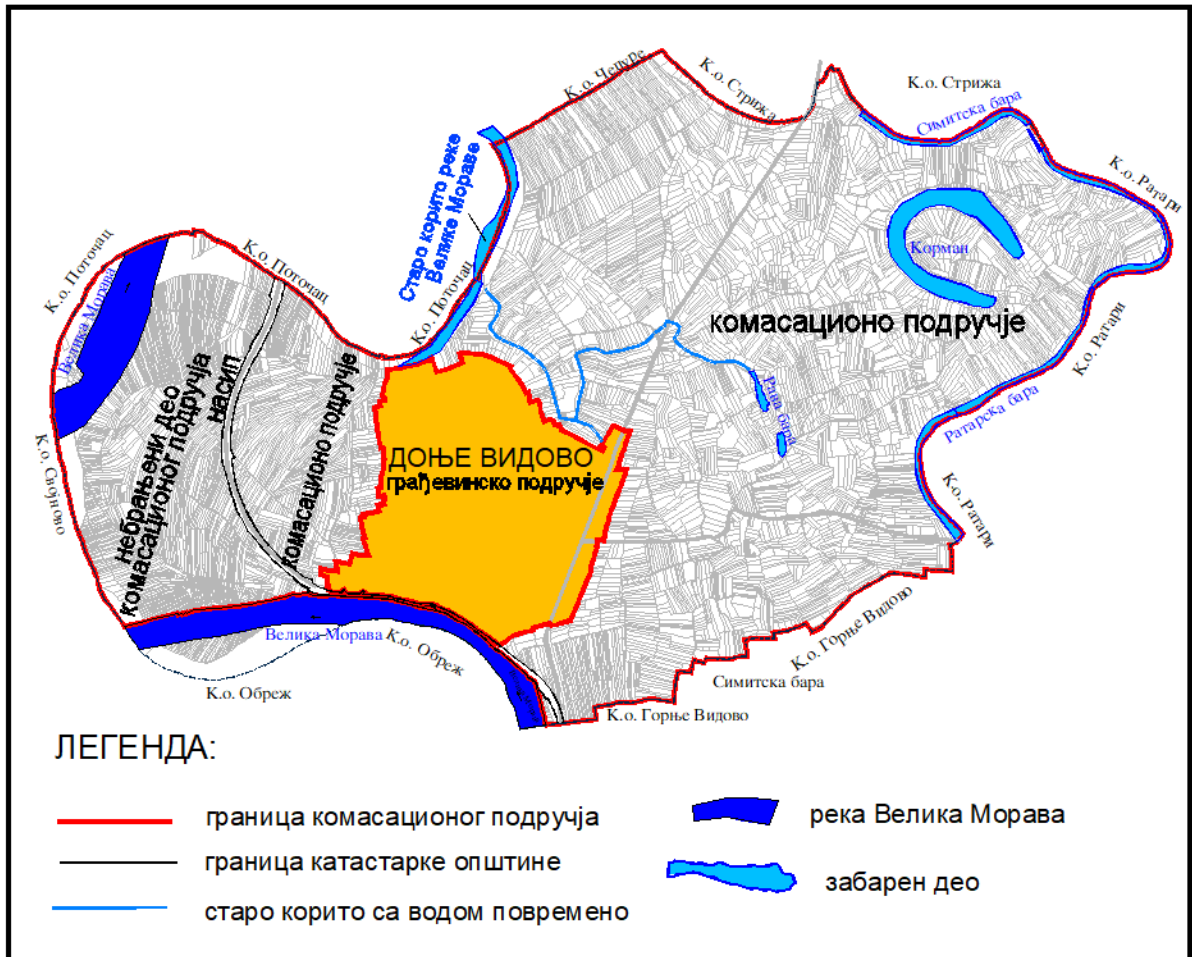
У циљу одбране од могућих поплава дуж водотока Велике Мораве изграђен је одбрамбени насип. Десном обалом Велике Мораве он се протеже од ушћа Јовановачке реке до ушћа Раванице, а левом обалом од ушћа Трешњевачког потока до изласка из општине Параћин

Природне карактеристике подручја општине Параћин, условљене су специфичним положајем у односу на природни ток првог ранга, реку Велику Мораву, која са притокама у потпуности дефинише режим површинских и подземних вода подручја општине па и саме Ко Доње Видово. Хидрографске особености подручја општине Параћин - количине вода које протичу и резерве подземних вода, представљају веома повољан ресурс и фактор развоја.

ППОП се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

На Слици 10. је приказан положај постојећих водотокова и водног земљишта на комасационом подручју КО Доње Видово.

На подручју КО Доње Видово нема изграђених система за наводњавање и одводњавање.



Слика 10. Положај постојећих водотокова и водног земљишта на подручју КО Доње Видово

На комасационом подручју се поред Велике Мораве која протиче са јужне стране КО Доње Видово нема других водотокова осим мање забарених површина од којих је највеће Моравиште Корман и Рива бара која су формирана у депресијама некадашњих корита водотока, тзв. "старачама". Поред тога са истојне стране комасационог подручја на граници према Стрижи постоји Симитска бара која се наставља на Ратарску бару према југу. Порекло ових вода је двојак: атмосферско и подземно са слободном површином. Ова подручја су са дубљим слојевима земљишта мање пропусности, формираним дуготрајним таложењем, те су појаве превлажавања присутна и до средине лета, након чега иста пресушују.

2.5.3. Оцена стања уређености, заштите и коришћења вода и заштита од штетног дејства вода

Комасационо подручје налази се у средњем делу слива реке Велика Морава непосредно уз само корито. На целокупној деоници тока кроз општину Параћин, река Велика Морава је регулисана изградњом заштитних насипа, тако да само комасационо подручје није угрожено од великих вода.

На Слици 9 приказане су воде на комасационом подручју у положај одбрамбеног насипа са десне стране водотока Велике Мораве.

У грађевинском подручју КО Доње Видово, ван комасационог подручја, постављена је локална дистрибутивна водоводна мрежа која је у целости снабдева истоимено насеље пијаћом водом. Траса главног довода из јавног водоводног система општине Параћин постављена је, такође, ван комасационог подручја, у путном појасу локалног пута Стрижа - Доње Видово.

На деловима комасационог подручја засејаним повртарским културама користе се плитко бушени бунари за наводњавање, углавном системом кап по кап или поливањем, тако да на појединим парцелама постоји површинска разводна мрежа локалног карактера.

Као и у случају снабдевања водом, изведена је канализациона мрежа унутар самог насеља Доње Видово, са главним потисним водом дуж путног правца Доње Видово - Стрижа, ван зоне комасационог подручја предвиђеног за уређење земљишта комасацијом.

2.6. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕРОЗИЈЕ, АКО ИХ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ

Историјат поплава, нарочито у задњих 30 година, указује на чињеницу да су поплаве на овом подручју и даље могуће, без обзира на уређивање водотока Велике Мораве, Црнице и њихових притока. То је потврдила и елементарна непогода - поплава која је задесила општину Параћин 15. маја 2014. године.

Појава великих вода дешава се два пута годишње и то: у пролеће и у јесен. Велике воде потока јављају се у марту и последица су падавина које се углавном јављају у овом месецу. Други максимум јавља се у новембру. Највеће количине воде потоци спроведу у пролеће.

На територији општине Параћин постоји више бујичних потока. Њихова карактеристика је да су кратког тока, да се брзо формирају и да услед тога имају велику разорну моћ. Поплаве су могуће у делу града према насељу Текија и Стришком насељу, где највише проблема прави Бурдељски поток. Најчешћи узроци

опасности од поплава је мала пропусна моћ водотокова у зонама мостова и прелаза преко водотокова у насељима, оштећени насипи, висок ниво подземних вода, појава леда на водотоцима, његово покретање услед наглог отопљења и стварање брана или чепова на водотоцима обично у захвату мостова.

Од повремених бујичних токова која могу да угрозе територију Доњег Видова су Слатински и Бурдељски поток. Корита ових потока су током године углавном сува, без воде, али приликом већих падавина услед недовољне пропусне моћи, могу да угрозе објекте и пољопривредно земљиште према Симитској и Ратарској бари повећавајући нивое подземних и површинских вода.

У време високог водостаја Велике Мораве и топљења снега долази до појаве високог нивоа подземних вода које изазивају плављења пољопривредног земљишта углавном у захвату водотока Велике Мораве, при чему су углавном поплаване обрадиве површине и на делу КО Доње Видово у небрањеном делу комасационог подручја између насипа и водотока. Тада се повећава и ниво подземних вода па долази до појаве стајаћих вода на најнижим деловима комасационог подручја.

До нагомилавања леда на водотоцима може доћи након екстремно ниских температура при чему се водотоци заледе, а онда након наглог отопљавања и топљења снега, долази до покретања леда и подизања нивоа воде, што доводи до плављења.

Одбрану од бујичних поплава на водотоковима II реда, на упозорење РХМЗ – а и Округног штаба за ванредне ситуације, Штаб за ванредне ситуације општине Параћин доноси наредбе о предузимању превентивних мера у складу са условима и критеријумима утврђеним Оперативним планом одбране од бујичних поплава.

У Поступку комасације потребно је задржати природне токове цеђења земљишта приликом атмосферских падавина као што су стара корита док друге санације ерозивних поплава и појаве вишег нивоа подземних вода нису предвиђене.

На комасационом подручју нису предвиђене ни било које друге ерозивне мере, пошто нису уочена никакава ерозивна дејства.

2.7. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ ПУТЕВА

У тексту који следи приказан преглед стања постојеће мреже путева пољских (атарских) путева, шумских и инспекцијско-радних стаза уз водне објекте, путева на насипима за одбрану од поплава, стаза и сл., са посебним освртом на постојећу мрежу некатегорисаних путева, односно на важећи пројекат некатегорисаних путева на комасационом подручју, (пројекат постоји код започете комасације), као и информације о фактичком стању постојеће мреже пољских путева, преглед јавних инфраструктурних система и развој сеоских инфраструктурних објеката

2.7.1. Саобраћајна инфраструктура и систем веза са окружењем

На територији општине Параћин функционише друмски и железнички саобраћај, пошто општина Параћин лежи на раскрсници врло важних међународних саобраћајница – на 156. километру међународног пута Е–75 (коридор 10) ка Нишу и Блиском истоку, на почетку међународног пута Е–761 за Зајечар и Бугарску, на прикључку за саобраћајницу ка Крушевцу, Краљеву, Црној Гори и Федерацији БиХ.

У општини Параћин укупно постоји:

- 180 km локалних путева, од којих 89 km (око 50 %) са савременом асфалтном подлогом;
- 63,2 km регионалних путева, од којих 51 km (око 80%) са савременом асфалтном подлогом;
- 41 km магистралних путева.

Свој саобраћајни легалитет регионалног значаја, поред коридора X (E-75) и магистралног правца М5, Параћин потврђује и регионалним путним правцима Р103, Р103б, Р214, Р217, Р255, Р273. У општини Параћин постоји 129,5 km општинских путева, 63,2 km државних путева II реда, и 41,5 km државних путева I реда. Главни правац железничког саобраћаја представља међународна магистрална пруга Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-државна граница (E70, односно E85), као део паневропског саобраћајног коридора X.

2.7.2. Саобраћајна инфраструктурна комасационом подручју

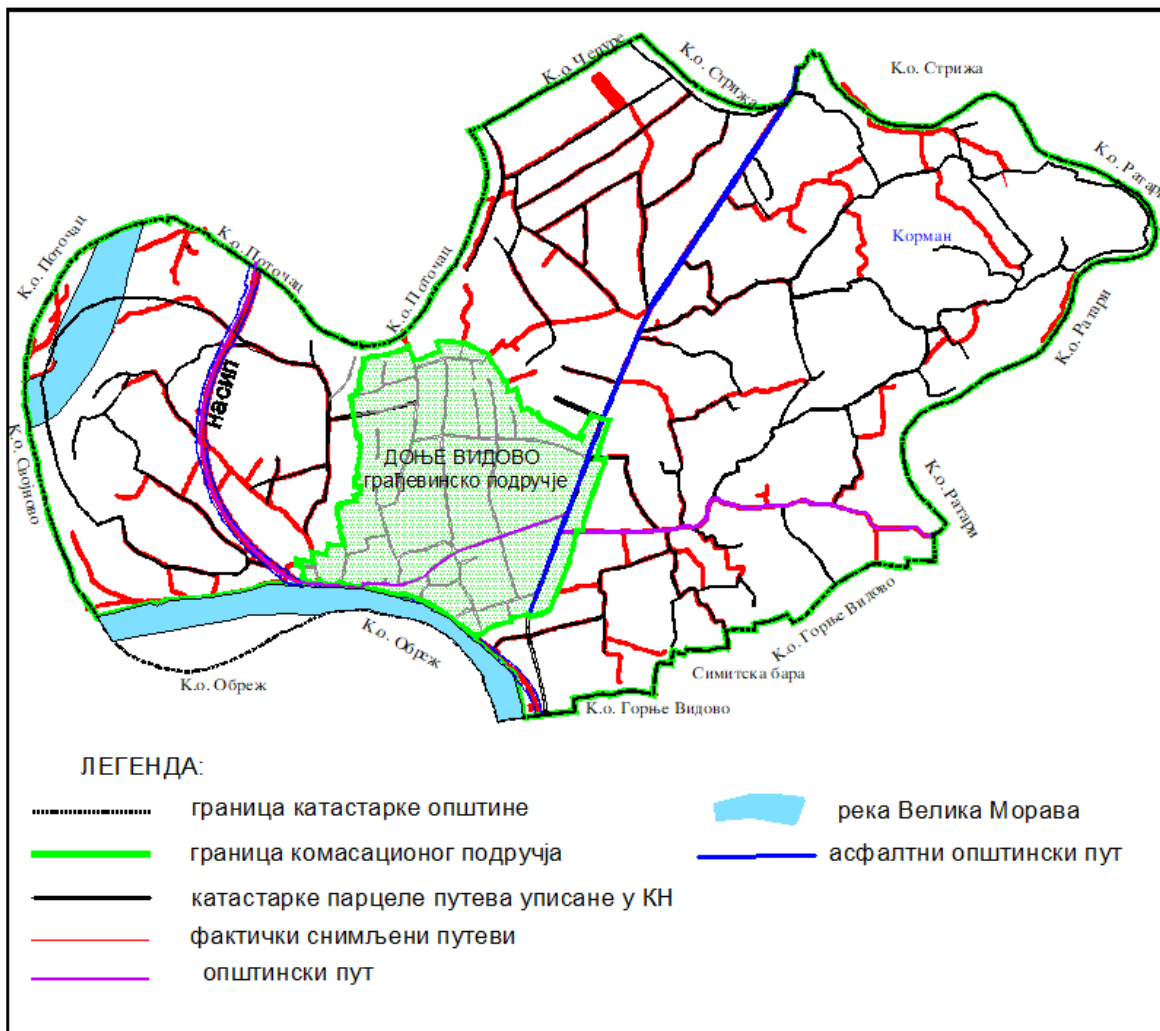
Мрежу саобраћајница на територији комасационог подручја у КО Доње Видово чине општински путеви и некатегорисани пољски путеви. Општински путевима остварује се веза са општинским центром и унутар мреже насеља. У Табела 10 су приказани дужине државних и општинских путева са планираном новом деоницом прем ППОП на комасационом подручју.

На Слици 11 приказана је мрежа општинских и некатегорисаних путева на комасационом подручју уписаних у катастру непокртениости као и мрежа идентификованих пољских путева насталих спонтано од стране мештана због нефункционалности путева дефинисаних према катастарском стању.

Ознака	Државни и општински путеви	Дужина км
ОП 5	Државни пут II реда број 214 (Стрижа)- Доње Видово – Горње Видово - Државни пут II реда број 214	3,83
ОП 21	ОП 19 (Ратаре) – ОП 5 (Доње Видово)	1,81
ОП 34	ОП31 (Доње Видово) – ОП2 (Чепуре)	2,65
ОП 44	Планирана деоница пута	2,19

Табела 10. Општински путеви који се налазе на територији комасационог подручја

Укупна дужина пољских путева на комасационом подручју према фактичком стању је око **48** km, са просечном ширином од око 4 m, (Слика 10). Сви пољски путеви осим пошључаних имају земљани коловозни застор који је у време кишних дана у веома лошем стању. Кроз комасационо подручје или његовом границом пролазе општински путеви укупне дужине **10.5** km од којих је један према Стрижи асфалтиран са продужетком према Горњем Видову пошљунчан, други према Ратарима пошљунчан а трећи према Поточцу иде кроз насеље и делом по насипу и има земљани застор (пројектован је нови пут за Чепуре).



Слика 11. Положај постојећих општинских и некатегорисаних путева.

2.8. ПРЕГЛЕД СТАЊА КАНАЛА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ

Правилником 1 предвиђена је обавеза приказа стања канала за одводњавање и наводњавање, система и опреме за одводњавање и наводњавање са планом за постојеће мреже система или изградњу нове мреже система за одводњавање или наводњавање.

Констатује се да на теритири комасационог подручја не постоји изграђен систем канала за наводњавање и одводњавање и кроз овај програм није предвиђена изградња истих. Препоручује се да се у зависности од потреба сепартно користе подземне површинске воде путем бушотина и бунара које сваки власник земљишта може да изгради према својим потребама.

2.9. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ УРЕЂЕЊА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА

У оквиру овог поглавља приказан је преглед стања постојећег просторног и урбанистичког уређења комасационог подручја који укључује податке садржане у свим просторним и урбанистичким плановима који се односе на површину обухваћену комасационим подручјем, са оценом у којој мери ће комасација допринети реализацији постојећих планских аката у делу у ком ти акти нису спроведени.

Катастарска Општина Доње Видово је ППОП подељена на грађевинско и ванграђевинско подручје. Грађевинско подручје је сконцентрисано као ушорено насеља са некатегорисаним путевима (улицама) које имају урбанистичку форму релативно уређеног карактера.

2.9.1. Принципи и циљеви просторног развоја према ППОП

Планска решења ППОП имају за циљ, да у складу са концепцијом просторног развоја заснованом на природним и стеченим потенцијалима и ограничењима општине Параћин, као и обавезама и смерницама из планских докумената вишег реда, обезбеде:

- Услове за равномерни просторни развој Општине.
- Заустављање пражњења и ублажавање депопулације руралног подручја.
- Стварање планских услова за подстицања локалне економије.
- Планско и контролисано ширење грађевинског земљишта.
- Заштиту и одрживо коришћење природних и културних добара и вредности.

2.9.2. Основна планска решења

Пољопривредно земљиште. Планом се, у складу са Законом о пољопривредном земљишту штити пољопривредно земљиште и под строго контролисаним условима може врло ограничена мењати његова основна намена. Стратешка развојна концепција у општини Параћин обухвата развој руралног подручја, као интегралног производног, социјалног и културног простора. Интегрални развој руралног подручја, као стратешка развојна концепција, подразумева адекватну комбинацију фактора као што су: природни ресурси, демографски процеси, саобраћајна и друга (инфра и супраструктурна) повезаност. Таква развојна концепција подрзумева активирање и оптимално коришћење производних ресурса пољопривреде и других. У коришћењу пољопривредног земљишта поступно треба смањивати, односно одбацити конвенционалну, а предвидети и промовисати еколошку пољопривреду, односно оријентисати се првенствено на производњу "здраве хране" као специфичног производа, са циљем системске промоције на основу географског порекла, начина производње, традиције и еколошких гаранција.

Операционализација предвиђене концепције развоја предпоставља следеће активности:

- трансформацију ситног индивидуалног газдинства у модерно фармерско газдинство европског типа.
- активирање локалних развојних потенцијала руралног подручја, заснованих на пољопривредном газдинству као основној производној и социо-културној ћелији на селу.

- интензификацију производње породичних пољопривредних газдинстава, производњом којом би се усагласили привредни субјекти, прехранбена индустрија и пољопривредне задруге и предузећа (повезивање привредних субјеката пољопривреде и породичних газдинстава).
- реформу пољопривредних предузећа, уз очекивану експанзију малих и средњих предузећа по основу својинске трансформације, транзиције и реструктурирања пољопривреде.
- економско управљање и едукацију пољопривредника како да развију производ у складу са захтевима заједничког тржишта ЕУ;
- управљање земљиштем и укрупњавање пољопривредних површина.

Шуме и шумско земљиште. У складу са Законом о шумама у ППОП се штити и унапређује шумско земљиште и шуме. На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација. На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Заштита и стабилност шумског екосистема неопходна је ради остваривања свих функција шума, односно позитивних утицаја на животну средину:

- заштитне (заштита земљишта, заштита и унапређење режима вода, заштита пољопривредних култура, заштита климе, заштита од имисионих дејстава, заштита насеља, заштита саобраћајница, заштита делова природе);
- хигијенско-здравствене;
- туристичко-рекреативне (туризам везан за специфичан амбијент, ловни туризам);
- научно-истраживачке;
- привредне (продукција дрвета, дивљачи, лековитог биља, шумских плодова и других шумских производа у складу са производним могућностима станишта);
- одбрамбене.

Мелиоративно-заштитне мере на постојећим шумским површинама (поправљање структуре, чишћење од корова, подсејавање и др.), као и мере ресурекције (подизање нових културних састојина на јако деградираним и девастираним - огољеним стаништима) треба спровести уз коришћење врста одабраних у складу са природним потенцијалом станишта, при чему се мора водити рачуна не само о надморској висини већ и о експозицији мере проградације деградираних термофилних заједница тврдих лишћара (термофилни храстови), свде се на чишћење од закоровљености и друге мере које омогућују успешније подмлађивање и обогаћивање састава.

Воде и водно земљиште. Природне карактеристике подручја општине Параћин, условљене су специфичним положајем у односу на природни ток првог ранга, реку Велику Мораву, која са притокама у потпуности дефинише режим површинских и подземних вода подручја општине. Хидрографске особености подручја општине Параћин - количине вода које протичу и резерве подземних вода, представљају веома повољан ресурс и фактор развоја. Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора. Водно земљиште чине корита и обале водотока. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m рачунајући од унутрашње ножице насипа.

Становништво и мрежа насеља. Пројекције становништва на територији општине Параћин конципирани су у складу са пројекцијама становништва у Просторном плану Републике Србије, т.ј. направљене су две варијанте пројекција. У

првој варијанти, која је нарочито погодна за мања подручја, користи се метод који се заснива на пројекцији аритметичког раста. У основи овог метода је претпоставка да ће демографски развој у будућности бити сличан оном који је остварен у прошлости (у овом случају 1991. година). Према овом методу пројекција, становништво општине до 2020. године бележи благи пад, тј. даље смањење младог и млађег средовечног становништва и пораст старијег становништва. Друга варијанта пројекција као основу користи резултате прве варијанте, с тим што се код ове варијанте рачуна и на промене у просторном размештају и основним контингентима становништва под утицајем мера демографске политике и регионалног развоја, односно промене у основним токовима урбанизације, процесу деметрополизације итд. Мере демографске политике подразумевају повећање стопа наталитета, смањење стопа морталитета и повећање фертилитета.

У оквиру мреже насеља, на највишем хијерархијском нивоу је град Параћин, као општински центар. Међутим, између њега и осталих насеља постоји велика неравнотежа, па је у ту сврху неопходно афирмисати нодалне центре мањег значаја, што би ублажило ову неравнотежу, а затим интегрисало остала мање развијена насеља. У том циљу сачињен је модел формирања заједница насеља насталих по принципима територијалног и функционалног умрежавања, као основ предлога концепције будућег развоја мреже насеља општине Параћин. Овај модел се своди на варијанту у којој је већи број субцентра различите хијерархије и мањих територијалних домета, равномерно размештен на општинској територији. Тако, следећи хијерархијски ниво представљају центри заједнице села. Ова насеља би функцијама које имају донекле успорила депопулацију и утицала на функцијску трансформацију околних насеља.

Програмом комасације није предвиђено уређење сеоског насеља Доње Видово које је јасно дефинисно границом грађевинског подручја која је преузета из ППОП.

2. 10. ОЦЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У овом поглављу представљена је оцена постојећег стања у области заштите животне средине са предлогом мера за њено очување и унапређење, као и оцену потенцијалних ризика по животну средину који могу настати предузимањем одређених радова у поступку спровођења комасације

ППОП планирано је проглашење 20 заштићених подручја по Закону о заштити природе.

Ради се о следећим подручјима: Видовачки кључ, Старо Моравиште – Корман, парк шума Главница, локалитети изнад Бошњана и “Под горњим пољем”, планина Баба, сливно подручје притока и део клисуре Грзе, клисуре Суваре, локалитет Суваче, горњи ток Црнице, парк шума Вавило, врело Црнице, Пештерац/Шупља стена, Троглан бара, локалитет под Магарчким врхом, врело Грзе, локалитет Парлог, извориште Мијовачког потока, локалитет између Мале Брезовице и Полома, језеро Буљанка.

2.10.1. Оцена стања заштите комасационог подручја

У оквиру територије општине Параћин, према принципу хомогености по питању еколошке стабилности и заступљености појединих предеоних елемената, могу се идентификовати три предеоне макројединице: Долина Мораве, Побрђе и Кучајске планине. Ни једна предеона макројединица се не налази у стању пуне еколошке

стабилности. Констатовано је да утврђене предеоне макројединице, на основу биогеографског и биоценолошког снимања терена, показују следеће стање:

Долина Мораве - углавном јаче нарушена и делимично разорена, а у урбаним подручјима тотално разбијена еколошка стабилност (потез дуж аутопута, Параћин са околином, подручја интезивне пољопривреде). У резервате природе спада Видовачки кључ - део десне стране корита Велике Мораве који се делом налази на комасационом подручју.

У оквиру ППОП предвиђене су обавезе смањивања степена угрожености биодиверзитета где је констатовано да на територији општине не постоји ни једно природно добро под режимом заштите

Модерни стилови у пољопривреди довели су и до скоро потпуног нестанка аутохтоних врста биљака и животиња. Неопходно је израдити стратегију очувања генетског потенцијала кроз подизање фарми које би се бавиле гајењем домаћих врста (свиња моравка, мангулица, кривовирска овца), подизањем воћњака са старим сортама које не захтевају превелику употребу хемијских средстава, и сл. Ове активности биле би у директној вези са подстицајем развоја одрживог туризма и органске пољопривреде.

Једно од 20 планираних подручја за заштиту по Просторном плану Општине Параћин усвојеном 2006. године је и Видовачки кључ. Овај простор тешко нарушен експлоатацијом шљунка. Видовачки кључ – део десне стране корита Велике Мораве који највећин делом пада на комасационо подручје Доњег Видова, на надморској висини од око 125 м предлаже се за научно истраживачки природни резерват, с тим да се на издвојеној површини не смеју вршити никакве антропогене промене и да има бити препуштен спонтаној природној сукцесији.

Шљункови и пескови заузимају велико пространство у долини Велике Мораве, са просечном дебљином од око 20 м, и представљају једно од највећих лежишта тзв. „моравског шљунка и песка“. Спадају у сировине средњег квалитета, и могу се употребљавати у грађевинарству, а делимично и за добијање стакла. Копање шљунка у овој зони се тренутно неконтролисано одвија, што доводи до смањења нивоа подземних вода, а самим тим утиче неповољно на развој биљака. У том смислу, неопходно је организовано приступити експлоатацији, у циљу јасног планског искоришћавања ове сировине. Експлоатација шљунка на локалитету интересантних природних одлика „Видовачки кључ“ (десна обала В.Мораве), у случају евиденције и успостављања посебног режима заштите природних добара од стране Завода за заштиту природе, мора да се обустави, као и остале антропогене промене, уз препуштање овог простора спонтаној природној сукцесији.

Заштита вода В.Мораве дефинисана је приоритетима и методологијом Водопривредне основе Србије. Заштита од штетног дејства вода В. Мораве односи се на заштиту од њених великих вода, као и од штетног утицаја високих подземних вода у приобаљу. Овај потез карактерише загађење воде, плавно подручје, постојање више дивљих депонија и локација за експлоатацију шљунка у самом приобаљу, али и релативно повољне природне карактеристике, уз заступљену разноврсност предела и предеоних целина. Управо ове пределе треба заштитити од даљих антропогенних промена, евентуално предложити за научно истраживачки природни резерват, а користити на начин и у обиму који неће довести до ометања спонтаног природног развоја животне заједнице и њеног станишта (спонтана природна сукцесија). Пределу најкарактеристичнијих природних одлика су Видовачки кључ (на десној стране корита В.Мораве), као и остаци некадњег меандра В.Мораве који сада представљају мочварно-ритске до влажно-шумске површине, мртваје или стајаче.

2.10.2. Заштита и унапређење квалитета животне средине

Основна концепцијска поставка унапређење квалитета животне средине јесте да се ППОП обезбеђује спровођење концепције и решења за заштиту простора и животне средине утврђених Просторним планом Републике Србије, интегрисањем аспекта заштите животне средине у планска решења у вези са наменом, уређењем и изградњом простора, заштитом и коришћењем ресурса, развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља, управљањем отпадом и др. Заштита и унапређење квалитета животне средине спроводиће се диференцирано према дефинисаним просторно-еколошким зонама, које кореспондирају наменама простора, применом режима и правила изградње и уређења простора и мера заштите животне средине.

Очување квалитета ваздуха на подручју општине и остваривање вишег квалитета ваздуха у општинском центру као и у селу Поповац (цементара – Холцим) засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- 1) смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха:
 - применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у индустрији у циљу задовољења граничних вредности емисије;
 - преиспитивањем режима саобраћаја у центру града, повећањем проточности главних градских саобраћајница и реализацијом обилазнице за транзитни саобраћај, као и одвајањем индустријског (теретног) саобраћаја од насељских саобраћајница (у Поповцу);
 - повећањем потрошње обновљивих извора енергије за топлотне потребе домаћинства;
- 2) одржавање емисије из нових постројења у прописаним границама:
 - спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха у насељима и зонама на подручју општине;
 - ограничавањем емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије (БАТ) и техника максималне заштите за веома токсичне, канцерогене и мутагене материје;
 - перспективно, коришћењем гаса као горива у новим возилима јавног саобраћаја и доставним возилима; и
 - успостављање система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС). Општина Параћин је део државне мреже аутоматских мерних станица и у сарадњи са Републичком агенцијом за заштиту животне средине постављена је аутоматска мерна станица (2008.)

У складу са Законом о заштити природе и Законом о заштити животне средине Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и животне средине и надлежан је за давање података о заштићеним природним добрима.

Према ППОП обавезне мере и услови заштите природе и животне средине садрже:

1. Доношење Стратегије заштите природе и животне средине која засниване на основама концепта одрживог развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине.
2. Пошумљавање свих површина под већим нагибом, приобаља већих водотока, локалитета и зона угрожених јачом ерозијом аутохтоним врстама вегетације, итд.

3. Заштиту вода (површинских и подземних) и заштиту од вода као приоритетна планска решења
4. Решавање питања депоновања чврстог отпада у складу са законском регулативом за ову област, јер дивље и непрописно уређене депоније доприносе повећању загађености земљишта и водотокова. При евентуалном одређивању локација трансфер станице или рециклажних дворишта обавезно узимати у обзир потенцијалну могућност загађења вода и поштовати прописана растојања.
5. За евакуацију отпадних и фекалних вода планирати изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање са конкретном локацијом, а у циљу да се повежу сви већи постојећи потенцијални загађивачи. За индивидуална домаћинства и друге загађиваче који из објективних разлога неће моћи да се прикључе на овај систем прописивање као минималног услова изградњу и редовно пражњење непропусне септичке јаме.
6. Тежити да се обезбеди што бољи развој инфраструктурних мрежа (водоводне, канализационе, електроенергетске, гасификацијске, телекомуникацијске мреже и сл.) у сагласности са постојећом законском регулативом и надлежним предузећима.
7. Коришћење, заштита и очување пољопривредног земљишног фонда као једна од битних функција планирања и уређења простора, значи и забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе.
8. Подизање заштитних шумских појасева око саобраћајница, водозахватних зона, насеља, индустријских зона.
9. Експлоатација природних ресурса вода, рудних богатстава, каменолома и сл. мора да садржи и еколошку оправданост.
10. Дефинисањем стамбених и радних зона, опремљених одговарајућом инфраструктуром, заштитити становање од буке, прашине, неугодних мириса, отпадних вода и сл.
11. Уређење водотокова и обала тзв. „натуралним“ начином подразумева употребу материјала као што је камен и земљане, затрављене насипе, као и зелене појасеве високе вегетације.
12. Валоризовање, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте, нпр. појединачна стабла (посебно записи), групе или делови шума, дрвореда и сл.,
13. Спречити повећање аерозагађења чиме се доприноси квалитету ваздуха. Питање грејања објеката решавати на адекватан начин (даљинско грејање) који обезбеђује емисију у складу са ГВЕ у ваздуху.
14. Деградиране и девастиране површине требају да се планирају за обавезну санацију, ревитализацију и уређење.

2.10.3. Заштита природе и природна добра

Због специфичног положаја Параћина, делатности којима се становништво претежно бави, као и због значајног развоја привреде и саобраћајне инфраструктуре републичког значаја на територији општине, неопходно је резервисати просторе са наменом заштите природних ресурса (шума, водотока, земљишта, флоре и фауне), очувањем квалитета животне средине и дефинисаним коришћењем за рекреацију становништва у природи. У том контексту потребно је обратити пажњу на:

- просторе дефинисане као изворишта водоснабдевања;
- све веће шумске комплексе, без обзира на власништво;
- подручје које гравитира Јухору (падине Јухора);
- подручје Кучајских планина;
- подручје планине Баба;
- шире подручје превоја Честобродица;
- обале и приобаља река: подручје В. Мораве, укључујући остатке меандара и влажних станишта; подручје Грзе (посебно изворишни део); подручје Црнице (од Благе Марије узводно);
- подручја постојећих излетишта (језеро Буљанка и др.);
- сва стара, посебно храстова стабла, као и групе стабала;
- просторе око споменика културе и њихове заштићене околине;
- просторе у непосредној околини градског насеља Параћин (Карађорђево брдо, Чукара, Главица);

За сва напред наведена подручја значајно је утврдити мере уређења, коришћења и заштите, односно прилагодити планирану намену простора и делатности концепту одрживог развоја, који подразумева заштиту ресурса (вода, земљишта, шума) и генерално, заштиту биодиверзитета.

У досадашњим истраживањима и приликом еколошке валоризације, евидентирано је више локалитета различитих карактеристика, које би требало на основу одговарајућих закона, ставити под посебан режим коришћења и уређења.

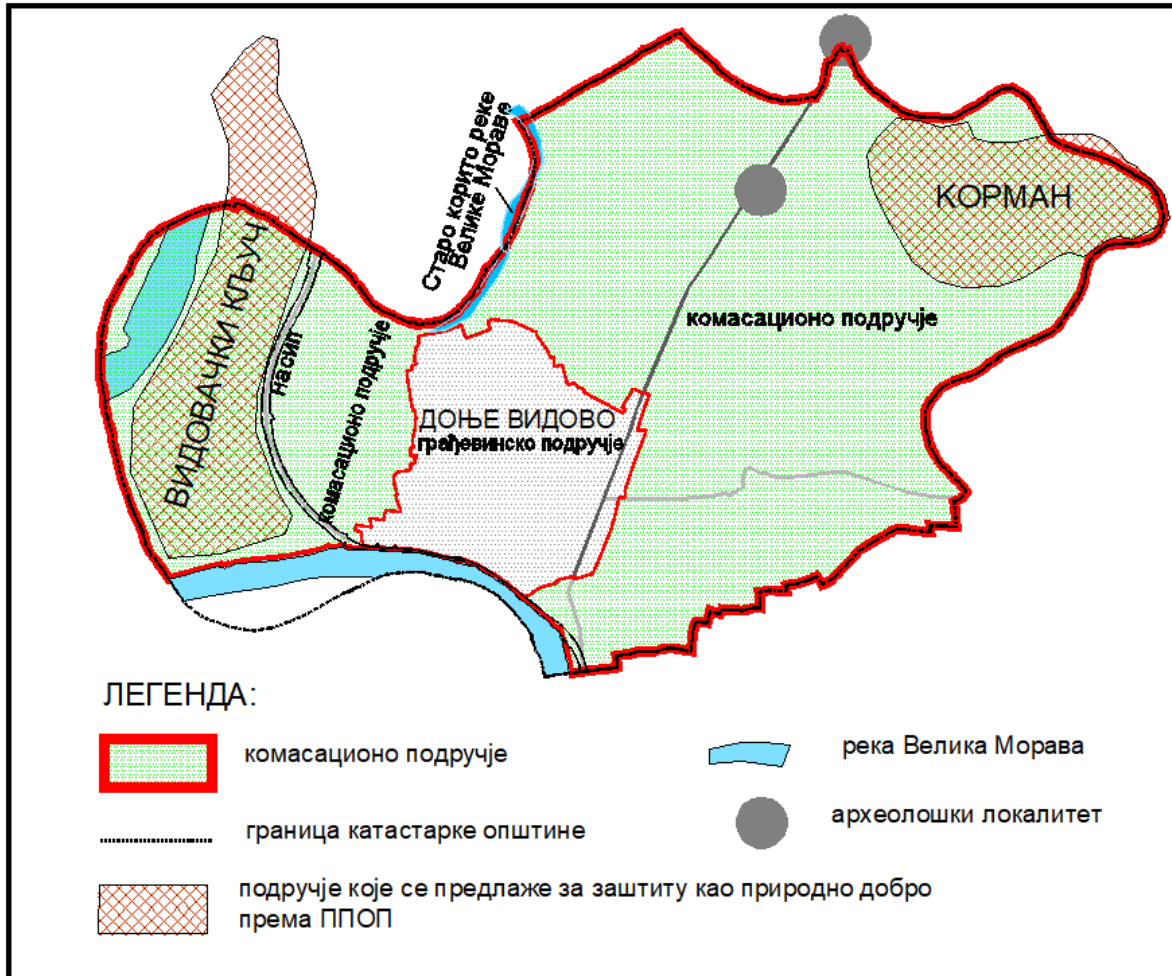
2.10.4. Резервати природе на комасационом подручју

Према ППОП дефинисана су два заштићена подручја на комасационом подручју Водовачки кључ и Старо Моравиште –Корман, Слика 12.

Видовачки кључ - део десне стране корита Велике Мораве, на надморској висини од око 125 м. Предлаже се за научно истраживачки природни резерват, с тим да се на издвојеној површини не смеју вршити никакве антропогене промене и да има бити препуштен спонтаној природној сукцесији.

Старо Моравиште-Корман - остатак некадњег меандра Велике Мораве, а сада мочварно-ритска до влажно-шумска површина, на надморској висини од 126-126 м. Представља тзв. мртвају или стајачу. "Старо Моравиште" има велики природно-историјски значај и представља објект научног проучавања. Предлаже се за научно-истраживачки резерват, што повлачи за собом избегавање сваке битније антропогене промене, а коришћење било које компоненте на начин и у обиму који неће довести до ометања спонтаног природног развоја животне заједнице и њеног станишта.

Комасацијом се неће угрозити основни принципи заштите ова два подручја предвиђени ППОП. Пројектом комасације се задржавају се природна станишта воде и шуме неопходне за остваривање постојећег природног амбијента и специфичности подручја.



Слика 12.- Приказ заштићених подручја на комасационом подручју

2.11. ПРЕДЛОГ ЗА ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ДОДАТНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ И/ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Одбор учесника комасације је на основу претходно одржаног збора са свим учесницима комасације 02.04.2014. године дефинисао следећа питања и захтеве на основу којих су донети и одговарајући закључци и то:

1. Размотрити и решити проблем режима вода, високог нивоа подземне воде на комасационом подручју (КП), а нарочито у његовом североисточном делу КП и решити питање потока који иде из села Стрижа и улази на подручке КО Доње Видово
2. Решити питање проширења сеоског гробља као заједничке површине
3. Решити имовинско-правне односе на делимично запоседнутим околним парцелама сеоским гробљем
4. Парцелу постојећег спортског игралишта обликовати и проширити са северне стране
5. Код цркве Св. Арханђела одвојити површину за паркиралиште,

6. Ускладити са комасацијом реконструкцију општинског пута Доње Видово - Ратаре који кривуда на једном делу и пролази кроз гробље. Захтев је да се исправи кривудање и направити кружни ток у близини гробља како би се функционалније прилазило гробљу,
7. Разморити начин укрупњавања и обликовања парцела поред асфалтног пута, пошто би у највећем броју случајева оне задржале свој положај,
8. Редефинисати и исправити Просторним планом општине дефинисано грађевинско подручје насеља Доње Видово,
9. Због наводњавања не би требало да дужине нових парцела буду веће од 250 метара,
10. Ширине нових пољских путева треба прилагодити пољопривредној мехавизацији и фреквенцији саобраћаја,
11. На месту Старог села оставити стари бунар и обликовати прилаз и површину око њега.

На састанку је закључено је да се сви постављени захтеви од стране Одбора темељно размотре од стране надлежних општинских служби, гланог пројектанта комасације и ангажованих експерта од стране ГИЗ-а како би се на адекватан начин извршило пројектовање и њихова реализација кроз поступак комасације.

Сви захтеви који су дефинисани на састанку 02.04.2014. су кроз досадашњу реализацију радова на адекватан начин узимани у обзир и решавани у мери у којој су реализовани радови обухватили дефинисан захтев.

Констатује се да се сви побројани захтеви обухватају реалан део потреба које је неопходно кроз комасацију решити па су стога на посебном састанку разматрани и усвојени са одговарајућим закључцима.

2.12. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРЕМЕРА У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ (ГОДИНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕМЕРА, ПРОЈЕКЦИЈА, МЕТОДА ПРЕМЕРА, РАЗМЕРА ПЛАНОВА)

Катастарски премер комасационог подручја КО Доње Видово извршен је у периоду од 1934. до 1936. године поларном методом снимања са. Катастарски план израђен је у листовима детаља размере 1:2500 у постојећој државној Гаус-Кригеровој. Према подели на листове планова комасационо подручје се налази на 8 листова катастарских планова размере 1:2500 досадашње поделе Гаус-Кригерове пројекције. Катастар непокретности се одржава на радном оригиналу катастарског плана у аналогном облику до 2017. године од када је преузет ДКП у дигиталној форми израђен у поступку комасације за потребе утврђивања фактичког стања.

Катастар непокретности основан је 09.05.2006. године на основу постојећег катастра земљишта без његовог претходног ажурирања.

Подземни и надземни водови на комасационом подручју нису евидентирани и уписани у катастар водова. Приликом пројектовања комасационих радова мора се водити рачуна и о положају појединих водова у сарадњи са комуналним предузећима како се не би изложили оштећењу, па се од надлежних јавних предузећа морају преузети подаци о осталим водовима који нису уписани у катастар водова.

2.14. ПОДАТЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ ГЕОДЕТСКОЈ МРЕЖИ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ

Од Републичког геодетског завода за време реализације радова за подручје комасационог подручја преузете су координате за укупно 584 геодетске тачке (45 су линијске тачке, 445 су полигонске тачке, а 46 тригонометријске).

На комасационом подручју је кроз процес комасације реализована локална референтна мрежа за одржавање премера приликом чега је пројектовано и и стабилизано 94 референтне тачке. Све новопројектоване тачке догледају се са најмање две суседне тачке референтне мреже.

У оквиру реализације радова из овог пројекта израђен је Елаборат реализације референтне мреже за одржавање премера ванграђевинског реона КО Доње Видово у складу са садржајем техничке документације.

Технички извештај и геодетски елаборат локалне референтне мреже је прихваћен од стране стручног надзора.

За даљу реализацију радова неопходно је задржати реализовану референтну мрежу уз верификацију постојећег елабората од старне Републичког геодетског завода као вршиоца стручног надзора.

2.15. ПОДАТЦИ О СТАТУСУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ СА ПРОЦЕНОМ АЖУРНОСТИ ПОДАТАКА У ОДНОСУ НА ФАКТИЧКО СТАЊЕ

Катастар непокретности основан је 09.05.2006. године на основу постојећег катастра земљишта без његовог претходног ажурирања са плановима у аналогној форми и површинама катастарских парцела према тадашњем катастру земљишта. На подручју општине Парћин није постојала земљишна књига.

Процент неажурности катастра непокретности, односно његове усаглашености са фактичким стањем на терену и садашњег катастра непокретности износи око 20%.

Утврђивањем фактичког стања у комасационом елаборату изажурирно стање у катастру непокретности у односу на 2013. годину. За даљу реализацију радова неопходно је преузети нову базу података катастар непокретности ради упоређења са утврђеним фактичким стањем које је неопходно изажурирати због протеклог времена и промене границе комасационог подручја.

2.16. ПОДАТЦИ О СТАТУСУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ

Катастарски план катастра непокретности за Ко Доње Видово преведен у дигиталну форму дигитализацијом 2014 године за потребе комасације, а 2017. године је преузет од стране Републичког геодетског завода за потребе одржавања катастра непокретности.

База података ДКП старог стања чије је формирање је извршено приликом реализације радова представља дефинитивну базу података ДКП старог стања на дан 31. октобар 2014. године. Њој одговара стање записника утврђивања фактичког стања на дан 31. октобар 2014. године које је још изажурирано 2017. године приликом решавања питања расподеле земљишта. Евентуална неслагања ДКП са садашњим стањем у катастру непокретности треба кроз реализацију радова усагласити зашта је

неопходно поновно преузимање података катастра непокретности и дигиталног катастарског плана од Републичког геодетског завода.

2.17. ПОДАТЦИ О ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

За целу катастарску општину КО Доње Видово постоји Записник разграничења који је преузет од стране Републичког геодетског завода. За све граничне тачке постоје оригинални подаци снимања на основу којих су срачунате координате које су преузете од стране РГЗ-а и укључене у израђен дигитални катастарски план 2014. године. За промењену спорну границу према КО Обреж нису добијене граничне тачке као дефинитивно утврђене границе па је тај део предмет промене границе комасационог подручја и није битан за наставак радова на комасацији.

Све граничне тачке катастарске општине на основу израде пројекта мреже пољских путева и расподеле комасационе масе су коришћене и биће обележене преносом новог стања на терен на основу оригиналних координата добијених од стране Републичког геодетског завода које су и сасатвни део пројектовања.

2.18. ПОДАТЦИ О ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Дигитализацијом садржаја катастарских парцела и делова катастарских парцела приликом израде дигиталног катастарског плана формирана је граница грађевинског подручја у дигиталној форми. Линија грађевинског подручја је формирана на основу достављених података из одговарајуће општинске одлуке. Тачке границе грађевинског подручја су креиране преузимањем постојећих граничних тачака парцела на оним местима где се граница грађевинског реона поклапа са границама парцела. На основу сугестије надлежне СКН извршено је цепање парцела које су пресечене линијом грађевинског подручја. Од надлежне СКН Параћин су преко комисије за комасацију тражни оригинални подаци снимања тачака на граници грађевинског реона, али ти подаци до тренутка истека рока за реализацију уговора нису добијени па су радови реализовани на бази графички добијених координата, што треба наставити код реализације даљих радова са истим пошто су као такве усвојена за границу комасационог подручја у процесу реализације радова.

2.19. ПОДАТЦИ О СПРОВЕДЕНИМ КОМАСАЦИЈАМА

На подручју катастарске општине Доње Видово у ранијем периоду није спровођена камасација.

2.20. ПОДАТЦИ О ПРАВУ СВОЈИНЕ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ

У тексту је даље представљен (укупан број парцела, укупан број листова непокретности, просечна површина парцеле, просечан број парцела по листу непокретности и др.)

На комасационоподучју постоји 1989 листова непокретности, док је после проведених промена приликом утврђивања фактичког стања и израде листова непокретности установљен број од 1314 записника утврђивања фактичког стања. У

Табела 1111. приказани су основни подаци о комасационом подручју према евиденцији у елаборату комасације, где је за број учесника комасације (имаоца права) узет број записника утврђеног фактичког стања.

ЗА ДЕО КО	Укупна површина КО [ha]	Површина комасационог подручја [ha]	Број парцела комасационог подручја	Просечна површина парцела на комасац. подручју [ha]	Просечна површина поседа на комасац. подручју [ha]	Број учесника комасације=записника утврђеног фактичког стања
ДОЊЕ ВИДОВО	1198	1004,0281	7750	0.1292	0.764	1314

Табела 11. Основни подаци о комасационом подручју према катастру непокретности

У Табели 12. приказани су подаци о парцелама на комасационом подручју по групама поседа формираних на основу површине (величине) поседа учесника комасације.

ГРУПА ПОСЕДА ПОВРШИНЕ [ha]	0 - 0.5	0.5 - 1	1 - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5	5 - 7.5	>7.5	УКУПНО
Укупна површина парцела у групи	118.3051	127.4711	294.9940	183.5834	137.6370	62.1022	26.5191	53.4162	1004.0281
Број учесника у групи поседа [ha]	802	172	203	77	40	14	4	2	1314
Број парцела у групи поседа	2183	1699	2278	842	214	302	107	126	7750
Просечна површина парцеле у групи поседа [ha]	0.1104	0.1279	0.1265	0.1452	0.1567	0.2056	0.0761	0.8522	1.8006

Табела 12. Основни подаци о парцелама на комасационом подручју приказани по групама формираних на основу површина поседа учесника комасације

Просечна површина парцеле на комасационом подручју износи **0,1292ha** Просечна површина земљишта (поседа) по домаћинству је **0.764ha**, а просечан број парцела којима располаже једно домаћинство износи 15.7 парцела. Број парцела по једном исказу земљишта је 5,9.

2.21. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО КУЛТУРАМА И КЛАСАМА И ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ПОВРШИНЕ И СТАЊЕ ПОВРШИНЕ ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА ВОЋА И ВИНОВЕ ЛОЗЕ

Преглед површина земљишта по катастарским културама према стању у катастру непокретности приказан је у Табели 14.

КАТАСТАРКА КУЛТУРА	ПОВРШИНА [ha]	ПРОЦЕНАТ
Њива	785.2885	78.21
Врт	8.7618	0.87
Воћњак	9.1951	0.92
Виноград	0.3723	0.04
Ливада	65.9613	6.57
Пашњак	6.2787	0.63
Шума	42.1258	4.20
Трстик- мочвара	30.7017	3.06
Неплодно земљиште	4.2404	0.42
Брана-насип	12.8811	1.28
Земљиште под зградом или другим објектом	38.2214	3.81
УКУПНО ЗА КОМ. ПОДРУЧЈЕ	1004.0281	100.00

Табела 14 – Приказ површина земљишта по катастарским културама

На комасационом подручју постоји 38 парцела под воћем на укупној површи од 4,05 хектара и шест парцела под виноградом на укупној површини од 19.08 хектара све у приватној својини.

У Табели 15 приказане су површине јавног земљишта по катастарским културама на комасационом подручју осим водног земљишта реке Велике Мораве.

Преглед површина јавног земљишта по катастарским културама									
ОБРАДИВО				УКУПНО ОБРАД.	ОСТАЛО			УКУПНО ОСТАЛО	УКУПНО
ЊИВА	ВРТ	ВОЋ.	ЛИВ.		ПАШ.	РИБЊАЦИ, ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
5.5345	0.013	0.007	0.0077	5.5617	3.9217	0.1742	0.6254	4.7213	10.283

Табела 14 – Приказ површина јавног по катастарским културама

2.22. СТАЊЕ ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА СА ПРЕДЛОГОМ МЕРА ЗА ПОДИЗАЊЕ НОВИХ

На комасационом подручју у претходном периоду није идентификована потреба за планским приступом подизања пољозаштитних појасева јер педолошки састав земљишта нема ерозивни карактер. тј земљиште није угрожено еолском ерозијом. Поред тога на комасационом подручју има око 42 хектара под шумом према стању у катастру непокретности, а око 105 хектара шикара и дрвенастог растиња према фактичком стању. План крчења шикара и дрвенастог растиња неће се угрозити довољна постојаност шумских површина на комасационом подручју која у суштини и

представљају замену за пољозащитне појасеве па се не предвиђа посебан пројекта за подизање нових у поступку комасације.

2.23. ПРЕГЛЕД ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ИДЕНТИФИКАЦИЈУ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА

На комасационом подручју не постоје значајне површине јавног земљишта које је неопходно крчити осим узане појасеве шикара и ситног дрвенастог растиња уз некатегорисане пољске путеве који се исправљају, проширују или укидају. Ове површине не представљају шуме према Закону о шумама а пре комасације имају карактер обрадивих пољопривредних површина.

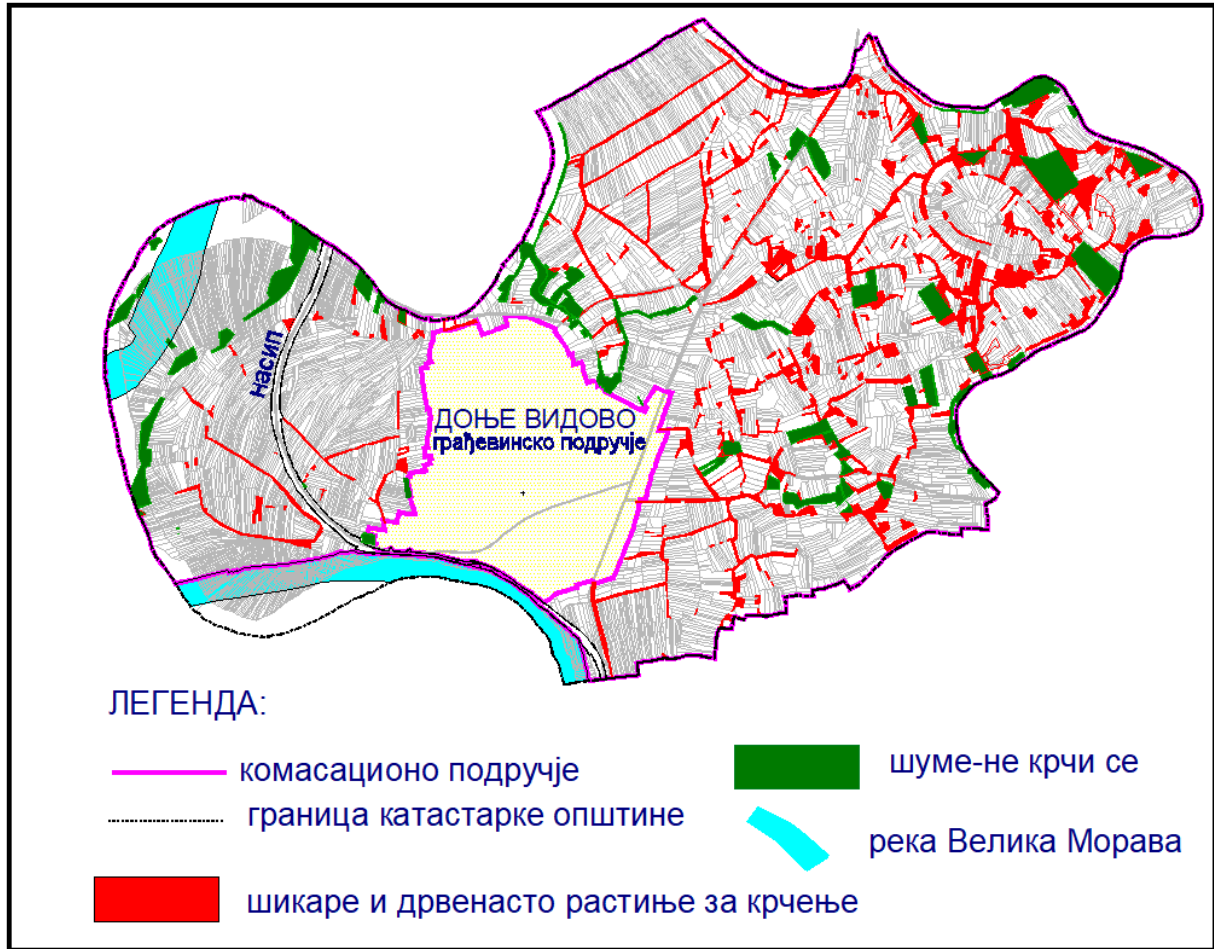
2.24. ИДЕНТИФИКАЦИЈУ СВИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА

У оквиру комасационог подручја геодетски су дефинисане све границе шикара и дрвенастог растиња, као и фактичких шумских комплекса. Пројектовањем мреже пољских путева и намене простора утврђене су површине шумских комплекса у површини од 55,10 хектара које се не крче и остају после комасације и површине шикара и дрвенастог ратиња које је неопходно искрчити у површини од 57,7553 хектара (Табела 9).

На Слици 13 приказане су шуме које остају после комасације и површине које се крче и претварају у обрадиве површине пољопривредног земљишта.

Констатује се да се ваншумско зеленило са шикарама на упарложеном земљишту и зараслим међама регистровано на **57,7553** хектара, мора уклонити у процесу комасације, јер у противном и сам процес комасационог уређења пољопривредних површина губи своју сврсисходност.

Површине под шумом и површине које се крче усаглашене су са одбором учесника комасације кроз израду пројекта мреже некатегорисаних путева и расподеле комасационе масе узевши у обзир и обавезе према заштити природе и заштићених подручја на комасационом подручју.



Слика 13. Приказ површина шикара и дрвеног растиња за крчење

2.25. БРОЈ ПАРЦЕЛА ПРИКАЗАН ПРЕМА ГРУПАМА ПОВРШИНА ОД ПО 100m², ЗА ПАРЦЕЛЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Комасацијом није обухваћено уређење нити обнова катастарског премера грађевинског подручја и нема подручја са тако малим парцелама вртова који би остали у фактичком стању на комасационом подручју.

2.26. ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПО ВРСТАМА ТЕРЕТА

Сви терети и ограничења који су уписани у катастар непокрености су обрађени кроз процес утврђивања фактичког стања и израде Исказа земљишта старог стања. Приликом наставка радова на комасацији прибавиће се све промене које су евентуално уписане у катастру непокретности за време мировања рада на комасацији а за које комисија нема сазнања и треба да буду проведене кроз све делове елабората и документације која је израђена у досадашњем спровођењу комасације.

2.27. ПОДАТЦИ О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА СА ОРГАНИМА, УСТАНОВАМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈИ ИМАЈУ ИНТЕРЕС ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ОРГАНИМА НАДЛЕЖНИМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОБЈЕКТИМА ИЗ ТАЧ. 11) И 12) ЧЛАНА 3. ПРАВИЛНИКА 1

У циљу дефинисања предлога за обезбеђивање додатних површина намењених за заједничке потребе и/или изградњу објеката јавне намене у случају када за то постоји јавни интерес, а нарочито за објекте комуналне инфраструктуре, пољске путеве, игралишта, паркове, пољозаштитне појасеве, сеоска гробља одрађано је више састанака са учесницима комасације, одбором учесника комасације и надлежним општинским субјектима са циљем изналажења најбољих и остваривих решења дефинисана постављеним захтевом у Правилнику 1.

У складу са Чланом 3 став 11) и 12) Правилника 1 разматран је евентуални предлог за обезбеђивање нових површина намењених за заједничке потребе и/или изградњу објеката јавне намене у случају када за то постоји јавни интерес у складу са законом којим се уређује експропријација и које се могу обезбедити из земљишта у својини Републике Србије или својини јединице локалне самоуправе, а нарочито за линијске инфраструктурне објекте, површине за спорт и рекреацију, спортске терене, бицикличке стазе, стазе за шетање или трчање, паркинге, депоније, објекте за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла.

На предметном састанку су разматрани и усвојени сви захтеви који су од стране Одбора учесника комасације исказани на САСТАНКУ ОДРЖАНОМ У ДОЊЕМ ВИДОВУ 02.04.2014. ГОДИНЕ и који су до сада извршени радови реализовани и кроз јавна излагања верификовани.

Одбор је дакле на основу претходно одржаног збора са свим учесницима комасације 02.04.2014. године дефинисао следећа питања и захтеве на основу којих су донети и одговарајући закључци и то:

1. Размотрити и решити проблем режима вода, високог нивоа подземне воде на комасационом подручју (КП), а нарочито у његовом североисточном делу КП и решити питање потока који иде из села Стрижа и улази на подручке КО Доње Видово

ЗАКЉУЧАК:

Пошто се ради о водама другог реда за које је надлежна Општина Параћин, неопходно је да се општина са свијим надлежним службама укључи у дефинисање пројектног задатка и израду дела пројекта који се односи на воде и водно земљиште, и да у својим програмима уређења вода за 2015. годину уврсти и реализацију радова који се везују за поступак комасације у Д. Видову.

2. Решити питање проширења сеоског гробља као заједничке површине

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за гробље ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

3. Решити имовинско-правне односе на делимично запоседнутим околним парцелама сеоским гробљем

ЗАКЉУЧАК:

Нерешене имовинско-правне односе који се односе на проширење гробља, а који су започети пре спровођења комасације размотриће Комисија за комасацију у фази утврђивања фактичког стања и решити на адекватан и правичан начин.

4. Парцелу постојећег спортског игралишта обликовати и проширити са северне стране.

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за спортско игралиште ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

5. Код цркве Св. Арханђела одвојити површину за паркиралиште.

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за паркинг код цркве ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

6. Ускладити са комасацијом реконструкцију општинског пута Доње Видово - Ратаре који кривуда на једном делу и пролази кроз гробље. Захтев је да се исправи кривудање и направити кружни ток у близини гробља како би се функционалније прилазило гробљу

ЗАКЉУЧАК:

Питање исправљања општинског пута Доње Видово - Ратаре који кривуда на једном делу и пролази кроз гробље и пројектовања и изградње кружног тока којим би се на ефикасан начин решио прикључак локаног прилазног пута према гробљу неопходно је решити кроз израду главног пројекта пута, а у складу са Просторним планом општине Параћин. Такође је неопходно да се општина са свијим надлежним службама укључи у дефинисање пројектног задатка и израду главног пројекта општинског пута Доње Видово - Ратаре, и да у својим програмима радова за 2015. годину уврсти и реализацију радова везаних за изградњу овог дела пута. Површина за евентуално проширење пута ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

7. Разморити начин укрупњавања и обликовања парцела поред асфалтног пута, пошто би у највећем броју случајева оне задржале свој положај

ЗАКЉУЧАК:

Приликом израде главног пројекта мреже пољских путева и стварања услова за расподелу земљишта пројектант главног пројекта комасације мора да води рачуна о

локацијама парцела (поседа) које се налазе уз асфалтне и тврде путеве, како би оне задржале свој положај уз евентуално повољније преобликовање и укрупњавање.

8. Редеофинисати и исправити Просторним планом општине дефинисано грађевинско подручје насеља Доње Видово

ЗАКЉУЧАК:

Како је граница грађевинског подручја насеља Доње Видово дефинисана Просторним планом Општине Параћин веома неправилног облика потребно је да надлежна општинска служба за послове просторног планирање и урбанизма да предлог редеофинисања границе грађевинског подручја у смислу стварања услова за пројектовање правилнијих облика комасационих табли које би се граничиле са насељем. Ова активност би се ускладила са израдом Главног пројекта комасације.

9. Због наводњавања не би требало да дужине нових парцела буду веће од 250 метара

ЗАКЉУЧАК:

Пројектан Главног пројекта комасације, приликом дефинисања облика и димензија комасационих табли, треба да се води рачуна да нове парцеле не буду дуже од 250 метара, како би се задовољиле техничке могућности наводњавања на њима из бунара-пумпи које би биле на средини нових парцела.

10. Ширине нових пољских путева треба прилагодити пољопривредној механизацији и фреквенцији саобраћаја

ЗАКЉУЧАК:

Пројектант Главног пројекта комасације, приликом дефинисања облика и димензија нових пољских путева треба да на основу анализе пољопривредне механизације учесника комасације и њихових будућих пољопривредних активности рационално дефинише положаје и ширине пољских путева, раскрсница и проширења.

11. На месту Старог села оставити стари бунар и обликовати прилаз и површину око њега

ЗАКЉУЧАК:

Обезбеђење површине Старог села ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

На састанку је закључено је да се сви постављени захтеви од стране Одбора темељно размотре од стране надлежних општинских служби, главног пројектанта комасације и ангажованих експерата од стране ГИЗ-а које би се на адекватан начин извршило пројектовање и њихова реализација кроз поступак комасације.

Сви захтеви који су дефинисани 02.04.2014. су на консултацијама дискутовани и са информисањем шта је кроз досадашњу реализацију радова и на који начин узето у обзир и решено.

Констатује се да се сви побројани захтеви обухватају реалан део потреба које је неопходно кроз комасацију решити.

На консултацијама је усвојена и информација да је приликом пројектовања мреже пољских путева и намена простора дефинисан положај и границе општинског пута Доње Видово-Чепуре у складу са Планом детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора општинског пута Доње Видово – Чепуре.

На састанку је констатовно да предложена измена граница комасационог подручја која се дефинише десном обалом реке Велике Мораве не угрожава ни један побројан захтев те да у том смислу нема препрека да се настави реализација комасације у новим границама са коефицијентом умањења површина за заједничке потребе који је усвојен приликом досадашње реализације радова.

Записник са састанка комисије за комасацију Одбора учесника комасације и представника надлежних институција и општине приказан је у Прилогу 6.

2.28. ПОДАТЦИ О ОДРЖАНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ПРАВИЛНИКА 1

Обавезе из Члана 9 Правилника 1 обједињене су са обавезама из Члана 3 тачке 11) и 12) Правилника 1 и описане су у поглављу 2.28 поштујући захтеве Одбора учесника комасације описаним у поглављу 2.11.

2.30. ПОДАЦИ О ПОДНЕТИМ МИШЉЕЊИМА, ПРЕДЛОЗИМА И САВЕТИМА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

Подаци које проистичу из обавеза прописаним Члана 9 Правилника 1 обједињени су са обавезама из Члана 3 тачке 11) и 12) Правилника 1 и описани су у поглављу 2.27.

2.31. ПРИЛОГЕ, КОЈИ ОБАВЕЗНО САДРЖЕ ЗАПИСНИК О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА ИЗ ЧЛАНА 8. СТАВ 3. И ЗАПИСНИК О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ ИЗ ЧЛАНА 9. СТАВ 5. ПРАВИЛНИКА 1.

Записник о одржаним консултацијама из члана 8. став 3. Правилника 1 и записник о спроведеној јавној расправи из члана 9. став 5. Правилника 1 приказани су записнику представљеном у Прилогу 6.

3. ПРЕГЛЕД МЕРА И РАДОВА У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ СА ДИНАМИКОМ ИЗВОЂЕЊА

У оквиру овог поглавља приказане су све активности које је неопходно реализовати за коначни завршетак комасације на делу катастарске општине Доње Видово, после вишегодишњег застоја реализације радова. Радови су према Програму 2023 и пројектованим и реализованим радовима представљени у четири групе и то:

1. геодетско-технички радови
2. крчење шикара и дрвенастог растиња са равнањем путева
3. уређења режима вода на комасационом подручју
4. рад комисије за комасацију

3.1. ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ

У Програму 2014 дефинисани су следећи геодетско-технички радови на комасационом подручју по коме су радови уговорани и реализовани:

1. ФАЗА

- 1.1. Утврђивање фактичког стања
- 1.2. Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја
- 1.3. Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја
 - идентификација и обележавање границе катастарске општина и комасационог подручја на основу података постојећег премера,
 - идентификација и обележавање граница изграђеног земљишта, сталних објеката и дугогодишњих засада,
 - комасациони премер подручја (сталних објеката и дугогодишњих засада са тачношћу за размеру катастарске планова 1:1000),
- 1.4. Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта
- 1.5. Прикупљање и анализа расположиве документације

2. ФАЗА

- 2.1. Преузимање координата тачака постојећих планова
- 2.2. Израда главног пројекта комасације
- 2.3. Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања
Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела:
 - израда књиге фонда комасационе масе старог стања,
 - израда исказа и сумарника исказа старог стања,
- 2.4.
 - нумерисање новопројектованих пољопривредних табли и објеката,
 - одређивање површина и вредности новопројектованих пољопривредних табли,
 - израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе;
- 2.5. Узимање жеља, расподела комасационе масе и груписања парцела и

усвајање предлога расподеле:

- излагање исказа старог стања и узимање жеља о груписању поседа,
- одређивање позиције нових парцела и поседа (груписање), израда прегледног плана расподеле комасационе масе и излагање на јавни увид,
- решавање приговора на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела,
- одређивање координата граничних тачака објеката и парцела новог поседа,

2.6. Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела

3. ФАЗА

- 3.1. Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање
- 3.2. Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката
- 3.3. Нумерација парцела и израда катастарских планова
- 3.4. Израда исказа новог стања и сумарника исказа
- 3.5. Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе
- 3.6. Набавка камених белега за обележавање парцела
- 3.7. Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката)
- 3.8. Катастарско класирање земљишта
- 3.9. Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта
- 3.10. Доношење решења о расподели комасационе масе
- 3.11. Израда базе података катастра непокретности и Израда техничког извештаја

Преглед извршених и преосталих радова дат је у Табели 1. У наставку текста представљена је детаљнија анализа извршених радова са дефинисаним обавезама за њихов коначан завршетак комасације.

3.1.1. Утврђивање фактичког стања - Активност 1.1

Активност 1.1. је реализована и документована техничким извештајима под називом Свеска 2.1. Елаборат формирања базе података ДКП старог стања дела катастарске општине Доње Видово јер Републички геодетски завод није имао израђен ДКП за КО Доње Видово. У оквиру ове свеске представљено је и преузимање базе података катастра непокретности и њено интегрисање са израђеним дигиталним катастарским планом за потребе излагања на јавни увид у процесу утврђивања фактичког стања и даље потребе у комасацији.

Комисија за комасацију је уз помоћ извођача радова извршила утврђивање (листова непокретности) фактичког стања за цело комасационо подручје за **1899**

учесника комасације. Реализација ових активности је оверена од стране стручног надзора.

Због промена границе комасационог подручја и насталих промена на земљишту неопходно је извршити промене кроз израђене записнике утврђивања фактичког стања за све учеснике комасације чије земљиште није обухваћено новом границом комасације и учеснике код којих је било промена на земљишту од 2018. године када су радови прекинути па све до дана наставка радова.

Додатни радови на утврђивању фактичког стања реализоваће се према следећим принципима:

- Ако се фактичко стање, које на терену није спорно у погледу права својине и других стварних права на парцели не слаже са стањем катастру непокретности, парцеле ће се укључити у комасациону масу на основу фактичког стања. Овим се не дирају права трећих лица на те парцеле.
- Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд. Ови спорови сматрају се хитним.
- До правоснажности пресуде о спору, као учесник комасације сматраће се фактички корисник парцеле.

Допуну утврђивања фактичког стања вршиће Комисија за комасацију уз помоћ извођача радова где ће се састављати измењени записници о утврђивању фактичког стања. Измењени записници о утврђивању фактичког стања обавезно садрже:

- назив: општина Параћин, катастарска општина Доње Видово ,
- личне податке о имаоцу права, односно назив, пребивалиште и адреси правног лица,
- ЈМБГ или МБ,
- бројеве катастарских парцела, површине, назив потеса, катастарску културу и катастарску класу и укупну површину,
- број досадашњег листа непокретности,
- терете и ограничења,
- изјаве странке и евентуалне изјаве других лица са подацима, којима се, на основу предочених доказа и података прихвата фактичко стање унето у Записник,
- датум, потписе странака и овлашћеног лица Комисије за комасацију.

Први подаци о праву својине и другим стварним правима на парцелама које се уноси у комасациону масу, узима се стање у катастру непокретности или фактичком стању.

Извођач радова коме буде поверено извођење наставак радова мора поседовати одговарајући софтвер за обраду алфанумеричких и графичких података у комасацији, тако да се све рутине приликом утврђивања фактичког стања изводе уз помоћ софтвера, а промене на непокретностима проводе у преузетој бази катастра непокретности и на формираном ДКП-у.

Комисија за комасацију је успешно реализовала Утврђивање фактичког стања уз помоћ Извођача радова. У свим управним предметима постоји документација везана за позивање учесника, потврђени и потписани записници утврђивања фактичког стања у одговарајућој форми и документација (изјаве и исправе) на основу којих су спроведене евентуалне промене података уписаних у катастар непокретности.

Документација за утврђивање фактичког стања (база података катастра непокретности и катастарски план) ће се преузети поново од Републичког геодетског завода као и све копије решења о проведеним променама у катастру непокретности које су проведене од 2017 до 2023. године, тј дана наставка радова.

Утврђивање фактичког стања ће се вршити у одговарајућим просторијама у насељеном месту Доње Видово. Просторије морају имати услове за пријем странака и за чување предмета, катастарске и геодетске документације.

После завршетка рада са комисијом неопходно је сачинити допуну техничког извештаја и обезбедити оверу од стране стручног надзора.

3.1.2. Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја - Активност 1.2

Активност 1.2. је реализована и документована техничким извештајем под називом Свеска 1.1. Елаборат реализације 3Д трансформације из WGS84 у ДКС за катастарску општину Доње Видово. Реализација ове активности је оверена од стране стручног надзора.

У Свесци 1.1 приказано је одређивање 3Д трансформационих параметар на основу 7 идентичних тачака у оба система које су даље коришћене кроз све фазе комасационог премера.

Локална референтна мрежа за комасационо подручје пројектована је и реализована према Активности 3.1.

За ову активност нису потребни никакви додатни радови за наставак радова и окончање комасације, осим усаглашавања са захтевима стручног надзора везаних за форму израђеног елабората због промене границе комасационог подручја.

3.1.3. Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја - Активност 1.3

Активност 1.3. је реализована и документована техничким извештајима под називом Свеска 1.2. Елаборат реализације аерофотограметријског снимања и геореферцирања за катастарску општину Доње Видово и Свеска 1.3. Елаборат реализације премера комасационог премера дела катастарске општине Доње Видово.

Реализација ових активности је оверена од стране стручног надзора.

Свеска 1.2. односи се на примену аерофотограметријске методе у поступку премера комасационог подручја која подразумева извођење следећих аерофото поступака који су изведени у складу са главним пројектом, и то:

1. израде плана лета авиона,
2. пројектовања мреже оријентационих тачака
3. фотосигнализације оријентационих тачака.
4. аерофото снимање,
5. реализација мреже оријентационих тачака
6. изравнање аеротриангулације

Геодетски радови на премеру комасационог подручја изведени се у првој фази комасације дела КО Доње Видово, паралелно са процесом утврђивања фактичког стања, тако да су били окончани до краја реализације утврђивања фактичког стања.

Свеска 1.3. односи се на следеће активности које су извршене у оквиру премера комасационог подручја:

1. утврђивање границе катастарске општине,
2. утврђивање границе грађевинског реона,
3. снимање парцела фактичког стања,
4. снимање граница водотокова и саобраћајне инфраструктуре,
5. снимање сталних објеката (зграде, салаши, пропусти, мостови, бунари, заливни системи, далеководи, гасоводи итд) и дугогодишњих засада (виногради, воћнаци итд)
6. снимање рељефа земљишта (ДМТ),
7. израда дигиталног ортофотоа (ДОФ),
8. снимање вегетације од значаја за спровођење комасације (појединачна стабла, шикаре и жбунасто растиње итд).

Заједничко за првих пет наведених активности је да су теренска мерења реализована применом ГПС РТК и поларном методом, ослањањем на АГРОС, у складу са Уредбом о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности ("Службени гласник РС", број 69/02), са густином детаља која одговара катастарским плановима у размери 1:2500, али са тачношћу која одговара катастарским плановима у размери 1:1000 (критеријум тачности КТ2).

Последње три наведене активности (снимање рељефа земљишта, израда дигиталног ортофотоа и снимање вегетације) извршена су применом аерофотограметријском методом са нивом тачношћу израде катастарских планова у размери Р=1:2500 (критеријум тачности КТ3).

За све ГНСС радове коришћени су дефинитивни трансформациони параметри за 3Д трансформацију из WGS84 у ДКС за територију КО Доње Видово, који су дати у оквиру Свеске 1.1.

Као резултат премера представљена је следећа документација:

1. Елаборат геодетске основе и премера ГНСС методом,
2. Дигитални модел терена,
3. Дигитални ортофото план,
4. Дигитални топографски план,
5. Прегледна карта комасационог подручја,
6. Записник о разграничењу катастарске општине Доње Видово,
7. Опис границе грађевинског реона катастарске општине Доње Видово,
8. Прегледни план сталних објеката и дугогодишњих засада,
9. Технички изештај Подкомисије за утврђивање дугогодишњих засада и усева и сталних објеката на комасационом подручју КО Доње Видово.

Констатује се да је комасациони премер реализован у складу са главним пројектом. Геодетска мерења граница сталних култура и објекта извршена су поларном и ГПС методом (Свеска 1.3), дог су геодетска мерења за потребе израде дигиталног топографског плана извршена фотограметријском методом. Решењем Републичког геодетског завода издато је одговарајуће овлашћење за снимање из ваздуха у периоду од 27.07.2014. до 01.10.2014. године у складу са израђеним главним пројектом.

У оквиру наставка радова на комасацији у промењеним границама комасационог подручја неопходно је:

- Извршити измену и допуну пројекта,
- извршити теренска геодетска мерења евентуалних промена на комасационом подручју и провести их елаборатима и документацији,

- провести све промене које је изазвала промена границе комасационог подручја кроз све делове елабората, дигитални топографски план, Прегледни план комасационог подручја и План сталних објекта и дугогодишњих засада и
- Израдити допуну техничког извештаја.

3.1.4. Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта - Активност 1.3

За потреба израде Главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово, општина Параћин од стране ивеситора општине Параћин. Пројектним задатком је дефинисана израда четири свеске Главног пројекта и то:

- СВЕСКА 1 - Геодетско-технички радови
- СВЕСКА 2 - Комасациона процена и катастарско класирање
- СВЕСКА 3 - Воде и водно земљиште
- СВЕСКА 4 - Шуме и заштита животне средине

Пројекат Свеска 2 за Активност 1.3. није урађена, па је Активност 3 реализована и документована техничком документацијом ,Техничким извештајем (записник) о комасационој процени катастарска општина Доње Видово општина Параћин.

Технички извештај описује поступак комасационе процене земљишта на комасационом подручју, према коме се земљишта на комасационом подручју разврставају према бонитету и производној способности у највише осам вредносних (проценбених) разреда и девети који представља земљиште без вредности (тзв. неплодно земљиште).

Комасациона процена земљишта је реализована у две фазе, у првој фази је одређена припадност земљишта класификационим јединицама, број проценбених разреда као и вредности коефицијената за сваки проценбени разред, док су у другој фази одређене границе између различитих проценбених разреда и израђен Прегледни плана комасационе процене земљишта комасационог подручја, који је оверен од стране комисије за комасацију, извођача радова, као и надзорног органа.

Прегледни план комасационе процене земљишта је усвојен од стране комисије за комасацију након излагања на јавни увид у трајању од 15 дана. Учесници комасације нису имали примедбе приликом увида на јавном излагању.

Технички извештај (записник) о комасационој процени катастарска општина Доње Видово општина Параћин треба усагласити са новом границом комасационог подручја- односно Главним пројектом - СВЕСКА 2 - Комасациона процена и катастарско класирање и предати Републичком геодетском заводу на преглед и оверу.

3.1.5. Прикупљање и анализа расположиве документације - Активност 1.4

Извођачи радова су приликом до сада реализованих радова од Инвеститора и Републичког геодетског завода (РГЗ) за комасационо подручје преузели следеће податке:

1. Програм комасације за део КО Доње Видово (Програм 2014)
2. Базу података катастра непокретности у формату за размену који примењује Републички геодетски завод,
3. Дигитални катастарски план за Ко Доње Видово,
4. Оригиналне податке детаљног снимања (копије записника тахиметријског снимања из постојећег катастарског премера) за дефинисану границу комасационог подручја (границу грађевинског подручја),
5. Списак координата полигонских и тригонометријских тачкама за територију КО Доње Видово у Гаус-Кригеровој пројекцији (ДКС-државни координатни систем),
6. Списак координата полигонских и тригонометријских тачкама у WGS84 и ДКС у зони КО Доње Видово за потребе дефинисања 3Д датума пројекта,
7. Просторног плана општине Параћин,
8. Копије записника о разграничењу КО Доње Видово и
9. План детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора општинског пута Доње Видово – Чепуре.

База података катастра непокретности за комасационо подручје, а издвојена је из базе података целе катастарске општине Доње Видово, која се одржава у програму ЈЕДИНСТВЕНА ЕВИДЕНЦИЈА у dbase (*.DBF) формату.

База података катастра непокретности и дигитални катастарски план ће се преузети поново од Републичког геодетског завода као и све копије решења о проведеним променама у катастру непокретности које су проведене од 2017 до 2023. године.

У оквиру наставка радова на комасацији у промењеним границама комасационог подручја неопходно је преузети сву општинску документацију од важности за уређење предметне земљишне територије, а која је настала после 2017. године, размотрити и узети у обзир њихов утицај на реализацију радова код комасације.

3.1.6. Преузимање координата тачака постојећих планова - Активност 2.1

Активност 2.1. је реализована и документована техничким извештајима под називом Свеска 2.1. Елаборат формирања базе података ДКП старог стања дела катастарске општине Доње Видово јер Републички геодетски завод није имао израђен ДКП за КО Доње Видово. У оквиру ове свеске представљено је и преузимање базе података катастра непокретности и њено интегрисање са израђеним дигиталним катастарским планом за потребе излагања на јавни увид у процесу утврђивања фактичког стања и даље потребе у комасацији.

Дигитални катастарски плана (ДКП) комасационог подручја израђен је у Гаус-Кригеровој пројекцији од стране Извођача радова дигитализацијом по екрану скенираних и георефернцираних аналогних листова катастарског плана-радног оригинала у DWG формату у складу са Стручним упутством за израду дигиталног катастарског плана (превођење аналогних катастарских планова у дигитални катастарски модел) које је издато од стране РГ 01 бр. 95-42/06 од 03.05.2006. године. Констатује се је ДКП у форми за размену графичких података које користи РГЗ, ESRI SHAPE формат, и у DWG формату, раслојен према садржају и погодној форми за даље коришћење у процесу реализације радова код комасације. О реализацији радова на изради ДКП-а сачињен је одговарајући технички извештај са списком грашака које су отклонити кроз процес утврђивања фактичког стања (Свеска 2.1-Елаборат формирања базе података ДКП старог стања).

Од преузетих података детаљног снимања и геодетске основе Извођач радова је срачунао координате граничних тачака комасационог подручја и искартирао их је на ДКП. Пошто Служба за катастар непокретности Параћин није доставила оригиналне податке геодетског снимања (мерења) за дефинисање границе грађевинског подручја насеља Доње Видово, граница грађевинског реона је дефинисана на основу координата тачака добијених дигитализацијом које ће бити замењене када се срачунају координате на основу оригиналних података геодетских мерења.

Код наставка радова на комасацији у оквиру Активности 2.1 неопходно је да се од Републичког геодетског завода преузму координате граничних тачака КО Доње Видово и Границе грађевинског подручја или оригинална мерења како би се извршило њихова допуна и провера због промене границе комасационог подручја. За извршене радове је неопходно сачинити измену и допуну техничког извештаја.

3.1.7. Израда главног пројекта комасације - Активност 2.2

За потреба израде Главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово, општина Параћин од стране инвеститора општине Параћин, Пројектним задатком је дефинисана израда четири свеске главног пројекта и то:

- СВЕСКА 1 - Геодетско-технички радови
- СВЕСКА 2 - Комасациона процена и катастарско класирање
- СВЕСКА 3 - Воде и водно земљиште
- СВЕСКА 4 - Шуме и заштита животне средине

Активност 2.2. је једним делом реализована и документована техничком документацијом под називом Свеска 1 - Главни пројекат геодетско-техничких радова у поступку комасације дела КО Доње Видово у оквиру које су као целине пројектовани радови везани за:

1. Премер комасационог подручја
2. Геодетски радови код утврђивања фактичког стања
3. Пројекат мреже пољских путева на комасационом подручју
4. Расподелу комасационе масе, груписање парцела, и завршне комасационе радове
5. Мрежу за одржавање премера
6. Формирање документације за катастар непокретности

Свеска 2 – Главни пројекат комасационе процене и катастарског класирања у поступку комасације дела КО Доње Видово није урађен па га је потребно урадити.

Свеска 3 – Главни пројекат уређења вода и водног земљишта у поступку комасације дела КО Доње Видово је урађен.

Свеска 4 – Главни пројекат уређења шума и заштите животне средине у поступку комасације дела КО Доње Видово урађен је кроз реализацију Активности 2.3. Израдити посебну Свеску 4.

У наставку радова неопходно је реализовати додатне претходне радове због промене границе и израдити измене и допуне главног пројекта Свезака од 1 до 4.

3.1.8. Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања - Активност 2.3

Активност 2.3. је реализована и документована техничким извештајем под називом Свеска 3.1 - Пројекат путне мреже на комасационом подручју

Документација у овој свесци односи се на израду пројекта мреже пољских путева, усаглашена са пројектом уређења режима вода, крчења шикара и дрвенастог растиња и заштиту природе и животне средине на комасационом подручју, а у складу са Главнимг пројектом комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово, општина Параћин.

Прегледни план пољских путева са површинама за крчење и уређење вода на комасационом подручју је усвојен од стране комисије за комасацију након излагања на јавни увид у трајању од 30 дана. Учесници комасације нису имали примедбе приликом увида на јавном излагању.

У оквиру наставка радова на комасацији у промењеним границама комасационог подручја неопходно је ревидирати пројекат мреже путева у скаладу са промењеном границом, наменом простора и границом грађевинског подручја. Пројекат мреже пољских путева мора бити усаглашен са постојећим и пројектованим општинским путевима, по шљунчаним некатегорисаним путевима, са пројектом уређења режима вода, крчења шикара и дрвенастог растиња и заштити природе и животне средине, као и расподелом комасационе масе на комасационом подручју у новим границама.

Измењени Прегледни план пољских путева са површинама за крчење шикара и дрвенастог растиња и уређење вода на комасационом подручју би требало изложити на јавни увид и коначно га усвојити после евентуалних приговора учесника комасације и израдити измену и допуну техничког извештаја.

3.1.9. Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела - Активност 2.4

АКТИВНОСТ 2.4. Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела обухвата: израда књиге фонда комасационе масе предкомасационог стања, израду исказа и сумарника исказа предкомасационог стања, нумерисање новопроектваних пољопривредних табли и објеката, одређивање површина и вредности новопроектваних пољопривредних табли, израду

књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе.

Активност 2.4. је реализована и документована техничким извештајима у складу са Главним пројектом комасације дела катастарске општине Доње Видово у општини Параћин под називом:

1. Свеска 2.2. Књига фонда комасационе масе предкомасационог стања
2. Свеска 3.2. Књига фонда комасационе масе новог стања и
1. Свеска 4.1. Израда исказа и сумарника исказа земљишта предкомасационог стања

У Свесци 2.2. Књига фонда комасационе масе предкомасационог стања приказано је формирање књиге фонда комасационе масе предкомасационог стања израђеног на основу утврђеног фактичког стања и података утврђених комасационом проценом (коефицијената и граница процембених разреда). У књизи фонда комасационе масе срачунате су и приказане површине парцела и делова парцела по појединим процембеним разредима, а њиховим сумирањем добијена је укупна површина и укупна вредност комасационе масе предкомасационог стања.

У Свесци 3.2. Књига фонда комасационе масе новог стања приказано је формирање књиге фонда комасационе масе новог стања које обухвата рачунање површине и вредности сваке комасационе табле, пројектованог пута и заједничких површина на комасационом подручју дефинисане у фази пројектовања намене простора и путне мреже на комасационом подручју. Сумирањем површина и вредности комасационих табли утврђена је укупна површина и укупна вредност земљишта у новом стању за расподелу на новим парцелама учесницима комасације. У књизи фонда комасационе масе (КФКМ) новог стања срачунат је и коефицијент умањења за површине које се резервишу за заједничке потребе учесника комасације на комасационом подручју.

Документација у Свесци 4.1 односи се на израду исказа земљишта и сумарника исказа земљишта предкомасационог стања у оквиру реализације геодетско-техничких радова у поступку комасације. Кроз исказе и сумарник исказа земљишта предкомасационог стања приказане су површине и вредности земљишта сваког учесника комасације умањеног за заједничке потребе према усвојеном коефицијенту одбитка тј приказане су вредности за наделу новог поседа.

Код наставка радова на комасацији у оквиру Активности 2.4 неопходно ревидирати књиге фонда комасационе масе предкомасационог и новог стања и исказе земљишта и сумарник исказа у Свескама 2.2, 3.2. и 4.1. због промене границе комасационог подручја.

3.1.10. Узимање изјава (жеља), расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле - Активност 2.5

Активност 2.5. је реализована и документована прегледним планом расподеле комасационе масе за комасационо подручје Доње Видово које је излагано на јавни увид уз отклањање примедби учесника комасације у три наврата, тако да је број приговора сведен на приговоре са неоснованим карактером.

У оквиру Активности 2.5 извршени су следећи радови:

- излагање исказа старог стања и узимање жеља о груписању поседа,
- одређивање позиције нових парцела и поседа (груписање), израда прегледног плана расподеле комасационе масе и излагање на јавни увид,
- решавање приговора на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела,
- одређивање координата граничних тачака објеката и парцела новог поседа,

Код наставка радова на комасацији у оквиру Активности 2.5 неопходно да комисија за комасацију изложи на јавни увид ревидиране исказе земљишта предкомасационог стања који су претрпели измене због промене границе комасационог подручја, како би се учесници комасације познали са новом вредношћу за расподелу и дали изјаве о груписању и расподели земљишта у новим околностима.

После завршетка излагања неопходно је израдити измењени Прегледни план расподеле комасационе масе на основи пројекта мреже пољских путева са површинама за крчење шикара и дрвенастог растиња и уређење вода на комасационом подручју, а потом га изложити на јавни увид и коначно га усвојити после евентуалних приговора учесника комасације. После усвајања Прегледног плана расподеле комасационе масе од стране комисије за комасацију неопходно је израдити одговарајући технички извештај са елаборатом који треба да овери вршилац стручног надзора.

3.1.11. Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела - Активност 2.6

Активност 2.6. је реализована и документована техничким извештајима под називом Свеска 3.3 - Пројекат обележавања објеката, табли и парцела на комасационом подручју.

Пројектом геодетског обележавања објеката, табли и парцела на комасационом подручју дела катастарске општине Доње Видово дефинисани су геодетски радови који се односе на геодетско обележавање граничних тачака нових катастарских парцела, водног, шумског и пољопривредног земљишта, путева и другог земљишта које је дефинисано пројектом новог стања на комасационом подручју. Пројектом су дефинисани аналитичко геодетски елементи, методе геодетског обележавања, тачност обележавања, начин стабилизације граничних тачака, контролна мерења и формирање геодетског елабората и документације.

Код наставка радова на комасацији у оквиру Активности 2.6 неопходно ревидирати списак координата граничних тачака за обележавање који је претпео измене због промене границе комасационог подручја ревидиране расподеле комасационе масе израдити измене и допуне пројекта.

3.1.12. Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање - Активност 3.1

Активност 2.7. је реализована и документована техничким извештајима под називом Свеска 5.1 - Пројекат локалне референтне мреже на комасационом подручју и Свеска 5.2 - Реализација локалне референтне мреже на комасационом подручју.

Документација у Свесци 5.1 односи се на израду пројекта локалне референтне мреже за обележавање новог стања и одржавање премера у комасационом подручју код реализације геодетско-техничких радова у складу са Главним пројектом комасације дела катастарске општине Доње Видово у општини Параћин.

Документација у свесци 5.2 односи се на реализацију пројекта мреже за одржавање премера у комасационом подручју код реализације геодетско-техничких радова у складу са Главним пројектом комасације дела катастарске општине Доње Видово у општини Параћин.

Сви радови везани за активност 3.1 су окончани и оверени од стране стручног надзора.

Код наставка радова на комасацији у оквиру Активности 2.6 неопходно ревидирати поједине делове елабората због измене промене границе комасационог подручја и ревидиране расподеле комасационе масе.

3.1.13. Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката - Активност 3.2

Активност 3.2. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

Пројектом геодетског обележавања табли и парцела на комасационом подручју Дела катастарске општине Доње Видово дефинисани су геодетски радови који се односе на геодетско обележавање граничних тачака нових катастарских парцела, шумског и пољопривредног земљишта, путева и другог земљишта које је дефинисано пројектом новог стања на комасационом подручју. Пројектом су дефинисани аналитичко геодетски елементи, методе геодетског обележавања, тачност обележавања, начин стабилизације граничних тачака, контролна мерења и формирање геодетског елабората и документације.

Као геодетску основу комасационог подручја у процесу реализације геодетских радова користити сервис референтне мреже АГРОС RTK Републичког геодетског завода или сервис VEKOM.

За потребе добијања правоуглих координата детаљних тачака у UTM пројекцији применом GNSS-PTK режима рада користити службени софтвер, односно web апликацију за трансформацију координата ГРИДЕР, која омогућава трансформацију

просторних координата из система ETRS89 (XYZ, реализација: ETRF2000) у положајне координате у GK7 и UTM-34N пројекцији (ENH) и обратно.

Геодетски радови код обележавања обухватају:

- преузимање или дефинисање координата свих граничних тачака које у потпуности дефинишу нове катастарске парцеле пројектоване путне мреже у координатном систему који дефинише геодетска мрежа - државном координатном систему,
- одабир начина - методе обележавања геометрије путне мреже на терену,
- рачунање елемената за обележавање,
- израду документације и елабората обележавања,
- контрола обележавања,
- формирање документације и елабората обележавања.

У току реализације пројекта новог стања израдити скице детаља са нумерисаним парцелама, граничним тачкама, индикацијама ималаца права и дужинама фронтова за комасационо подручје и упоредни преглед пројектованих и обележених координата детаљних тачака.

Неопходно је потом израдити Технички извештај о изради и реализацији пројекта геодетског обележавања новог стања на терену који треба да представља доказ о постигнутој тачности материјализације обележених тачака пројекта.

3.1.14. Нумерација парцела и израда катастарских планова - Активност 3.3

Активност 3.3. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

У оквиру ове активности неопходно је израдити дигитални катастарски план катастра непокретности за комасационо подручје дела катастарске општине Доње Видово у Гаус-Кригеровој пројекцији. Израда дигиталног катастарског плана врши се на основу Стручног упутства за израду дигиталног катастарског плана, верзија 2.0 (у даљем тексту Упутство) на основу података комасационог премера.

Катастарски план се израђује за размеру 1:2500 и садржи све просторне податке о облику и положају непокретности (граничне линије катастарских парцела и њихових посебних делова, односно зграда, других грађевинских објеката, култура и класа, дефинисане почетном и крајњом тачком) које се уписују у катастар непокретности, као и друге податке који се, према прописима, морају увести у бази података дигиталног катастарског плана и који се приказује на његовим аналогним копијама. Подаци за које је прописано да представљају садржај планова прикупљају се у поступку државног премера непокретности (комасационог премера).

У оквиру ове активности треба реализовати следеће:

- Дефинисати садржај дигиталног катастарског плана,
- Израдити поделу на листове плана,
- Формирати дигитални катастарски план,

- Израда аналогни облик ДКП-а,
- Израдити ДКП у формату за размену података,
- Израдити списак површина парцела.

После извршеног прегледа и пријема од стране стручног надзора Извођач радова треба да достави Инвеститору и Републичком геодетском заводу ДКП у формату за размену података "ESRI SHAPE" и исцртане листове детаља у стандардној картографској форми у по једном примерку, на паусу или картографском папиру.

Нумерацију катастарских парцела на катастарском плану и израду списка површина парцела реализовати према Правилнику о техничким нормативима и методама израде оригинала геодетских планова и основне државне карте и њихове репродукције.

Списак површина парцела је збирни списак површина свих парцела једне или дела катастарске општине са свим припадајућим деловима.

За сваку парцелу у списку површина уписати: број парцеле са подбројем, укупна површина парцеле, број дела парцеле и површина дела парцеле.

Површине парцела срачунати на основу координата граничних тачака и приказати у дигиталном облику у PDF формату у посебном прилогу техничког извештаја.

Приликом реализације активности "Формирање дигиталног катастарског плана" израдити СВЕСКУ 12 која носи назив "Технички извештај о формирању дигиталног катастарског плана".

3.1.15. Израда исказа новог стања и сумарника исказа - Активност 3.4

Активност 3.4. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

На основу извршене нумерације парцела на ДКП-у и израђеног списка површина парцела и Азбучног прегледа ималаца права на непокретности (учесника комасације) формирају се искази земљишта новог стања и Сумарник исказа земљишта новог стања.

3.1.16. Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе - Активност 3.5

Активност 3.5. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

На основу израђеног списка површина, Азбучног прегледа ималаца права на непокретности (учесника комасације) и формираних исказа земљишта новог стања израђују се записници о увођењу у посед учесника комасације.

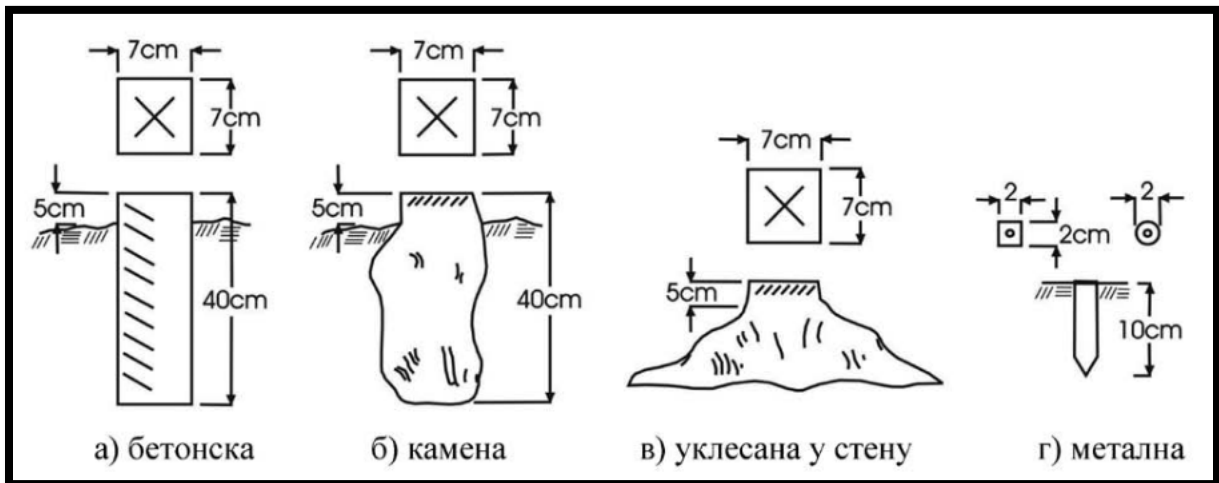
У прилогу техничког извештаја који је неопходно израдити приказати све записнике о увођењу у посед за све учеснике комасације у DOC или XLS формату.

После извршеног обележавања новог стања на терену и израде записника о увођењу у посед учесника комасације Извођач радова у сарадњи са комисијом за комасацију организује увођење у нове парцеле учесника комасације када им се показују граничне тачке нових парцела.

3.1.17. Набавка камених белега за обележавање парцела - Активност 3.6

Активност 3.6. реализована делимично набавком 7200 бетонских белега.

За стабилизацију обележених граничних тачака користити бетонске белеге димензија 7cm x 7cm x 40cm. У тврдом и каменитом земљишту могу се користити и друге белеге у складу са правиничком регулативом (Слика 29). Уколико се користе бетонске или камене белеге на обележеном месту дрвеним кочићем моторним сврдлом буши се рупа пречника 10cm у коју се полаже бетонска белега, тако да врх белеге буде 5-10cm изнад површине терена. Уколико се користе, металне шипке забијају се у тврду подлогу равно са тереном. Поред сваке белеге се оставља забоден дрвени кочић у циљу лакшег проналаска белега приликом увођења у посед и касније од стране учесника комасације.



Слика 14. Димензије и изглед белега за обележавање граничних тачака парцела и катастарке општине

За потребе реализације радова везаних за обележавање граница нових катастарких парцела неопходно набавити још 2500 бетонских белега, 1500 металних цеви 2x2x30 cm и 9800 дрвених кочића 3x3x50 cm.

3.1.18. Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката) - Активност 3.7

Активност 3.7. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

Учесници комасације позивају се појединачно ради примопредаје земљишта. Уколико се учесник комасације није одазвао првом позиву, позива се и други пут.

У записник о увођењу у посед учесника комасације уписује се датум почетка и краја привремене примопредаје земљишта и објеката из комасационе масе, индикације учесника комасације, број исказа земљишта, број табле у којој се налази парцела, привремени број парцеле, површина парцеле, комасациона вредност земљишта. Записник о примопредаји треба да буде потписан од стране представника комисије за комасацију, геодетских стручњака који су извршили привремену примопредају земљишта и објеката из комасационе масе и учесника комасације.

После извршеног обележавања новог стања на терену и израде записника о увођењу у посед учесника комасације Извођач радова у сарадњи са комисијом за комасацију организује увођење у нове парцеле учесника комасације када им се показују граничне тачке нових парцела. Том приликом се достављају искази земљишта новог стања учесницима комасације који истовремено и потписују записнике о увођењу у посед.

У прилогу техничког извештаја који је неопходно израдити приказати све потписане записнике о увођењу у посед за све учеснике комасације у pdf формату.

3.1.19. Катастарско класирање земљишта - Активност 3.8

Активност 3.8. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

Након обележавања нових парцела на терену, а пре доношења решења о расподели комасационе масе, неопходно је извршити њихово катастарско класирање.

Катастарско класирање се врши сагласно Правилнику о катастарском класирању и бонитирању земљишта ("Службени гласник РС", број 63/2014).

Приликом катастарског класирања користе се релевантни подаци утврђени у поступку комасационе процене земљишта на основи за катастарско класирање добијеној од Републичког геодетског завода.

Катастарске класе се уносе на скице детаља, у базу података катастра непокретности и у решење о расподели комасационе масе, чиме је покривено излагање на јавни увид јер је сваки учесник комасације пре правоснажности решења упознат са катастарском класом парцеле коју је добио из комасационе масе.

Приликом реализације Активности 3.8. израдити "Технички извештај о извршеном катастарском класирању на комасационом подручју дела катастарске општине Доње Видово" који ће бити посебан прилог у Техничком извештају о изради елабората комасационог премера.

3.1.20. Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта - Активност 3.9

Активност 3.9. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

Катастарско класирање се излаже на јавни увид кроз решења о расподели комасационе масе на коју се може уложити жалба и на катастарску културу и класу ако учесник комасације није задовољан.

3.1.21. Доношење решења о расподели комасационе масе - Активност 3.10

Активност 3.10. није реализована и документована техничким извештајем. Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може поднети жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана његовог достављања.

3.1.22. Израда техничких извештаја и базе података катастра непокретности - Активност 3.11

Активност 3.11. није реализована и документована техничким извештајем и елаборатом.

На основу података преузетих из постојећег катастра непокретности, података из елабората комасационог премера, збирке исправа и дигиталног катастарског плана, извођач радова за комасационо подручје формира базу података катастра непокретности са привремено уписаним подацима о непокретностима и правима на њима у формату за размену алфанумеричких података катастарског премера (dbase (*.DBF) или Microsoft Excel Workbook (*.xls)), који је заснован на утврђеном речнику података, дефинисаним табелама, структури датотека DBF формата (**FoxPro 2.5 *.DBF** формат са наведеним критеријумима и ограничењима), основним везама међу табели, номенклатури шифара и назива за катастар непокретности и објашњењима према интерном упутству израђеном од стране Сектора за информатику и комуникације Републичког геодетског завода.

У складу са главним пројектом и интерним упутством формира се база података катастра непокретности са привремено уписаним подацима о непокретностима за комасационо подручје и приложена је у дигиталној форми према упутству.

3.2. КРЧЕЊЕ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА СА РАВНАЊЕМ ПУТЕВА

Крчење шикара и дрвенастог растиња захтева уклањање природног покривача – укључујући дрвеће, жбуње са површине земљишта. Земљиште се накнадно ломи (риперује) или оре како би створила обрадива површина на коју се може засејати усев. Разбијање земљишта (риперовање) укључује уклањање корења, пањева и евентуалног камења.

У оквиру комасационог подручја геодетски су дефинисане све границе шикара и дрвенастог растиња и фактичких шумских комплекса. Пројектовањем мреже пољских путева и намене простора утврђене су површине шумских комплекса у површини од 55,10 хектара које се не крче и остају после комасације и површине шикара и дрвенастог растиња које је неопходно искрчити у површини од 57,7553 хектара (Табела 9). На Слици 13 приказане су шуме које остају после комасације и површине које се крче и претварају у обрадиве површине пољопривредног земљишта.

Констатује се да се ваншумско зеленило са шикарама на упарложеном земљишту и зараслим међама регистровано на 57,7553 хектара, мора уклонити у процесу комасације, јер у противном и сам процес комасационог уређења пољопривредних површина губи своју сврсисходност.

Површине под шумом и површине које се крче усаглашене су са одбором учесника комасације кроз израду пројекта мреже некатегорисаних путева и расподеле комасационе масе узевши у обзир и обавезе према заштити природе и заштићених подручја на комасационом подручју.

За шикаре и дрвенасто растиње у зависности од висине, дебљине и густине растиња, земљишта, машина и оруђа, примењују се следећи технолошки поступак; крчење и чишћење земљишта на комасационом подручју подразумева уклањање аутохтоне вегетације како би се земљиште привело намени за пољопривредне сврхе. Разчишћавања земљишта мора се извести тако да се у највећој мери сачува површински природни плодни слој земљишта.

Крчење шикара и дрвенастог растиња извести на следећи начин:

1. Посећи сво дрвеће на подручју које се крчи и изнети га (извести) са комасационог подручја (обавеза власника-учесника комасације),
2. Извадити све пањеве и корење до дубине 0,4m и депоновати их на за то опредељено место (алтернатива: издробити (измалчати) све пањеве до дубине дубине 0,4m,
3. Малчати сво жбунасто и ситно растиње до дубине дубине 0,4m,
4. Риперовати (ломити) или узорати и поравнати земљиште унутар комасационих табли
5. Поравнати земљиште на површинама намењеним за пољске путеве

Препоручљиво да се разчишћавање земљишта врши у сушној сезони када земљиште има адекватну механичку стабилност или отпорност да се одупре деформацији тла или структурним оштећењима, као и због ефикаснијег транспорта пањева и дрвећа и рада машина на крчењу. Операција чишћења је ефикасна само када се уклони сва нежељена вегетација укључујући сво корење и пањеве уз минимално уништавање горњег слоја земљишта.

У оквиру израђеног пројекта мреже пољских путева и намене терена постоји тачна спецификација површина за крчење која ће послужити за уговарање и реализацију радова.

За крчење шикара и дрвенастог растиња риперовање и равнање земљишта употребити одговарајућу механизације специјализовану за ову врсту радова.

3.3. УРЕЂЕЊЕ ВОДА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ

За потреба израде Главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово, општина Параћин од стране инвеститора општине Параћин. Пројектним задатком је дефинисана израда СВЕСКЕ 3 под називом Воде и водно земљиште која је израђена као део техничке документације за уређење комасационог подручја.

У оквиру ове техничке документације кроз оцену стања уређености, заштите и коришћења вода и заштиту од штетног дејства вода, дефинисани су и описани постојећи водни систем, водна тела и водотокови на комасационом подручју.

Сачињен је предлог мера које треба извршити у циљу уређења водних површина на комасационом подручју, дефинисање неопходних водних корита, као и услови укрштања са пољским путевима

Комасационо подручје налази се у средњем делу слива реке Велика Морава непосредно уз само корито. На целокупној деоници тока кроз општину Параћин, река Велика Морава је регулисана изградњом заштитних насипа, тако да само комасационо подручје није угрожено од великих вода.

Поред Велике Мораве на комасационом подручју нема водотокова осим мање забарених површина Моравишта Корман и Рава бара које су формиране у депресијама некадашњих корита водотока, тзв. "старача". Поред тога са источне стране комасационог подручја на граници према Стрижи постоји Симитска бара која се наставља према југу на Ратарску бару. Порекло ових вода је двојак: атмосферско и подземно са слободном површином. Ова подручја су са дубљим слојевима земљишта са мање пропусности, формираним дуготрајним таложењем, те су појаве превлажавања присутне и до средине лета, након чега исте пресушују. На Слици 6. је приказан положај постојећих водотокова и водног земљишта на комасационом подручју КО Доње Видово

Река Велика Морава, која протиче ободом комасационог подручја, је регулисанас десне стране водотока. Изграђени насип пружа ефикасну заштиту брањеном подручју у оквиру комасационог подручја. Небрањени део комасационог подручја Доње Видовачки кључ до сада је бивао угрожен само у случајевима појаве екстремно високих водостаја Велике Мораве, каква се десила у мају 2014. године.

Захваљујући веома високој десној обали, за потребе комасације на небрањеном подручју, може се усвојити водни појас у ширини од 5m од ивице високе обале корита, као зона која би се изузела од комасирања.

Водна површина Корман налази се као део подручја предложеног за заштиту као природно добро, те се кроз комасацију неће разматрати њено трајно исушивање, већ само сужавање водног појаса ископом сабирног канала и делимичним затрпавањем најдубљег дела ове депресије пањевима преко којих би се навукла земља у дебљини од 0,7 до 1.0 m. На тај начин ће се у највећој мери задржати постојећи еко систем, али ће се, са друге стране, власницима поседа који су били спречени да обрађују плавни део тзв. "острва" на исплатив начин, то сада моћи.

Треба истаћи да трајно исушивање ових површина путем одводних канала или дренарањем није могуће извести гравитационо, те би сваки други начини били неисплативи, чак и када би се добила начелна сагласност надлежних.

Водна површина Рава бара, која такође има повремени карактер, може се потпуно исушити затрпавањем пањевима и земљом која би се обезбедила на лицу места. И за њу се може нагласити да алтернативна решења исушивања путем одводног канала или дренажних цеви до стараче Моравиште нису рационална из разлога трошкова за изградњу, смањења комасационе површине и каснијих трошкова одржавања.

За водна земљишта описана у претходном поглављу није оправдано спроводити било какву хидролошку анализу, јер захтева сложене и скупе хидрогеолошке истражне радове и који би се морали реализовати у дужем временском периоду.

Са друге стране, ове анализе не би резултирале са утврђивањем параметара који би били неопходни за прорачуне везане за димензионисања техничких решења мелиоративног карактера на наведеним локалитетима.

Предложена техничка решења нису заснована на било каквим хидрауличким параметрима те нема потребе за прорачуном ове врсте.

На посматраном подручју не планира се изградња нових водоводних система.

На планираном подручју не планира се изградња нових канализационих система.

3.3.5. Технички опис уређења вода на комасационом подручју

Одводњавање мочвара и превлажених земљишта уноси битне промене у водни биланс режим површинске воде, у биланс и режим подземне воде, мења микроклиму, земљишни и биљни покривач.

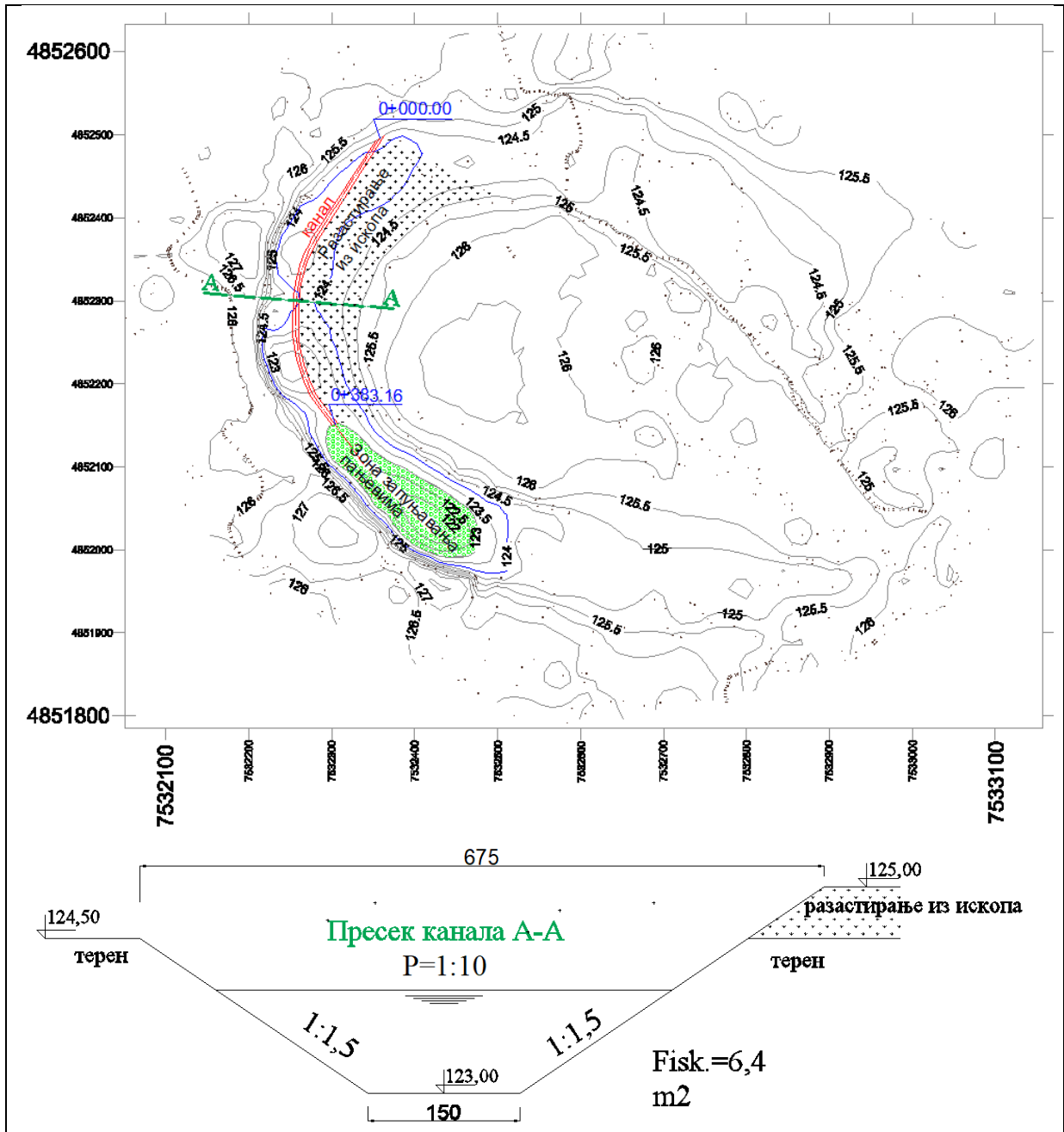
Сврха врха одводњавања састоји се у повећању пољопривредне производње на постојећим површинама при најмањим производним трошковима, довођењем у складан однос многобројних чинилаца од којих зависи жетвени принос, или у добијању нових пољопривредних површина исушењем мочвара.

Основна сврха одводњавања јесте:

- продужење периода вегетације пољопривредних биљака на рачун бржег ослобађања земљишта у пролеће од сувишне гравитационе воде,
- повећање топлоте земљишта, чиме се омогућава ранија жетва,
- обезбеђење савремене механизоване обраде земљишта сагласно захтевима савремене агротехнике,
- обезбеђење неометане жетве у оптималним роковима.

Основне поставке техничког решења уређења водних површина Моравишта Корман и Рава баре на комасационом подручју су следеће:

- Дужина уређења водне површине Корман израдом сабирног канала је 383m.
- Траса осовине канала се поклапа са постојећом осовином највећих депресија које је формирало некадашње корито Велике Мораве.
- Усвојени профил сабирног канала је трапезни са обостраним нагибима косина 1:1,5 формираним ископом у природном терену са ширином у дну од 1,5m.
- Усвојена дубина канала, рачуната од природног терена је дата на типском пресеку у размери 1:10 цртежа на Слици 222 и односи се на његову целокупну дужину и износи 1,5m. Приближна кота дна канала је 123,00 м.н.м.
- Сав ископани материјал разастирао би се од унутрашње ивице стране канала ка "острву" чиме би се формирао надслој природног терена дебљине до 50 cm у појасу од око 15m. Тим надвишењем постојећег терена, до коте око 125,00 м.н.м. и самим ископом канала, би се осигурале површине од евентуалних плављења.
- Депресије Рава баре која се састоји из два дела укупне површине на коти 124 м.н.м. око 1,1ha, (укупне дужине око 375m, као и највећа депресија Кормана са површином око 1,2ha на коти 123,00 м.н.м (дужине 230m), би се затрпавале пањевима након крчења у делу комасационог подручја, а у складу са техничким условима која је дата у техничкој документацији.



Слика 15 - Техничко решење уређења Старог Моравишта-Корман

На Слици 15 приказано је техничко решење уређења Старог Моравишта-Корман.

Симитска и Ратарска бара остају у фактичком стању јер њихов захват прелази у суседне катастарске општине Стрижа и Рата и није их рационално уређивати.

3.4. РАД КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту, истовремено са доношењем одлуке о спровођењу комасације, Скупштина општине Параћин је образовала Комисију за комасацију, која спроводи поступак комасације према Решењу о образовању комисије за комасацију.

Комисија ће наставити да обавља правне послове док ће преко секретара комисије реализовати стручне и административне послове.

Комисија је образовала и поткомисију за комасациону процену земљишта и поткомисију за утврђивање дугогодишњих засада и сталних објеката.

Општина Параћин ће утврдити накнаде за рад чланова Комисије за комасацију, поткомисија и Секретара комисије, трошкове за канцеларије и материјал као и радно време за њихов рад.

4. ПРЕДРАЧУНСКУ ВРЕДНОСТ РАДОВА

У оквиру овог поглавља предтсвљена је предрачунска вредност радова, извори и начин обезбеђења финансијских средстава исказаних у укупном и појединачном износу за сваку од активности које се изводе у оквиру програмираних радова у складу са Правилником 1.

4.1. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА

У Табели 16 дат је предмер и предрачун геодетско-техничких радова на комасацији који се односи на наставак извођења радова.

Предмер и предрачун је утврђен на основу:

- укупне површине комасационог подручја,
- количина радова по појединим активностима,
- времена за извршење појединих активности утврђеног на основу привремених Геодетских норматива (Републички геодетски завод, 2002.година), односно просечних дневних учинака за поједине послове и радне активности
- процене времена за поједине активности,
- просечних бруто цена рада геодетских стручњака по постепенима стручне спреме и помоћних радника (фигураната) на територији Србије.

Предмер и предрачун радова ће служити као основа за израду уговора на насатвак реализације извођења радова са геодетском организацијом, као и сагледавања потребних укупних средстава и динамике њиховог обезбеђења и исплата извршених радова.

Табела 16. Приказ предмера и предрачуна геодетско-техничких радова - наставак

БР	АКТИВНОСТИ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА	Ангажовање стручњака и радника	Норма дана	Укупно нето цене RSD	Укупно бруто цене RSD
ПРВА ФАЗА					
1.1	Утврђивање фактичког стања <i>ОПИС ПОСЛА:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Преузимање базе података КН, • Провођење промена и припрема за наставак радова, • Рад са комисијом, • Израда измене елабората и техничког извештаја 	два геодетска стручњака-ка. (ГС)	40	843150,00	1011780,00
1.2	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја <i>ОПИС ПОСЛА:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Израда измене елабората и техничког извештаја 	један ГС	2	14500,00	17400,00
1.3	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја <i>ОПИС ПОСЛА:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Израда измене главног пројекта • Додатна теренска мерења • Израда измене елабората и техничког извештаја 	два ГС	15	282560,00	339072,00
1.4	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта <i>ОПИС ПОСЛА:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Реализација додатних радова и • Измена техничког извештаја 	два ГС	4	52700,00	63240,00
1.5	Прикупљање и анализа расположиве катастарске, техничке и просторно планске документације комасационог подручја <i>ОПИС ПОСЛА:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Реализација додатних радова и • Измена техничког извештаја 	један ГС	4	30700,00	36840,00
ДРУГА ФАЗА					

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

2.1	<p>Преузимање координата тачака постојећих планова ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Додатни радови због промене границе и</i> • <i>Израда измене техничког извештаја</i> 	један ГС	2	61250,00	73500,00
2.2	<p>Израда главног пројекта комасације ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Додатни претходни радови због промене границе и</i> • <i>Израда измене и допуне главног пројекта</i> 	два ГС	15	389000,00	466800,00
2.3	<p>Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Додатни претходни радови због промене границе и</i> • <i>Измена техничког извештаја</i> 	два ГС	12	314440,00	377328,00
2.4	<p>Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела (израда књиге фонда комасационе масе старог стања, израда исказа и сумарника исказа старог стања, нумерисање новопројектованих пољопривредних табли и објеката, одређивање површина и вредности новопројектованих пољопривредних табли, израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе) ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Додатни радови због промене границе и</i> • <i>Измена техничког извештаја</i> 	два ГС	15	314400,00	377280,00
2.5	<p>Узимање жеља, расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Додатни радови због промене границе</i> • <i>Рад са комисијом за комасацију и</i> • <i>Измена елабората и техничког извештаја</i> 	три ГС	45	1052220,00	1262664,00

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

2.6	<ul style="list-style-type: none"> Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела <p>ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> Додатни радови због промене границе и Измена техничког извештаја 	један ГС	7	85000,00	102000,00
ТРЕЋА ФАЗА					
3.1	<p>Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за геодетско обележавање пољопривредних табли, парцела и објеката</p> <p>ОПИС ПОСЛА:</p> <ul style="list-style-type: none"> Додатни радови због промене границе и Измена елабората и техничког извештаја 	један ГС	2	20650,00	24780,00
3.2	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката	један ГС + 3фиг	70	2075580,00	2490696,00
3.3	Нумерација парцела и израда катастарских планова	један ГС	10	130000,00	156000,00
3.4	Израда исказа новог стања и сумарника исказа	један ГС	30	350000,00	420000,00
3.5	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе	један ГС	13	128000,00	153600,00
3.6	Набавка камених и металних белега и дрвених кочића за обележавање парцела у комасационом подручју: 2500 бетонских белега, 1500 металних шипки и 9800 дрвених кочића			883000,00	1059600,00
3.7	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката)	2 ГС + 2фиг	30	720200,00	864240,00
3.8	Катастарско класирање земљишта	два ГС + 2фиг	20	498000,00	597600,00
3.9	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта	један ГС	8	184600,00	221520,00
3.10	Израда и доношење решења о расподели комасационе масе	један ГС	95	959.000,00	1150800,00

3.11	Израда техничких извештаја и предаја елабората и података РГЗ-у	три ГС	20	600000,00	720000,00
СВЕГА [RSD]				9.988.950,0	11.986.740,0

Укупна нето предрачунска вредност геодетско-техничких радова на комасацији износи **9.988.950,00 динара (84.652,12 евра)** без ПДВ-а, односно **11.986.740,00 динара бруто (101.582,54 евра)** са 20% ПДВ-а. (Напомена: обрачунска вредност евра је: 1евро = 118 динара).

4.2. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА КРЧЕЊУ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА И РАВНАЊУ И ПРОБИЈАЊУ ПУТЕВА

Предрачунска вредност радова на крчењу шикара и дрвенастог растиња и равнању и пробијању и равнању нових некатегорисаних путева прикатана је у Табели 17.

Р. бр	Радови/Активности	ha/km	Јединична цена [RSD]	Укупно [RSD]
1.	Крчење шикара и дрвенстог растиња	577553 ha	38/m ²	21.947.014,00
2	Равнање терена и пробијање путева	50km	10000/km	500.000,00
3	Надзор			180.000,00
УКУПНО НЕТО:				22.627.014,00
УКУПНО БРУТО (20% ПДВ):				27.152.416,80

Табела 1. - Предрачунска вредност радова на крчењу шикара и дрвенастог растиња

Укупна нето предрачунска вредност радова на крчењу шикара и дрвенастог растиња и равнању и пробијању путева комасационом подручју износи **22.627.014,00 динара (191.754,36 евра)** без ПДВ-а, односно **27.152.416,80 динара бруто (230.105,23 евра)** са 20% ПДВ-а. (Напомена: обрачунска вредност евра је: 1евро = 118 динара).

4.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ВОДА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Предрачунска вредност радова на уређењу вода и водног земљишта прикатана је у Табели 18.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО

Ред. број	Врста позиције	Јед. мере	Количина	Јединична цена RSD	Нето Износ [RSD]
1.	Геодетски радови 383+375+230	m'	988,00	100,00	98.800,00
2.	Земљани радови 383 м x 6,4 м3/м'	m ³	2.451,20	600,00	1.470.720,00
3.	Одлагање пањева у депресије 1,1 + 1,2	ha	2,30	460.000,00	1.058.000,00
4.	Надзор		пауш		80.000,00
Укупно (без ПДВ-а):					2.750.870,00
Укупно (са ПДВ-ом):					3.301.044,00

Табела 18. - Предрачунска вредност радова на уређењу вода и водног земљишта

Укупна нето предрачунска вредност радова на уређењу вода и водног земљишта на комасационом подручју износи **2.750.870,00** динара (**23312,46** евра) без ПДВ-а, односно **3.301.044,00** динара бруто (27974,95 евра) са 20% ПДВ-а. (Напомена: обрачунска вредност евра је: 1евро = 118 динара).

4.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА РАДА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Осим геодетско-техничких радова на комасацији остали радови и активности за које општина Параћин мора планирати средства су рад Комисије за комасацију и њених поткомисија Табела 19.

Р бр	Активности, радови	Дана	Јединична цена (RSD/дан)	УКУПНО [RSD]
1.	Председник комисије	120	5000	600000,00
2.	Секретар комисије	120	3000	360000,00
3.	Члан комисије- дипл.инж. пољопривреде	5	4000	20000,00
4.	Члан комисије- дипл.инж. шумарства	5	4000	20000,00
5.	Члан комисије- дипл.инж. геодезије	20	4000	80000,00
6.	Чланови комисије – три представника учесника комасације (3x2400)	60	7200	432000,00
7.	Подкомисија за утврђивање дугогодишњих засада и сталних објеката – 3 члана	2	6000	12000,00
8.	Подкомисија за комасациону процену земљишта (2 члана)	2	6000	12000,00
9.	Обезбеђење пословних просторија за рад комисије и пријем странака (са грејањем) са канцеларијским	12	15000	180000,00

	намештајем, телефоном			
10.	Обезбеђење рачунара, штампача за штампу,	пауш		180000,00
11.	Канцеларијски материјал	пауш		80000,00
12.	Позивање странака	60	4000	240000,00
Укупно (без ПДВ-а):				2.486.000,00
Укупно (са ПДВ-ом):				2.983.200,00

Табела 19. Преглед трошкова за радове и активности Комисије за комасацију и њених подкомисија

Напомена: исплата накнада за рад чланова комисије и њених подкомисија вршиће се на основу стварно утрошеног времена, а према правилнику кога доноси Општина Параћин.

Укупна нето предрачунска вредност трошкова Комисије за комасацију и њених поткомисија на комасационом подручју износи **2486000,00** динара (**21.067,80** евра) без ПДВ-а, односно **2983200,00** динара бруто (**25281,36** евра) са 20% ПДВ-а. (Напомена: обрачунска вредност евра је: 1евро = 118 динара).

4.5. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН СВИХ РАДОВА И ТРОШКОВА

У Табели број 21 приказан је предрачун свих радова и трошкова за реализацију свих активности до коначног завршетка комасације.

Р.Б.	РАДОВИ	НЕТО ЦЕНА [RSD]	БРУТО ЦЕНА [RSD]
1	Геодетско технички радови	9.988.950,00	11.986.740,00
2	Крчење шикара и дрвенастог растиња и равнање и пробијање путева	22.627.014,00	27.152.416,80
3	Уређење вода и водног земљишта	2.750.870,00	3.301.044,00
4	Рад комисије за комасацију	2.486.000,00	2.983.200,00
УКУНА ВРЕДНОСТ РАДОВА [RSD]		37.852.834.00	45.423.400,80
УКУНА ВРЕДНОСТ РАДОВА [€]		32.0786,73	38.4944,07

Табела 20 - Приказ предрачуна свих радова и трошкова за реализацију радова

4.6. ИЗВОРИВИ НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

У Табели број 21 приказани су извори и начин обезбеђивања средстава према одлукама (пракси) Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије у протеклих пет година. Министарство не финасира ПДВ и трошкове комисије за комасацију већ само 70% од нето вредности радова под 1, 2 и 3 из Табеле 21. Општина финасира 30% нето вредности радова 1, 2 и 3 увећаних за укупан ПДВ и све трошкове рада Комисије за комасацију.

	РАДОВИ/ТРОШКОВИ	ФИНАНСИРА	
		ОПШТИНА [RSD]	МИНИСТАРСТВО [RSD]
1	Геодетско технички радови	4994475,00	6992265,00
2	Крчење шикара и дрвенастог растиња и равнање и пробијање путева	11313507,00	15838909,80
3	Уређење вода и водног земљишта	1375435,00	1925609,00
4	Рад комисије за комасацију	2983200,00	
УКУНА ВРЕДНОСТ РАДОВА [RSD]		20.666.617,0	24.756.783,80
УКУНА БРУТО ВРЕДНОСТ РАДОВА [RSD]		45.423.400,80	

Табела 21. Приказ извора обезбеђивања средстава

5. ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ РАДОВА

У Прилогу 7 приказана је динамика реализације радова.

Препоручује се да се радови реализују тако да се не изгуби не једна жетвена сезона, тј да трансформација власништва из старих у нове парцеле буде реализована крајем лета и почетком јесени да би се могла искористити јесења жетва житарица у новим парцелама па је у том духу и формирана динамика реализације преосталих радова.

Укупан рок завршетка свих геодетско-техничких радова на комасацији је 18 месеци.

Крајњи рок увођења у нови посед учесника комасације је 01. новембар 2024. године.

6. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА 2023

За израду Програма користиће се сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје Општине Параћин, односно комасационо подручје и то:

Правни основ

Код израде Програма комасације користити следеће прописе:

1. Закон о пољопривредном
2. Закон о државном премеру и Закон о шумама
3. Закон о планирању и изградњи
4. Закон о водама
5. Закон о јавним путевима
6. Закон о локалној самоуправи
7. Закон о заштити животне средине
8. Закон о заштити природе
9. Стратегија развоја шумарства Републике Србије

10. Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије
11. Стратегија развоја пољопривреде Републике Србије
12. Уредба о утврђивању програма извођења радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Документација

За израду Програма користена је сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје општине Параћин, односно комасационо подручје и то:

- Просторни план општине Параћин
- Стратегија одрживог развоја општине Параћин
- Општина Параћин – Профил заједнице
- Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији, 2011.
- Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за текућу годину,
- Планска (урбанистичка) и техничка документација везана за јавну и локалну инфраструктуру као и за пројекте везане за пољопривредно и шумско земљиште,
- Документација о својини и другим стварним правима на непокретностима, као и друга документација катастра непокретности Службе за катастар Републичког геодетског завода у општини Параћин.

7. ПРИЛОЗИ

Прилог 1: Одлука о изради Измена и допуна Програма комасације дела КО Доње Видово

На основу члана 32. став 1. и 2. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - други закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон) и члана 40. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18 и 4/19)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана 27.6.2023.године доноси

О Д Л У К У
о покретању израде измене и допуне Програма комасације дела катастарске општине Доње Видово општина Параћин

Члан 1.

Овом одлуком покреће се израда измене и допуне Програма комасације дела катастарске општине Доње Видово општина Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 5/14).

Члан 2.

Програм комасације дела катастарске општине Доње Видово општина Параћин донеће се на основу Правилника о садржини, поступку израде и доношења Програма комасације („Службени гласник РС“ бр.62/2020).

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се надлежне Општинске управе општине Параћин и Радна група за координацију активности у поступку комасације у делу КО Доње Видово, општина Параћин

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број: 461-5/2023-II од 27.6.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Славица Јевановић
Славица Јевановић, дипл.правник



Прилог 2: Пројектни задатак за израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПАРАЋИН

Управа за урбанизам, финансије, скупш

и опште послове

Радна група за јавне набавке

Бр.404.12/2023.VII.01

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), општина Параћин доноси

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ
ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕ ВИДОВО,
ОПШТИНА ПАРАЋИН**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА
КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕ ВИДОВО**

1.1. Предмет измена и допуна програма комасације

Комасација дела катастарке општине Доње Видово започета је на основу Програма комасације дела К.О. Доње Видово израђеног 2012 године. Комасацијом је обухваћена површина од **1049 ha 42 a 33 m²**, што представља површину катастарке општине без грађевинског подручја насеља Доње Видово.

Геодетско-технички радови су уговорани и реализовани на годишњем нивоу по активностима на основу програма, а реализовани су од стране више извођача радова у периоду од 2014 до 2018. године од када су у застоју због проблема везаних за границу катастарке општине према суседној КО Обреж у општини Варварин и нереализованог уговора везаног за крчења дрвенастог растиња на комасационом подручју.

Предмет измена и допуна Програма комасације дела катастарке општине Доње Видово је:

1. Приказ до сада извршених радова и израђене техничке документације,
2. Дефинисање нове граничне линије комасационог подручја према суседној КО Обреж са циљем несметане реализације комасације на већем делу КО Доње Видово,

3. Приказ свих активности које је неопходно реализовати за коначни завршетак комасације на делу катастарске општине Доње Видово, општине Параћин после вишегодишњг застоја реализације радова.

Предметна измена и допуна постојећих програма комасације треба да обезбедити програмску основу за реализацију наставка радова на комасацији на делу катастарске општине Доње Видово у новим границама у складу сажећом законском регулативом.

1.2. Подаци о делу катастарске општине Доње Видово

Комасационо подручје које треба дефинисати овим програмом је прелиминарно утврђено од стране Општине и обухвата део катастарске општине десно од водотока реке Велике Мораве, а приказано је на Скици која је дата уз овај Пројектни задатак. Остали релевантни подаци за израду програма су:

- Укупна површина катастарске општине: 1198 хектара
- Површина комасационог подручја: 904,8284 хектара
- Број катастарских парцела: 7190
- Број учесника комасације (исказа земљишта): 1308
- Дигитални катастарски план је израђен,
- Катастар непокретности је основан 09.05.2006. године

2. ПРОПИСИ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

Код израде измена и допуна програма комасације у основи користити следећу законску регулативу:

1. Закон о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
2. Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/2009, 10/2013 - др. Закон, 101/2016, 67/2021 – др. Закон о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
3. Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65 /2013, 15/2015 – удлукс УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон);
4. Правилник о садржини, поступку израде и доношења програма комасације "Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020
5. Правилник о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији ("Службени гласник РС", број 85 од 16. јуна 2020)
6. Правилник о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Службени гласник РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године),

7. као и све друге законске прописе у Републици Србије који се на било који начин дотичу уређењу и коришћењу земљишта и руралног простора и реализацији радова код комасације.

3. РАСПОЛОЖИВА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ РЕЛЕВАНТНА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

За израду измена и допуна програма користиће се сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје општине Параћин, као што су.

- Просторни план општине Параћин
- Стратегија одрживог развоја Општине Параћин
- Општина Параћин – Профил заједнице
- Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији
- Документација катастра непокретности Службе за катастар Републичког геодетског завода у Општини Параћин.
- Сва техничка документација и геодетски елаборати до сада реализованих геодетско-техничких радова.

4. САДРЖАЈ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ:

Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово треба да у складу са чланом 3 Правилника о садржини, поступку израде и доношења програма комасације "Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020 има следећи садржај:

1. РАЗЛОГЕ ЗБОГ КОЈИХ СЕ СПРОВОДИ КОМАСАЦИЈА И ЦИЉЕВЕ КОМАСАЦИЈЕ ЧИЈА РЕАЛИЗАЦИЈА ЈЕ МЕРЉИВА
2. СТАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ДЕМОГРАФСKE, СОЦИОЛОШКЕ И ЕКОНОМСКЕ УСЛОВЕ У НАСЕЉИМА КОЈА СЕ ГРАНИЧЕ СА КОМАСАЦИОНИМ ПОДРУЧЈЕМ
3. ПРЕГЛЕД ПРИРОДНИХ, КЛИМАТСКИХ И ДРУГИХ УСЛОВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ КУЛТУРА, ПРИРОДНА СВОЈСТВА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
4. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА И ФАКТИЧКОГ СТАЊА ШУМА
5. ПРЕГЛЕД СТАЊА ХИДРОЛОШКИХ И ВОДОПРИВРЕДНИХ УСЛОВА (УРЕЂЕЊЕ И РЕГУЛАЦИЈА РЕКА, ХИДРОТЕХНИЧКЕ МЕЛИОРАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊЕ БУЈИЦА, ЗАШТИТА ОД ЕРОЗИЈЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА, ЗАШТИТА ВОДА И ДР.), СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА СТАЊЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА ДОМАЋИНСТАВА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПОВРШИНА
6. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕРОЗИЈЕ, АКО ИХ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ
7. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ ПУТЕВА, ПОЉСКИХ (АТАРСКИХ) ПУТЕВА, ШУМСКИХ И ИНСПЕКЦИЈСКО-РАДНИХ СТАЗА УЗ ВОДНЕ ОБЈЕКТЕ, ПУТЕВА НА НАСИПИМА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА, СТАЗА И СЛ., СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ПОСТОЈЕЋУ МРЕЖУ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА, ОДНОСНО НА ВАЖЕЋИ ПРОЈЕКАТ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ, АКО ТАЈ ПРОЈЕКАТ

ПОСТОЈИ, КАО И ИНФОРМАЦИЈЕ О ФАКТИЧКОМ СТАЊУ ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА

8. ПРЕГЛЕД СТАЊА КАНАЛА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ, СИСТЕМА И ОПРЕМЕ ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ СА ПЛАНОМ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ СИСТЕМА ИЛИ ИЗГРАДЊУ НОВЕ МРЕЖЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ ИЛИ НАВОДЊАВАЊЕ
9. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ УРЕЂЕЊА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ПОДАТКЕ САДРЖАНЕ У СВИМ ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПОВРШИНУ ОБУХВАЋЕНУ КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈЕМ, СА ОЦЕНОМ У КОЈОЈ МЕРИ ЋЕ КОМАСАЦИЈА ДОПРИНЕТИ РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ АКТА У ДЕЛУ У КОМТИ АКТИ НИСУ СПРОВЕДЕНИ
10. ОЦЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА ПРЕДЛОГОМ МЕРА ЗА ЊЕНО ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ, КАО И ОЦЕНУ ПОТЕНЦИЈАЛНИХ РИЗИКА ПО ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ НАСТАТИ ПРЕДУЗИМАЊЕМ ОДРЕЂЕНИХ РАДОВА У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА КОМАСАЦИЈЕ
11. ПРЕДЛОГ ЗА ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ДОДАТНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ И/ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СЛУЧАЈУ КАДА ЗА ТО ПОСТОЈИ ЈАВНИ ИНТЕРЕС, А НАРОЧИТО ЗА ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПОЉСКЕ ПУТЕВЕ, ИГРАЛИШТА, ПАРКОВЕ, ПОЉОЗАШТИТНЕ ПОЈАСЕВЕ, СЕОСКА ГРОБЉА
12. ПРЕДЛОГ ЗА ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НОВИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ И/ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СЛУЧАЈУ КАДА ЗА ТО ПОСТОЈИ ЈАВНИ ИНТЕРЕС У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА И КОЈЕ СЕ МОГУ ОБЕЗБЕДИТИ ИЗ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЛИ СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А НАРОЧИТО ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ, ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ, СПОРТСКЕ ТЕРЕНЕ, БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ, СТАЗЕ ЗА ШЕТАЊЕ ИЛИ ТРЧАЊЕ, ПАРКИНГЕ, ДЕПОНИЈЕ, ОБЈЕКТЕ ЗА САКУПЉАЊЕ, ПРЕРАДУ ИЛИ УНИШТАВАЊЕ ОТПАДА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА
13. ПРЕГЛЕД СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ПРЕМЕРА У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ (ГОДИНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕМЕРА, ПРОЈЕКЦИЈА, МЕТОДА ПРЕМЕРА, РАЗМЕРА ПЛАНОВА)
14. 14) ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋОЈ ГЕОДЕТСКОЈ МРЕЖИ У КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
15. ПОДАТКЕ О СТАТУСУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ СА ПРОЦЕНОМ АЖУРНОСТИ ПОДАТАКА У ОДНОСУ НА ФАКТИЧКО СТАЊЕ
16. 16) ПОДАТКЕ О СТАТУСУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
17. ПОДАТКЕ О ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ (ДА ЛИ ПОСТОЈЕ НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ ПРЕМЕРА, СКИЦА ОМЕЂАВАЊА И ЗАПИСНИК О РАЗГРАНИЧЕЊУ, ПОДАТАК О БРОЈУ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА, МЕТОДИ КОЈОМ СУ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ СНИМЉЕНЕ И БРОЈУ УНИШТЕНИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА (АКО ОВАЈ ПОДАТАК ПОСТОЈИ), ПОДАТКЕ О ЕВЕНТУАЛНОЈ ПРОМЕНИ ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ)
18. ПОДАТКЕ О ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, АКО ЈЕ УСВОЈЕНА
19. ПОДАТКЕ О СПРОВЕДЕНИМ КОМАСАЦИЈАМА (ДА ЛИ ЈЕ И КАДА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ СПРОВЕДЕНА КОМАСАЦИЈА И АКО ЈЕСТЕ КАКВИ СУ ЊЕНИ ЕФЕКТИ НА УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И СТАЊЕ ПУТНЕ И КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ)
20. ПОДАТКЕ О ПРАВУ СВОЈИНЕ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ (УКУПАН БРОЈ ПАРЦЕЛА, УКУПАН БРОЈ ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОСЕЧНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ, ПРОСЕЧАН БРОЈ ПАРЦЕЛА ПО ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДР.)
21. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО КУЛТУРАМА И КЛАСАМА И ПРЕМА ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ПОВРШИНЕ И СТАЊЕ ПОВРШИНЕ ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА ВОЋА И ВИНОВЕ ЛОЗЕ
22. СТАЊЕ ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА СА ПРЕДЛОГОМ МЕРА ЗА ПОДИЗАЊЕ НОВИХ
23. ПРЕГЛЕД ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ИДЕНТИФИКАЦИЈУ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА
24. ИДЕНТИФИКАЦИЈУ СВИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРЕДУЗЕТИ МЕРЕ КРЧЕЊА

25. БРОЈ ПАРЦЕЛА ПРИКАЗАН ПРЕМА ГРУПАМА ПОВРШИНА ОД ПО 100 М², ЗА ПАРЦЕЛЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
26. ПОДАТКЕ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ПО ВРСТАМА ТЕРЕТА
27. ПРЕГЛЕД МЕРА И РАДОВА У ПОСТУПКУ КОМАСАЦИЈЕ СА ДИНАМИКОМ ИЗВОЂЕЊА
28. ПРЕДРАЧУНСКУ ВРЕДНОСТ РАДОВА, ИЗВОРЕ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ИСКАЗАНИХ У УКУПНОМ И ПОЈЕДИНАЧНОМ ИЗНОСУ ЗА СВАКУ ОД АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ИЗВОДЕ У ОКВИРУ РАДОВА ИЗ ТАЧКЕ 27) ОВОГ ЧЛАНА
29. ПОДАТКЕ О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА СА ОРГАНИМА, УСТАНОВАМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈИ ИМАЈУ ИНТЕРЕС ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ОРГАНИМА НАДЛЕЖНИМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОБЈЕКТИМА ИЗ ТАЧ. 11) И 12) ОВОГ ЧЛАНА
30. ПОДАТКЕ О ОДРЖАНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ОВОГ ПРАВИЛНИКА
31. ПОДАТКЕ О ПОДНЕТИМ МИШЉЕЊИМА, ПРЕДЛОЗИМА И САВЕТИМА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 9. ОВОГ ПРАВИЛНИКА
32. ПРИЛОГЕ, КОЈИ ОБАВЕЗНО САДРЖЕ ЗАПИСНИК О ОДРЖАНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА ИЗ ЧЛАНА 8. СТАВ 3. ОВОГ ПРАВИЛНИКА И ЗАПИСНИК О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ ИЗ ЧЛАНА 9. СТАВ 5. ОВОГ ПРАВИЛНИКА.

5. НАЧИН ОБРАДЕ, САСТАВ И ОПРЕМА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

Измене и допуне програм комасације укоричити у облику свеске (књиге) формата А4 са корицама са тврдим повезом и нумерисаним странама у три примерка у аналогном облику (штампане књиге) и три примерка у дигиталној форми (пдф.формату) нанетих на ЦД/ДВД.

Састав и опрема пројекта ће се урадити у складу са важећим прописима.

6. РОК ИЗРАДЕ ПРОГРАМА

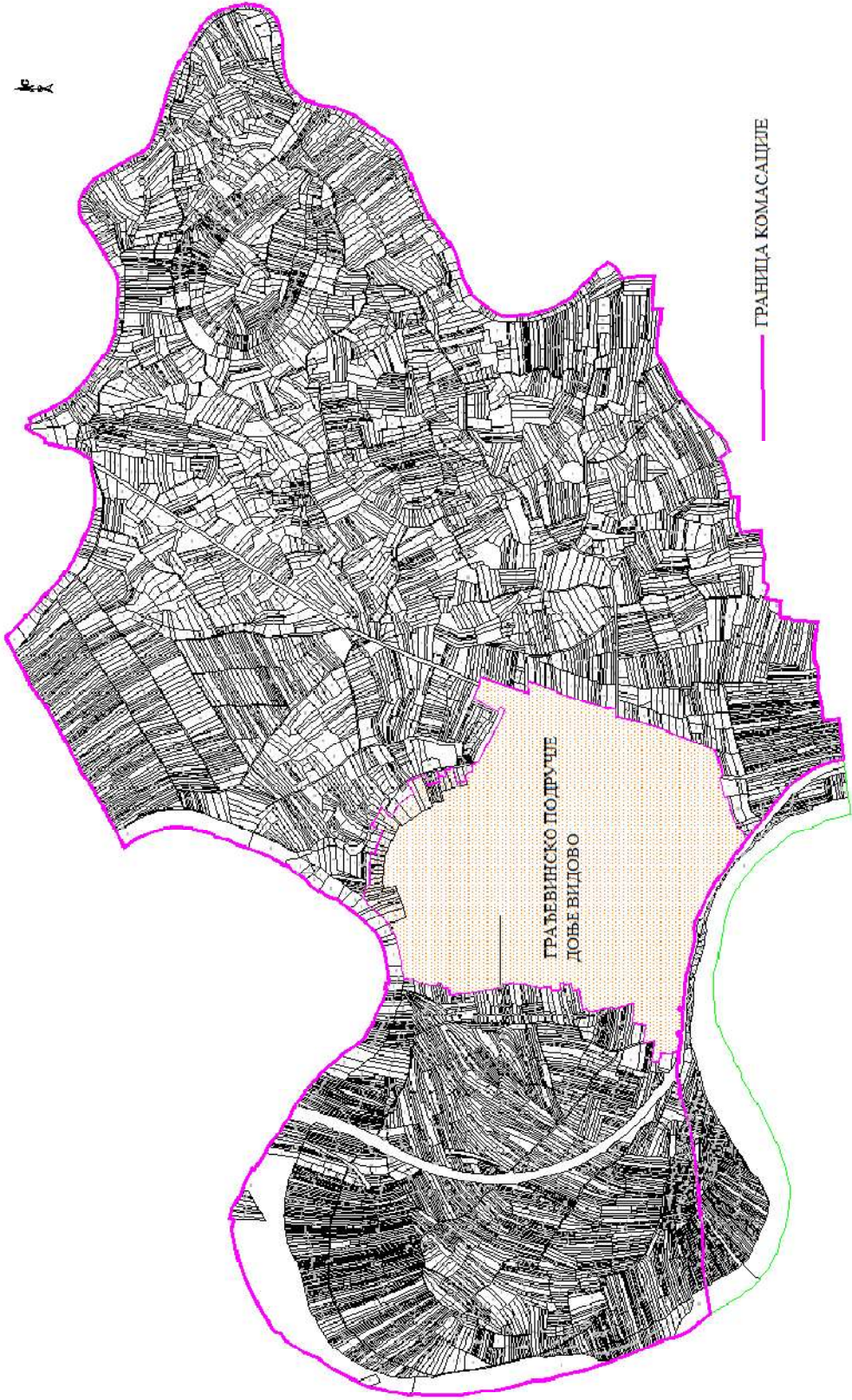
Рок за израду измена и допуна програма комасације је 60 дана.

Параћину, 04.09.2023.год,

**НАЧЕЛНИЦА
УПРАВЕ ЗА ЛЕР, ЈАВНЕ
СЛУЖБЕ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Ј.Радовановић, мастер економиста

№
X



Прилог 3: Уговор о реализацији радова на израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово

У Г О В О Р

Број: 404-12/2023-VII-01-1
11.09.2023
ПАРАЋИН

**ЗА НАБАВКУ УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ
ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО
набавка на коју се ЗЈН не примењује**

Закључен дана 11.09.2023.год., између:

Управа за ЛЕР, јавне службе и друштвене делатности општине Параћин, са седиштем у Параћину, ул. Томе Живановић бр. 10., ПИБ – 100876853, матични број – 07184654, коју заступа начелник Јелена Радовановић, мастер економиста (у даљем тексту: Наручилац)

и

“УРБИМ” д.о.о., са седиштем у Београду, улица Илије Ђуричића 44/11, ПИБ: 107245503, матични број: 20762489, број рачуна: 265-1680310000591-32, назив банке: «Raiffeisen AD», кога заступа директор Мића Пешић (у даљем тексту: Пружалац услуге)

Члан 1.

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац на основу члана 27. став 1) Закона о јавним набавкама (“Службени гласник” РС бр. 91/2019) спровео поступак набавке услуге - Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, а ради се о набавци испод прагова до којих се закон не примењује и да је објавио Захтев за подношење понуда на сајту општине Параћин, www.paracin.rs;
- набавка се спроводи на основу Одлуке СО Параћин бр-461-5/2023-II од 27.06.2023.год., на основу Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.401-00-00660/2023-14 од 19.07.2023.год., и Уговора о коришћењу средстава за израду програма комасације у 2023.год., између Републике Србије – Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, бр.401-00-00660 п.к./1/2023-14 од 25.08.2023.год.;
- да је пружалац услуге “УРБИМ” д.о.о доставио понуду дана 07.09.2023. године, која се налази у прилогу уговора и саставни је део овог уговора;
- да је изабрао понуду пружаоца услуге као најповољнијег понуђача за набавку услуге израде Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово.

Предмет Уговора

Члан 2.

Предмет уговора је набавка услуге израде Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, на основу Одлуке СО Параћин бр-461-5/2023-II од 27.06.2023.год., на основу Решења Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.401-00-00660/2023-14 од 19.07.2023.год., и Уговора о коришћењу

средстава за израду програма комасације у 2023.год., између Републике Србије - Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште бр. 401-00-00660 п.к./1/2023-14 од 25.08.2023.год., на основу пројектног задатка и ближе је одређен усвојеном понудом пружаоца услуге "УРБИМ" д.о.о од 07.09.2023. године, која је дата у прилогу и чини саставни део Уговора.

Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, се израђује у складу са Правилником о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Сл.гласник РС" бр.62/2020), са циљем дефинисања програмских основа за наставак тј. реализације комасације на подручју катастарске општине Доње Видово. Комасацијом је обухваћена површина од 1049 ха 42 а 33 м², јер се спроводи комасација дела катастарске општине Доње Видово која је започета на основу првобитног програма комасације КО Доње Видово израђеног 2014. год.

Пружалац услуге се обавезује да након израде достави Нацрт и Предлог програма комасације (у форми документа-у у папирном облику и у електронском облику – Word формат) по два примерка, у складу са уговором о коришћењу средстава за израду програма комасације у 2023.год., између Републике Србије - Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, ради преноса средстава од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

А након добијене сагласности од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Пружалац услуге се обавезује да у предвиђеном року изради Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово и да преда Наручиоцу посла у облику свески (књига) формата А4 корицено тврдим повезом и нумерисаних страна, у по три примерка у аналогном облику (штампане књиге) и три примерка у дигиталној форми (ПДФ формату) нанетих на ЦД/ДВД.

Члан 3.

Пружалац услуге се обавезује да ће део набавке која су предмет овог уговора извршити преко подизвођача, предузећа __/__, са седиштем __/__, ПИБ - __/__ матични број __/__.

Пружалац услуге у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, као да их је сам извршио.

Вредност услуге – цена

Члан 4.

Уговорне стране утврђују да је укупна понуђена цена за услугу израде Измене и допуне Програма комасације дела КО Доње Видово, који су предмет Уговора, износи: **298.000,00** динара без ПДВ-а, а са урачунатим ПДВ-ом у износу од **357.600,00** динара и добијена је на основу понуђене цена из усвојене понуде пружаоца услуге "УРБИМ" д.о.о од 07.09.2023. године. Под уговореном ценом подразумева се цена са урачунатим трошковима које Пружалац услуге има у реализацији предметног уговора.

Уговорена цена је фиксна и не подлеже измени до коначне рализације овог уговора.

Услови и начин плаћања

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору врши на следећи начин:

Пружаоцу услуге, уговорени износ биће плаћен, по преносу финансијских средстава од стране надлежног Министарства, а најдуже у року од 45 дана, који је предвиђен Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл.гласник РС" 119/2012, 68/2015, 113/2017 и 91/2019).

Након пријема тј. потписане отпремнице или записника о предвиђеном броју примерка, израђеног Нацрта и Предлога измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, Радна група за координацију активности у поступку комасације или Радна група за послове пољопривреде, доставиће на сагласност надлежном Министарству израђену Измену и допуну програма комасације.

Рачун мора бити регистрован у складу са Правилником о начину и поступку регистровања фактура, односно других захтева за исплату, као и начину вођења и садржају Централног регистра фактура ("Сл. гласник РС" бр.7/2018, 50/2018 и 8/2019) и у складу са Законом о електронском фактурисању ("Сл. гласник РС" бр.44/2021 и 129/2021).

Исплату средстава обрачунатих на начин и у роковима из става 1. овог члана, Наручилац ће вршити директно пружаоца услуге, на рачун 265-1680310000591-32 који се води код банке «*Raiffeisen AD*».

Рок за извршење уговора

Члан 6.

Пружалац услуге се обавезује да предвиђену услугу изврши у року од најдуже од 60 календарских дана, након потписаног уговора.

Пружалац услуге се обавезује да тражену услугу изврши у складу са пројектним задатком, Правилником о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Сл.гласник РС" бр.62/2020), Уговором о коришћењу средстава за израду програма комасације у 2023.год., између Републике Србије - Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управе за пољопривредно земљиште, а услуга која је предмет набавке мора да буду извршена квалитетно у складу са наведеним условима из захтева за достављањем понуде, поштујући све важеће прописе и стандарде за ту врсту посла.

Ако постоји оправдана сумња да ће се тражена услуга испоручити у уговореном року, Наручилац има право да затражи од Пружаоца услуге, да предузме потребне мере како би извршио уговорене обавезе, без повећана трошкова или посебне накнаде.

Финансијско обезбеђење

Члан 7.

Пружалац услуге се обавезује да приликом потписивања Уговора, **достави бланко сопствену меницу, безусловну на први позив наплативу, као гаранцију за добро испуњење уговорних обавеза.**

Бланко сопствена меница мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне Банке Србије. Бланко сопствена меница треба да буде оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање оригиналним потписом. Уз меницу мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са клаузулама „без протеста“, на име доброг испуњења уговорних обавеза и са назначеним износом од 10% од укупне уговорене вредности без обрачунатог ПДВ-а и

потврда о регистрацији менице. Уз меницу мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју извођач радова наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене лица овлашћеног за заступање менично овлашћење – писмо остаје на снази.

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа.

Рок важења средства финансијског обезбеђења мора бити најмање 30 (тридесет) дана дужи од дана истека важности уговора. Ако се у току реализације уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, мора се продужити важење средства финансијског обезбеђења пре истека важећег.

Обавезе пружаоца услуге

Члан 8.

Пружалац услуге се обавезује да приликом израде Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, изради Измену и допуну програма комасације придржавајући се:

- пројектног задатка, Правилника о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Сл. гласник РС" бр.62/2020) и Уговора о коришћењу средстава за израду програма комасације у 2023.год., између Републике Србије - Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др.закон);
- Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Сл. гласник РС" бр. 41/2009, 10/2013 – др. закон 101/2016 и 67/2021);
- Закон о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др.закон);
- Правилник о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији ("Службени гласник РС", број 85 од 16. јуна 2020);
- Правилник о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Службени гласник РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године) као и све друге законске прописе у Републици Србије који се на било који начин дотичу уређењу и коришћењу земљишта и руралног простора и реализацији радова код комасације према професионалним правилима струке и у складу са важећим стандардима као и добрим пословним обичајима;
- да прикупи неопходну документацију релевантну за израду Измене и допуне Програма комасације дела КО Доње Видово о свом трошку;
- да све уговорене обавезе изврши у предвиђеном року;
- да о свом трошку исправи изврши све исправке Измене и допуне програма комасације, по налогу Наручиоца и примедби надлежног Министарства;
- да је одговоран Наручиоцу услуге за штету у случају да је до неизвршења уговорених обавеза дошло његовом кривицом, односно неизвршењем предвиђене услуге у складу са добрим пословним обичајима.

Члан 9.

За израду измена и допуна програма користиће се сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје општине Параћин, као што су важећи:

- Просторни план општине Параћин
- Стратегија одрживог развоја Општине Параћин
- Општина Параћин – Профил заједнице
- Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији
- Документација катастра непокретности Службе за катастар Републичког геодетског завода у Општини Параћин.
- Сва техничка документација и геодетски елаборати до сада реализованих геодетско-техничких радова.

Члан 10.

Уколико Пружалац услуге касни са извршењем својих обавеза из члана 2. овог уговора, дужан је да плати Наручиоцу, уговорну казну у висини 0,1% од укупно уговорене вредности без ПДВ-а за сваки дан кашњења. Уколико је укупан износ обрачунат по овом основу већи од 5% од укупне уговорене цене без ПДВ-а, Наручилац може једнострано раскинути Уговор. Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити, без претходног пристанка пружаоца услуге, умањењем износа наведеног у рачуну.

Раскид Уговора

Члан 11.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор уколико пружалац услуге касни са пружањем услуге, дуже од 10 (десет) календарска дана.

Током реализације уговора, уколико се пружалац не буде придржавао одредби овог уговора, као и у случају промене цене, биће санкционисан раскидом уговора о јавној набавци без отказног рока.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор уколико пружена услуга не одговара прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди пружаоца услуге.

Наручилац може једнострано раскинути уговор и у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Уговор се раскида писаном изјавом која садржи основ за раскид уговора и доставља се другој уговорној страни.

Члан 12.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај Уговор уколико пружена услуга не одговара траженој спецификацији, квалитету наведеном у понуди пружаоца услуге, и уколико пружалац услуге не отклони предвиђене недостатке.

Члан 13.

На питања која нису регулисана овим уговором, примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима. Сва евентуална спорна питања у тумачењу и примени овог уговора и његових саставних делова решаваће споразумно овлашћени представници уговорних страна, а спорове који не могу бити решени споразумно решаваће стварно надлежни суд.

Члан 14.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се стварна надлежност суда.

Измене уговора

Члан 15.

Уговор о јавној набавци услуге израде Измене и допуне програма комасације дела КО Доње Видово, може да се измени у складу са Закона о јавним набавкама, уколико надлежно Министарство, измени основни уговор, а да Наручилац у моменту објављивања позива и захтева за подношење понуда није упознат.

Број примерака уговора

Члан 16.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) једнака примерка, по 3 (три) за сваку уговорну страну. Саставни део овог уговора је:

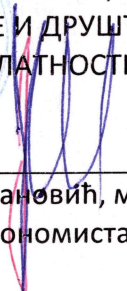
- Пројектни задатак и
- Образац структуре цене.


ЗА ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ
ДИРЕКТОР


Мића Пешић



ЗА НАРУЧИОЦА
УПРАВА ЗА ЛЕР, ЈАВНЕ
СЛУЖБЕ И ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ

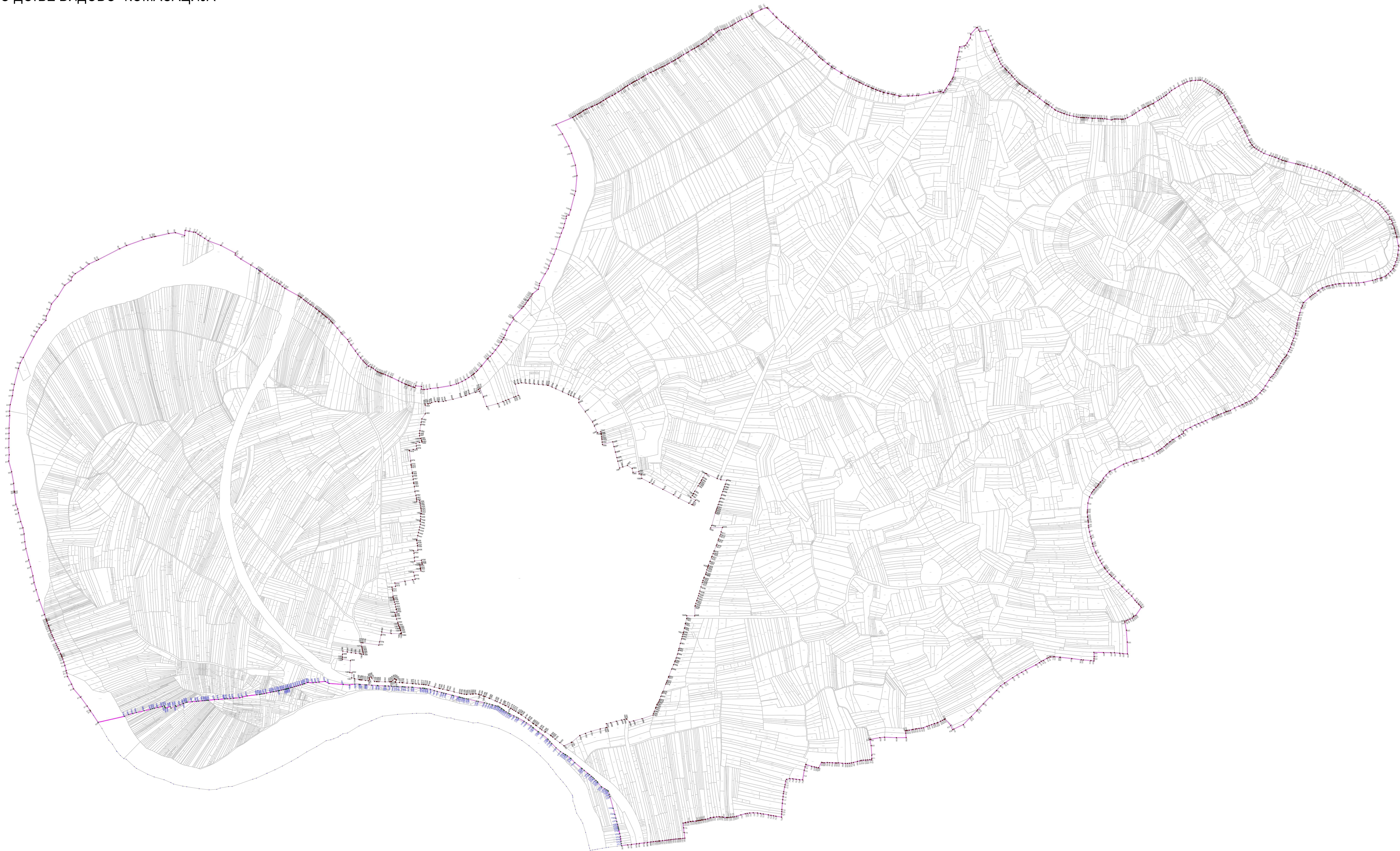

Ј. Радовановић, мастер
економиста



Прилогу 4: Скица границе комасационог подручја дела Ко Доње Видово

ОПШТИНА ПАРАЋИН
КО ДОЊЕ ВИДОВО -КОМАСАЦИЈА

ГРАНИЦА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО



Прилог 5: Списак координата граничних тачака комасационог подручја дела КО Доње Видово

**СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА КП
ДЕЛА КО ДОЊЕ ВИДОВО**

БР.	Y	X
1	7531055.73	4853243.32
2	7531057.93	4853240.04
3	7531080.03	4853216.58
4	7531092.22	4853203.64
5	7531095.43	4853200.85
6	7531115.42	4853181.03
7	7531124.75	4853173.16
8	7531133.33	4853165.94
9	7531134.42	4853165.02
10	7531141.91	4853158.24
11	7531143.84	4853156.50
12	7531161.82	4853140.63
13	7531171.66	4853131.79
14	7531187.87	4853117.23
15	7531191.75	4853113.74
16	7531192.29	4853113.27
17	7531203.51	4853103.38
18	7531204.96	4853102.10
19	7531214.67	4853093.48
20	7531222.59	4853086.45
21	7531229.67	4853080.15
22	7531230.20	4853079.65
23	7531239.51	4853070.88
24	7531247.15	4853063.68
25	7531254.33	4853056.92
26	7531258.82	4853052.69
27	7531258.85	4853052.66
28	7531271.51	4853037.29
29	7531275.38	4853034.13
30	7531281.22	4853029.36
31	7531286.90	4853024.71
32	7531289.68	4853022.50
33	7531308.33	4853007.69
34	7531312.34	4853004.75
35	7531326.01	4852994.72
36	7531327.44	4852993.47
37	7531327.89	4852993.08
38	7531328.83	4852992.50
39	7531337.63	4852987.01
40	7531364.77	4852970.10
41	7531367.25	4852968.56
42	7531370.25	4852966.73
43	7531394.38	4852952.04
44	7531397.31	4852950.67
45	7531404.59	4852947.27
46	7531414.17	4852942.80
47	7531420.81	4852939.70

48	7531427.65	4852936.51
49	7531432.47	4852934.26
50	7531440.00	4852930.75
51	7531443.16	4852929.27
52	7531446.03	4852927.93
53	7531450.87	4852925.27
54	7531458.57	4852921.04
55	7531469.82	4852916.19
56	7531478.99	4852912.24
57	7531481.68	4852911.08
58	7531492.58	4852906.38
59	7531496.54	4852904.67
60	7531499.49	4852903.40
61	7531502.08	4852902.40
62	7531511.09	4852898.95
63	7531514.42	4852897.67
64	7531520.02	4852895.52
65	7531528.08	4852892.43
66	7531532.09	4852890.89
67	7531543.02	4852887.28
68	7531545.41	4852886.49
69	7531547.44	4852886.06
70	7531562.32	4852882.95
71	7531563.91	4852882.44
72	7531565.40	4852881.97
73	7531577.74	4852879.53
74	7531584.25	4852878.24
75	7531590.28	4852877.05
76	7531592.52	4852876.61
77	7531608.58	4852872.09
78	7531611.35	4852871.31
79	7531615.27	4852870.21
80	7531647.56	4852871.42
81	7531650.34	4852871.52
82	7531665.50	4852872.09
83	7531684.28	4852873.89
84	7531691.04	4852873.12
85	7531740.27	4852882.90
86	7531755.04	4852884.88
87	7531778.87	4852888.81
88	7531784.32	4852889.13
89	7531785.76	4852891.57
90	7531786.09	4852891.39
91	7531795.25	4852886.17
92	7531796.67	4852886.47
93	7531803.62	4852896.81
94	7531808.63	4852904.28
95	7531819.47	4852920.42
96	7531823.15	4852925.91
97	7531826.86	4852931.92

98	7531833.62	4852942.86
99	7531834.45	4852944.51
100	7531837.14	4852949.91
101	7531837.40	4852950.64
102	7531846.13	4852974.80
103	7531847.68	4852985.16
104	7531854.00	4853023.08
105	7531855.93	4853034.65
106	7531862.11	4853057.38
107	7531865.12	4853078.33
108	7531884.27	4853082.24
109	7531890.70	4853085.19
110	7531896.82	4853094.96
111	7531909.94	4853115.92
112	7531912.02	4853131.15
113	7531912.16	4853132.16
114	7531936.32	4853158.73
115	7531940.17	4853160.02
116	7531945.65	4853148.92
117	7531949.74	4853142.35
118	7531975.02	4853146.27
119	7531987.62	4853118.52
120	7531994.73	4853102.58
121	7532001.88	4853085.94
122	7532007.44	4853071.38
123	7532009.38	4853067.68
124	7532010.42	4853065.69
125	7532012.12	4853062.07
126	7532014.32	4853059.03
127	7532015.22	4853057.09
128	7532021.67	4853042.84
129	7532028.74	4853027.24
130	7532033.65	4853016.43
131	7532038.39	4853005.98
132	7532045.98	4852997.28
133	7532046.43	4852996.85
134	7532055.62	4852988.18
135	7532058.54	4852984.90
136	7532059.01	4852984.37
137	7532061.25	4852981.85
138	7532063.75	4852979.03
139	7532064.20	4852978.58
140	7532071.15	4852971.51
141	7532071.81	4852970.84
142	7532076.78	4852965.64
143	7532083.38	4852958.74
144	7532085.52	4852956.50
145	7532089.93	4852951.17
146	7532096.48	4852943.26
147	7532105.02	4852934.27

148	7532109.37	4852930.13
149	7532113.64	4852926.07
150	7532116.68	4852923.17
151	7532118.00	4852921.95
152	7532120.61	4852919.68
153	7532126.91	4852915.91
154	7532130.76	4852913.08
155	7532137.33	4852908.24
156	7532142.24	4852905.20
157	7532145.82	4852902.98
158	7532156.40	4852894.71
159	7532158.34	4852892.32
160	7532161.31	4852890.39
161	7532168.44	4852885.75
162	7532175.01	4852881.32
163	7532177.23	4852879.83
164	7532194.52	4852866.69
165	7532201.91	4852860.96
166	7532221.96	4852845.42
167	7532227.98	4852841.11
168	7532231.20	4852839.29
169	7532235.11	4852837.07
170	7532239.11	4852834.80
171	7532239.73	4852834.31
172	7532240.05	4852834.06
173	7532252.85	4852823.97
174	7532265.10	4852814.32
175	7532268.66	4852811.51
176	7532279.20	4852806.84
177	7532288.24	4852803.17
178	7532294.94	4852800.81
179	7532302.73	4852798.07
180	7532306.07	4852796.85
181	7532316.86	4852792.90
182	7532327.48	4852790.30
183	7532345.25	4852786.42
184	7532356.45	4852783.97
185	7532364.26	4852782.27
186	7532373.32	4852781.23
187	7532376.72	4852781.20
188	7532380.38	4852781.17
189	7532383.20	4852781.15
190	7532384.06	4852781.14
191	7532385.97	4852780.89
192	7532388.28	4852780.59
193	7532391.40	4852780.19
194	7532392.20	4852780.09
195	7532399.12	4852780.43
196	7532406.36	4852779.31
197	7532421.73	4852778.28

198	7532422.46	4852778.20
199	7532426.74	4852777.76
200	7532433.69	4852777.62
201	7532447.02	4852777.36
202	7532448.31	4852777.34
203	7532456.01	4852776.93
204	7532457.43	4852776.86
205	7532464.01	4852776.49
206	7532466.04	4852776.38
207	7532475.75	4852775.90
208	7532484.84	4852774.21
209	7532503.42	4852770.75
210	7532508.86	4852772.37
211	7532517.08	4852774.83
212	7532520.31	4852774.76
213	7532526.93	4852774.40
214	7532533.79	4852774.37
215	7532543.34	4852774.02
216	7532547.05	4852773.89
217	7532550.22	4852773.79
218	7532553.77	4852774.50
219	7532562.08	4852776.15
220	7532571.47	4852780.06
221	7532592.18	4852790.73
222	7532599.42	4852795.56
223	7532606.81	4852800.49
224	7532621.33	4852809.82
225	7532636.78	4852819.54
226	7532642.90	4852822.60
227	7532647.65	4852824.76
228	7532655.69	4852828.42
229	7532658.71	4852829.98
230	7532661.61	4852831.47
231	7532666.82	4852834.43
232	7532674.07	4852837.68
233	7532678.76	4852839.78
234	7532681.07	4852841.13
235	7532699.75	4852852.59
236	7532706.31	4852856.76
237	7532714.62	4852862.03
238	7532724.35	4852868.56
239	7532732.21	4852873.84
240	7532735.55	4852876.08
241	7532748.24	4852887.31
242	7532756.51	4852894.29
243	7532770.83	4852903.02
244	7532787.65	4852913.39
245	7532805.31	4852922.45
246	7532813.34	4852926.19
247	7532821.97	4852931.22

248	7532836.25	4852934.76
249	7532841.03	4852935.92
250	7532856.84	4852937.11
251	7532868.59	4852937.99
252	7532875.85	4852937.81
253	7532877.94	4852938.37
254	7532893.35	4852933.99
255	7532899.85	4852928.93
256	7532908.03	4852924.03
257	7532918.72	4852917.63
258	7532927.68	4852912.87
259	7532936.69	4852907.21
260	7532946.22	4852901.47
261	7532950.73	4852898.84
262	7532955.01	4852895.71
263	7532959.34	4852892.54
264	7532964.51	4852888.83
265	7532967.28	4852886.19
266	7532970.52	4852882.67
267	7532978.57	4852874.53
268	7532981.14	4852867.53
269	7532982.96	4852862.57
270	7532988.77	4852855.60
271	7532991.65	4852850.19
272	7532996.11	4852842.41
273	7532998.51	4852838.54
274	7533006.30	4852825.98
275	7533012.47	4852814.56
276	7533015.12	4852809.64
277	7533019.99	4852801.66
278	7533032.62	4852780.97
279	7533036.44	4852774.71
280	7533041.35	4852765.25
281	7533045.57	4852757.49
282	7533051.73	4852745.66
283	7533054.46	4852740.44
284	7533054.57	4852740.22
285	7533061.87	4852726.60
286	7533064.66	4852721.39
287	7533067.39	4852716.11
288	7533074.11	4852703.11
289	7533082.02	4852685.90
290	7533086.55	4852678.04
291	7533088.64	4852674.41
292	7533094.09	4852667.46
293	7533096.84	4852663.94
294	7533102.64	4852657.61
295	7533105.94	4852654.02
296	7533113.05	4852649.09
297	7533121.88	4852643.88

298	7533133.28	4852637.13
299	7533145.09	4852630.13
300	7533169.51	4852621.48
301	7533179.34	4852618.22
302	7533189.18	4852614.67
303	7533194.68	4852612.69
304	7533206.53	4852608.42
305	7533207.88	4852607.93
306	7533218.36	4852603.53
307	7533223.00	4852600.91
308	7533226.99	4852600.08
309	7533233.65	4852598.54
310	7533236.92	4852597.41
311	7533241.07	4852595.98
312	7533279.92	4852586.37
313	7533286.68	4852584.83
314	7533290.63	4852583.38
315	7533297.67	4852581.55
316	7533311.14	4852578.05
317	7533314.92	4852577.07
318	7533326.11	4852573.66
319	7533342.33	4852568.72
320	7533357.37	4852564.13
321	7533363.14	4852562.37
322	7533377.59	4852556.64
323	7533392.75	4852550.63
324	7533407.52	4852544.77
325	7533408.22	4852544.23
326	7533419.85	4852539.60
327	7533424.70	4852537.18
328	7533438.22	4852530.42
329	7533459.37	4852519.85
330	7533468.40	4852514.09
331	7533470.32	4852513.02
332	7533479.51	4852505.81
333	7533485.49	4852500.57
334	7533487.68	4852500.22
335	7533491.44	4852499.62
336	7533500.08	4852493.62
337	7533509.96	4852488.51
338	7533522.55	4852482.53
339	7533528.41	4852479.15
340	7533529.39	4852478.58
341	7533534.36	4852476.09
342	7533540.31	4852472.47
343	7533546.27	4852469.84
344	7533562.50	4852455.28
345	7533585.27	4852447.91
346	7533597.80	4852434.56
347	7533615.42	4852428.28

348	7533625.71	4852420.35
349	7533632.32	4852413.50
350	7533641.34	4852403.83
351	7533648.70	4852396.72
352	7533655.93	4852386.62
353	7533660.16	4852381.93
354	7533667.53	4852373.93
355	7533674.14	4852361.89
356	7533673.87	4852354.27
357	7533679.45	4852353.26
358	7533683.10	4852346.53
359	7533687.85	4852337.41
360	7533684.24	4852333.06
361	7533688.60	4852328.52
362	7533692.41	4852320.98
363	7533694.15	4852315.69
364	7533695.10	4852311.82
365	7533697.05	4852304.53
366	7533698.74	4852298.02
367	7533699.29	4852295.89
368	7533700.59	4852291.22
369	7533704.24	4852282.33
370	7533704.84	4852278.97
371	7533704.65	4852276.22
372	7533711.13	4852241.79
373	7533712.80	4852239.94
374	7533710.87	4852223.46
375	7533708.64	4852205.74
376	7533708.89	4852200.37
377	7533705.12	4852188.88
378	7533704.45	4852181.21
379	7533699.25	4852173.30
380	7533695.91	4852158.85
381	7533691.95	4852156.36
382	7533690.65	4852146.76
383	7533687.87	4852143.76
384	7533678.19	4852133.30
385	7533668.37	4852123.76
386	7533661.17	4852117.39
387	7533655.95	4852113.67
388	7533641.39	4852107.39
389	7533638.84	4852105.81
390	7533635.48	4852105.13
391	7533621.39	4852102.27
392	7533614.34	4852099.20
393	7533602.27	4852095.89
394	7533565.02	4852087.75
395	7533542.67	4852085.34
396	7533531.86	4852085.05
397	7533511.92	4852084.51

398	7533501.49	4852084.23
399	7533482.18	4852083.78
400	7533464.70	4852082.10
401	7533460.64	4852081.64
402	7533446.04	4852080.00
403	7533435.22	4852076.86
404	7533432.73	4852076.46
405	7533419.67	4852073.52
406	7533413.09	4852072.35
407	7533407.78	4852070.25
408	7533391.84	4852064.38
409	7533390.60	4852063.92
410	7533375.22	4852054.09
411	7533371.47	4852050.67
412	7533359.71	4852040.86
413	7533351.76	4852036.33
414	7533345.91	4852031.74
415	7533340.80	4852027.79
416	7533338.97	4852026.16
417	7533312.38	4852002.46
418	7533311.02	4852001.24
419	7533307.22	4851990.57
420	7533306.29	4851985.54
421	7533302.67	4851979.87
422	7533296.65	4851959.13
423	7533293.19	4851948.63
424	7533290.35	4851937.14
425	7533288.34	4851929.12
426	7533284.84	4851915.57
427	7533285.19	4851909.24
428	7533283.39	4851904.00
429	7533281.06	4851893.58
430	7533279.93	4851883.15
431	7533278.18	4851872.15
432	7533277.28	4851870.07
433	7533270.63	4851851.77
434	7533267.21	4851842.98
435	7533263.52	4851833.49
436	7533261.48	4851827.41
437	7533257.30	4851815.00
438	7533252.88	4851806.29
439	7533248.35	4851797.39
440	7533241.51	4851782.72
441	7533239.68	4851778.79
442	7533235.54	4851774.18
443	7533231.58	4851770.48
444	7533225.85	4851762.85
445	7533222.54	4851758.95
446	7533219.86	4851755.06
447	7533215.40	4851746.77

448	7533208.84	4851735.93
449	7533207.39	4851733.72
450	7533201.23	4851724.37
451	7533198.03	4851720.22
452	7533195.88	4851715.65
453	7533191.53	4851707.10
454	7533185.17	4851699.44
455	7533179.20	4851692.25
456	7533172.90	4851687.33
457	7533166.99	4851675.50
458	7533150.82	4851651.82
459	7533141.55	4851637.21
460	7533135.55	4851631.23
461	7533129.02	4851623.07
462	7533111.53	4851606.61
463	7533106.60	4851602.10
464	7533096.64	4851595.05
465	7533090.10	4851589.67
466	7533083.28	4851587.45
467	7533072.19	4851582.18
468	7533067.35	4851580.54
469	7533055.91	4851573.62
470	7533052.82	4851572.26
471	7533040.75	4851566.94
472	7533022.01	4851559.19
473	7533003.85	4851548.67
474	7532997.22	4851546.73
475	7532991.47	4851545.05
476	7532987.87	4851544.00
477	7532985.44	4851542.85
478	7532977.88	4851539.25
479	7532964.83	4851534.57
480	7532955.37	4851530.77
481	7532952.27	4851529.53
482	7532950.81	4851528.89
483	7532943.77	4851525.81
484	7532935.60	4851522.07
485	7532928.32	4851518.73
486	7532898.90	4851505.25
487	7532884.38	4851499.19
488	7532869.50	4851492.97
489	7532854.72	4851486.80
490	7532835.37	4851476.98
491	7532814.89	4851466.58
492	7532806.11	4851459.15
493	7532806.89	4851453.23
494	7532799.71	4851448.74
495	7532789.86	4851442.57
496	7532786.81	4851440.66
497	7532763.66	4851426.96

498	7532759.30	4851424.78
499	7532751.08	4851417.82
500	7532748.50	4851415.83
501	7532738.45	4851408.08
502	7532736.71	4851406.48
503	7532731.95	4851402.11
504	7532725.36	4851396.05
505	7532715.40	4851388.46
506	7532709.15	4851384.25
507	7532703.24	4851381.34
508	7532699.09	4851377.16
509	7532693.42	4851374.22
510	7532676.11	4851365.23
511	7532654.78	4851354.97
512	7532634.67	4851347.76
513	7532632.43	4851346.63
514	7532607.84	4851341.69
515	7532600.86	4851339.17
516	7532597.35	4851337.90
517	7532585.68	4851333.68
518	7532566.52	4851326.73
519	7532554.97	4851322.73
520	7532518.75	4851301.98
521	7532497.96	4851293.60
522	7532494.61	4851290.25
523	7532481.72	4851277.38
524	7532469.70	4851263.73
525	7532465.80	4851255.49
526	7532457.56	4851247.80
527	7532456.33	4851246.20
528	7532450.95	4851239.19
529	7532450.23	4851238.02
530	7532447.32	4851233.32
531	7532444.54	4851230.49
532	7532439.51	4851225.36
533	7532437.66	4851223.43
534	7532430.59	4851216.05
535	7532429.02	4851214.03
536	7532424.04	4851207.60
537	7532420.84	4851201.92
538	7532411.21	4851184.83
539	7532404.65	4851159.12
540	7532402.76	4851129.61
541	7532402.39	4851122.78
542	7532402.12	4851117.72
543	7532403.45	4851102.63
544	7532403.53	4851100.06
545	7532403.56	4851099.29
546	7532405.12	4851087.44
547	7532405.80	4851082.93

548	7532406.55	4851077.88
549	7532406.60	4851063.30
550	7532408.07	4851055.66
551	7532411.65	4851037.17
552	7532416.58	4851017.49
553	7532418.71	4851008.98
554	7532423.54	4850988.61
555	7532423.99	4850986.69
556	7532426.56	4850977.28
557	7532437.14	4850952.51
558	7532439.33	4850946.43
559	7532449.44	4850928.81
560	7532455.89	4850916.51
561	7532462.85	4850904.00
562	7532472.94	4850888.46
563	7532475.27	4850885.30
564	7532477.55	4850881.89
565	7532486.28	4850870.22
566	7532495.90	4850859.00
567	7532500.50	4850855.46
568	7532504.18	4850850.33
569	7532514.60	4850841.46
570	7532534.20	4850823.17
571	7532546.69	4850809.03
572	7532549.68	4850805.98
573	7532567.89	4850787.43
574	7532576.42	4850778.74
575	7532589.30	4850767.33
576	7532603.25	4850748.83
577	7532609.96	4850741.50
578	7532617.52	4850734.17
579	7532620.78	4850730.37
580	7532626.69	4850724.40
581	7532629.32	4850719.50
582	7532606.50	4850686.79
583	7532598.75	4850683.82
584	7532596.78	4850681.56
585	7532596.12	4850680.79
586	7532591.46	4850675.44
587	7532581.62	4850671.31
588	7532572.61	4850667.18
589	7532566.38	4850664.07
590	7532559.60	4850662.08
591	7532560.55	4850656.98
592	7532566.68	4850624.03
593	7532570.20	4850574.21
594	7532571.30	4850524.12
595	7532552.07	4850525.65
596	7532538.24	4850527.06
597	7532516.52	4850529.28

598	7532501.41	4850529.30
599	7532470.10	4850529.88
600	7532429.91	4850531.08
601	7532431.06	4850512.68
602	7532430.30	4850503.56
603	7532430.56	4850494.93
604	7532417.48	4850496.17
605	7532385.33	4850498.99
606	7532377.10	4850499.71
607	7532337.03	4850504.73
608	7532288.59	4850510.21
609	7532286.86	4850510.41
610	7532264.77	4850512.85
611	7532259.16	4850512.35
612	7532248.90	4850511.53
613	7532244.76	4850511.65
614	7532237.95	4850508.56
615	7532232.38	4850506.04
616	7532216.56	4850496.36
617	7532208.41	4850493.67
618	7532200.38	4850487.53
619	7532185.39	4850478.10
620	7532142.55	4850456.25
621	7532125.86	4850446.85
622	7532106.54	4850436.13
623	7532088.26	4850424.38
624	7532055.46	4850402.55
625	7532053.90	4850401.51
626	7532036.39	4850389.30
627	7532020.69	4850370.11
628	7531992.72	4850342.48
629	7531964.62	4850313.81
630	7531941.25	4850288.56
631	7531937.25	4850284.24
632	7531914.46	4850261.23
633	7531908.87	4850255.58
634	7531880.54	4850226.79
635	7531840.94	4850208.09
636	7531835.29	4850205.42
637	7531827.51	4850223.02
638	7531804.28	4850251.17
639	7531802.33	4850250.08
640	7531799.28	4850248.37
641	7531792.56	4850244.94
642	7531784.87	4850241.00
643	7531773.04	4850235.37
644	7531770.23	4850234.03
645	7531759.44	4850230.91
646	7531758.06	4850230.51
647	7531747.50	4850226.67

648	7531736.38	4850222.81
649	7531727.61	4850219.87
650	7531711.63	4850213.04
651	7531703.46	4850212.05
652	7531694.02	4850210.90
653	7531684.71	4850209.46
654	7531679.37	4850208.63
655	7531669.48	4850206.82
656	7531664.91	4850205.98
657	7531652.45	4850203.46
658	7531644.45	4850202.52
659	7531640.81	4850201.86
660	7531636.06	4850200.99
661	7531637.97	4850191.14
662	7531640.34	4850171.88
663	7531599.28	4850171.86
664	7531549.22	4850173.82
665	7531529.44	4850172.00
666	7531491.57	4850164.91
667	7531491.42	4850164.88
668	7531487.07	4850164.49
669	7531492.56	4850138.56
670	7531495.32	4850098.17
671	7531495.07	4850083.40
672	7531494.98	4850078.32
673	7531487.04	4850079.03
674	7531477.96	4850078.23
675	7531470.49	4850077.58
676	7531469.47	4850077.53
677	7531460.22	4850077.09
678	7531452.91	4850076.74
679	7531447.01	4850075.13
680	7531435.08	4850071.89
681	7531418.40	4850067.47
682	7531409.99	4850065.78
683	7531401.71	4850064.11
684	7531393.44	4850063.62
685	7531384.60	4850063.23
686	7531370.84	4850064.27
687	7531354.73	4850066.18
688	7531347.87	4850065.48
689	7531342.41	4850065.70
690	7531329.29	4850066.23
691	7531317.88	4850066.56
692	7531308.33	4850067.51
693	7531294.96	4850066.47
694	7531288.90	4850067.00
695	7531283.89	4850068.22
696	7531272.04	4850044.95
697	7531269.78	4850044.96

698	7531261.55	4850047.08
699	7531253.68	4850048.85
700	7531242.08	4850051.36
701	7531219.27	4850059.30
702	7531217.35	4850059.97
703	7531214.71	4850049.26
704	7531211.23	4850035.17
705	7531204.69	4849994.48
706	7531190.34	4849995.37
707	7531177.16	4849996.91
708	7531163.29	4849998.99
709	7531149.79	4849999.89
710	7531136.26	4849996.53
711	7531133.11	4849989.33
712	7531130.56	4849973.71
713	7531128.94	4849964.50
714	7531124.91	4849944.86
715	7531123.21	4849937.10
716	7531122.06	4849923.82
717	7531120.67	4849911.28
718	7531119.10	4849896.15
719	7531116.96	4849869.57
720	7531116.78	4849860.82
721	7531116.09	4849850.42
722	7531115.90	4849837.60
723	7531091.82	4849841.55
724	7531081.74	4849843.69
725	7531071.04	4849845.18
726	7531060.04	4849847.33
727	7531038.86	4849851.01
728	7531027.11	4849852.89
729	7531014.48	4849854.96
730	7530996.61	4849855.87
731	7530981.57	4849854.91
732	7530970.98	4849853.38
733	7530963.31	4849851.93
734	7530944.45	4849846.92
735	7530925.98	4849841.43
736	7530916.97	4849839.05
737	7530910.65	4849838.53
738	7530909.94	4849838.39
739	7530903.59	4849837.12
740	7530900.77	4849837.61
741	7530894.40	4849836.02
742	7530894.10	4849835.94
743	7530888.26	4849836.27
744	7530886.26	4849836.02
745	7530883.73	4849835.99
746	7530871.53	4849836.94
747	7530866.36	4849838.44

748	7530865.50	4849838.44
749	7530856.85	4849838.44
750	7530852.77	4849839.26
751	7530842.87	4849838.41
752	7530831.15	4849837.36
753	7530828.78	4849837.01
754	7530817.17	4849835.32
755	7530815.39	4849834.54
756	7530804.95	4849829.98
757	7530795.43	4849828.34
758	7530792.91	4849827.75
759	7530786.14	4849826.86
760	7530784.01	4849825.67
761	7530780.48	4849826.18
762	7530776.93	4849825.03
763	7530774.02	4849824.14
764	7530769.73	4849823.94
765	7530765.68	4849823.33
766	7530763.26	4849822.96
767	7530758.61	4849821.47
768	7530755.61	4849821.56
769	7530743.45	4849820.21
770	7530741.69	4849820.22
771	7530734.34	4849819.35
772	7530731.44	4849819.01
773	7530723.51	4849817.08
774	7530721.58	4849816.98
775	7530711.84	4849814.87
776	7530709.60	4849814.32
777	7530701.19	4849812.63
778	7530703.39	4849792.74
779	7530705.85	4849772.88
780	7530708.79	4849749.07
781	7530700.74	4849747.84
782	7530691.34	4849746.86
783	7530685.85	4849746.76
784	7530680.69	4849746.13
785	7530670.99	4849745.42
786	7530662.90	4849744.38
787	7530654.50	4849743.27
788	7530647.78	4849742.44
789	7530641.11	4849741.62
790	7530633.54	4849740.64
791	7530625.57	4849739.68
792	7530614.72	4849738.71
793	7530603.72	4849737.55
794	7530601.13	4849737.20
795	7530598.79	4849736.88
796	7530591.64	4849736.07
797	7530584.92	4849735.36

798	7530575.92	4849734.42
799	7530566.40	4849733.20
800	7530566.14	4849733.17
801	7530551.83	4849730.80
802	7530551.67	4849730.78
803	7530537.40	4849729.13
804	7530517.42	4849726.82
805	7530505.71	4849725.38
806	7530484.37	4849722.75
807	7530468.43	4849720.79
808	7530442.42	4849717.61
809	7528239.80	4850236.45
810	7528208.17	4850284.23
811	7528205.68	4850287.87
812	7528194.23	4850304.65
813	7528166.60	4850342.50
814	7528136.87	4850377.34
815	7528128.75	4850397.12
816	7528111.85	4850429.07
817	7528108.32	4850444.30
818	7528105.76	4850453.87
819	7528100.26	4850476.35
820	7528095.80	4850490.00
821	7528091.63	4850503.08
822	7528088.57	4850510.04
823	7528087.13	4850513.31
824	7528085.62	4850517.02
825	7528083.80	4850521.27
826	7528081.75	4850525.90
827	7528076.13	4850538.94
828	7528072.80	4850546.45
829	7528069.08	4850553.81
830	7528065.52	4850561.17
831	7528062.48	4850568.22
832	7528055.58	4850583.09
833	7528051.31	4850592.66
834	7528048.22	4850599.63
835	7528045.59	4850605.50
836	7528041.47	4850614.72
837	7528039.27	4850621.09
838	7528037.22	4850626.93
839	7528035.17	4850632.78
840	7528032.81	4850638.84
841	7528031.53	4850642.67
842	7528030.38	4850645.76
843	7528027.71	4850653.41
844	7528024.92	4850660.87
845	7528024.07	4850663.12
846	7528023.22	4850665.67
847	7528022.37	4850667.97

848	7528020.91	4850671.98
849	7528014.54	4850690.33
850	7527992.07	4850752.77
851	7527979.55	4850794.45
852	7527970.46	4850825.67
853	7527966.00	4850852.95
854	7527956.05	4850891.89
855	7527948.16	4850920.02
856	7527936.32	4850968.22
857	7527931.86	4850996.01
858	7527928.77	4851029.11
859	7527923.80	4851055.02
860	7527914.54	4851081.26
861	7527905.10	4851117.97
862	7527901.84	4851134.61
863	7527894.12	4851154.68
864	7527887.76	4851204.40
865	7527887.70	4851204.92
866	7527887.43	4851207.00
867	7527887.24	4851209.66
868	7527884.86	4851242.16
869	7527876.11	4851291.05
870	7527864.10	4851336.17
871	7527865.99	4851362.07
872	7527864.45	4851393.12
873	7527865.13	4851431.20
874	7527865.30	4851452.61
875	7527865.48	4851474.77
876	7527868.05	4851527.09
877	7527867.19	4851545.78
878	7527870.20	4851572.89
879	7527879.95	4851610.76
880	7527882.55	4851634.23
881	7527887.63	4851658.11
882	7527905.33	4851725.90
883	7527912.61	4851748.40
884	7527925.64	4851771.59
885	7527970.18	4851858.56
886	7527982.18	4851878.81
887	7527993.16	4851895.62
888	7528002.08	4851908.31
889	7528020.26	4851927.35
890	7528022.49	4851946.22
891	7528036.39	4851971.95
892	7528043.59	4851996.14
893	7528070.01	4852027.53
894	7528100.20	4852075.90
895	7528126.27	4852094.60
896	7528130.39	4852110.21
897	7528144.29	4852124.10

898	7528176.71	4852144.34
899	7528201.92	4852164.76
900	7528234.69	4852179.85
901	7528241.76	4852183.45
902	7528331.09	4852228.91
903	7528360.25	4852242.46
904	7528432.30	4852268.02
905	7528465.74	4852277.11
906	7528477.01	4852279.59
907	7528482.62	4852280.82
908	7528537.62	4852292.89
909	7528565.58	4852296.50
910	7528604.18	4852284.32
911	7528606.18	4852305.93
912	7528622.53	4852302.58
913	7528641.34	4852298.72
914	7528649.23	4852298.04
915	7528660.38	4852289.97
916	7528669.30	4852284.14
917	7528688.00	4852272.65
918	7528703.27	4852262.36
919	7528756.30	4852243.04
920	7528817.78	4852210.24
921	7528816.68	4852202.83
922	7528840.56	4852185.81
923	7528882.28	4852160.56
924	7528907.13	4852144.88
925	7528915.65	4852139.26
926	7528919.25	4852136.54
927	7528921.44	4852134.87
928	7528923.90	4852133.29
929	7528942.70	4852119.15
930	7528951.28	4852113.06
931	7528964.19	4852103.46
932	7528972.05	4852097.58
933	7528981.60	4852092.24
934	7528992.71	4852087.04
935	7529000.01	4852083.18
936	7529004.65	4852079.31
937	7529014.84	4852070.46
938	7529025.48	4852062.66
939	7529026.36	4852062.22
940	7529082.13	4852031.13
941	7529086.08	4852029.02
942	7529091.18	4852026.04
943	7529093.55	4852024.19
944	7529095.35	4852022.76
945	7529104.88	4852015.23
946	7529110.41	4852010.84
947	7529115.59	4852006.63

948	7529123.23	4852001.01
949	7529131.11	4851995.28
950	7529135.97	4851992.05
951	7529144.31	4851986.16
952	7529153.59	4851979.37
953	7529157.40	4851976.06
954	7529160.47	4851973.87
955	7529168.02	4851967.72
956	7529170.84	4851965.61
957	7529173.82	4851963.50
958	7529180.06	4851958.50
959	7529183.57	4851955.42
960	7529186.56	4851953.23
961	7529190.51	4851949.80
962	7529195.01	4851945.99
963	7529196.83	4851944.45
964	7529200.08	4851941.99
965	7529203.42	4851939.26
966	7529211.80	4851932.27
967	7529218.10	4851926.06
968	7529218.26	4851925.91
969	7529221.96	4851921.97
970	7529224.76	4851918.98
971	7529227.13	4851916.25
972	7529246.01	4851895.35
973	7529261.74	4851875.77
974	7529266.13	4851869.97
975	7529289.58	4851846.52
976	7529294.58	4851838.35
977	7529303.63	4851823.95
978	7529322.51	4851798.30
979	7529332.79	4851784.60
980	7529344.73	4851769.32
981	7529354.83	4851757.38
982	7529359.66	4851751.75
983	7529364.76	4851746.75
984	7529370.03	4851741.65
985	7529377.84	4851734.89
986	7529378.72	4851734.63
987	7529388.47	4851730.94
988	7529391.46	4851729.80
989	7529397.60	4851725.06
990	7529406.74	4851717.85
991	7529413.15	4851713.11
992	7529415.70	4851711.53
993	7529418.42	4851710.48
994	7529423.69	4851708.10
995	7529428.05	4851706.43
996	7529429.40	4851705.91
997	7529432.73	4851704.66

998	7529435.72	4851703.54
999	7529440.46	4851701.87
1000	7529448.28	4851698.79
1001	7529459.79	4851694.05
1002	7529469.10	4851689.92
1003	7529476.21	4851686.94
1004	7529504.05	4851673.24
1005	7529518.19	4851666.12
1006	7529531.19	4851660.33
1007	7529534.73	4851659.00
1008	7529538.48	4851657.60
1009	7529545.27	4851654.89
1010	7529547.26	4851654.09
1011	7529550.23	4851652.96
1012	7529556.04	4851650.75
1013	7529565.62	4851647.42
1014	7529569.57	4851645.92
1015	7529573.17	4851645.31
1016	7529576.68	4851652.33
1017	7529601.01	4851649.26
1018	7529599.78	4851638.19
1019	7529607.16	4851636.17
1020	7529612.82	4851636.73
1021	7529624.81	4851637.93
1022	7529637.90	4851640.65
1023	7529669.87	4851644.08
1024	7529723.88	4851653.21
1025	7529748.30	4851660.33
1026	7529756.11	4851663.49
1027	7529771.66	4851670.60
1028	7529786.24	4851678.16
1029	7529799.76	4851686.76
1030	7529811.44	4851695.11
1031	7529816.45	4851698.88
1032	7529818.91	4851700.73
1033	7529821.33	4851702.75
1034	7529822.99	4851704.13
1035	7529832.26	4851711.88
1036	7529836.90	4851717.07
1037	7529851.32	4851733.22
1038	7529854.65	4851737.09
1039	7529878.26	4851765.09
1040	7529880.01	4851766.85
1041	7529881.77	4851768.93
1042	7529889.90	4851776.73
1043	7529900.32	4851787.92
1044	7529912.51	4851803.18
1045	7529925.79	4851820.75
1046	7529935.46	4851834.47
1047	7529937.43	4851838.42

1048	7529942.81	4851847.76
1049	7529946.76	4851854.56
1050	7529947.75	4851855.99
1051	7529952.80	4851864.99
1052	7529959.61	4851884.97
1053	7529972.89	4851908.58
1054	7529989.36	4851933.06
1055	7529984.86	4851937.89
1056	7529986.07	4851939.53
1057	7530023.04	4851977.96
1058	7530027.84	4851984.00
1059	7530031.41	4851987.84
1060	7530036.90	4851994.98
1061	7530041.15	4852001.43
1062	7530047.60	4852009.52
1063	7530048.30	4852010.53
1064	7530051.38	4852014.31
1065	7530056.47	4852021.69
1066	7530061.30	4852028.98
1067	7530065.52	4852034.68
1068	7530068.77	4852039.87
1069	7530092.48	4852058.49
1070	7530096.17	4852073.94
1071	7530097.99	4852082.86
1072	7530120.82	4852123.48
1073	7530134.22	4852144.78
1074	7530137.51	4852156.19
1075	7530145.97	4852177.27
1076	7530158.37	4852204.72
1077	7530167.37	4852228.32
1078	7530182.96	4852278.38
1079	7530189.22	4852295.07
1080	7530198.44	4852317.03
1081	7530203.16	4852334.81
1082	7530209.64	4852356.88
1083	7530210.08	4852366.21
1084	7530221.17	4852370.49
1085	7530228.30	4852392.45
1086	7530244.33	4852453.82
1087	7530249.16	4852470.83
1088	7530254.98	4852536.37
1089	7530248.50	4852580.62
1090	7530232.80	4852631.01
1091	7530220.95	4852660.54
1092	7530194.16	4852711.81
1093	7530166.54	4852752.02
1094	7530236.23	4852780.77
1095	7530237.48	4852781.73
1096	7530239.03	4852782.92
1097	7530243.33	4852785.46

1098	7530248.41	4852788.46
1099	7530248.56	4852788.55
1100	7530255.41	4852792.69
1101	7530258.68	4852794.67
1102	7530262.66	4852797.35
1103	7530264.06	4852798.13
1104	7530266.89	4852799.63
1105	7530269.62	4852800.92
1106	7530274.29	4852803.64
1107	7530278.46	4852807.54
1108	7530281.53	4852809.79
1109	7530281.73	4852809.88
1110	7530283.57	4852810.69
1111	7530289.21	4852813.76
1112	7530291.01	4852814.49
1113	7530293.39	4852815.46
1114	7530297.86	4852817.45
1115	7530305.74	4852820.92
1116	7530314.77	4852825.35
1117	7530318.13	4852826.91
1118	7530319.12	4852827.37
1119	7530321.91	4852828.67
1120	7530329.99	4852832.68
1121	7530337.29	4852835.67
1122	7530338.89	4852836.33
1123	7530341.41	4852837.77
1124	7530347.14	4852840.31
1125	7530352.64	4852843.62
1126	7530353.18	4852844.93
1127	7530357.80	4852847.09
1128	7530364.80	4852851.47
1129	7530367.65	4852853.01
1130	7530374.75	4852857.91
1131	7530376.20	4852859.05
1132	7530381.05	4852862.00
1133	7530387.06	4852865.66
1134	7530392.09	4852867.86
1135	7530402.55	4852872.84
1136	7530404.93	4852873.73
1137	7530413.05	4852879.00
1138	7530416.81	4852881.12
1139	7530428.38	4852888.52
1140	7530432.09	4852890.89
1141	7530439.70	4852895.77
1142	7530440.38	4852896.46
1143	7530446.25	4852899.99
1144	7530449.48	4852903.63
1145	7530453.68	4852906.44
1146	7530457.49	4852908.81
1147	7530461.34	4852911.21

1148	7530466.31	4852914.17
1149	7530468.75	4852915.63
1150	7530476.93	4852920.72
1151	7530484.11	4852924.80
1152	7530486.07	4852926.18
1153	7530489.67	4852928.72
1154	7530491.89	4852929.78
1155	7530494.71	4852931.68
1156	7530497.54	4852932.93
1157	7530501.56	4852934.94
1158	7530506.14	4852937.56
1159	7530507.41	4852937.91
1160	7530515.92	4852942.47
1161	7530525.22	4852947.79
1162	7530526.80	4852948.77
1163	7530531.41	4852951.30
1164	7530532.38	4852951.99
1165	7530532.75	4852952.25
1166	7530535.49	4852954.37
1167	7530541.25	4852957.50
1168	7530551.85	4852963.33
1169	7530563.48	4852969.73
1170	7530565.92	4852970.98
1171	7530567.83	4852971.79
1172	7530575.97	4852975.26
1173	7530579.45	4852977.00
1174	7530584.49	4852979.51
1175	7530588.04	4852981.49
1176	7530590.23	4852982.54
1177	7530595.90	4852985.27
1178	7530600.73	4852987.95
1179	7530605.67	4852990.73
1180	7530610.67	4852993.05
1181	7530613.31	4852994.12
1182	7530615.91	4852995.18
1183	7530620.92	4852997.26
1184	7530625.78	4852999.27
1185	7530633.55	4853003.93
1186	7530638.08	4853006.88
1187	7530643.56	4853009.89
1188	7530654.35	4853015.52
1189	7530660.35	4853018.89
1190	7530662.12	4853019.87
1191	7530666.68	4853022.50
1192	7530667.91	4853023.23
1193	7530670.16	4853024.55
1194	7530678.67	4853029.34
1195	7530681.10	4853030.93
1196	7530685.26	4853033.66
1197	7530690.17	4853036.87

1198	7530695.59	4853040.43
1199	7530703.12	4853044.94
1200	7530715.44	4853052.30
1201	7530720.45	4853055.17
1202	7530723.98	4853057.20
1203	7530737.27	4853065.54
1204	7530742.23	4853068.32
1205	7530747.71	4853071.12
1206	7530751.05	4853073.05
1207	7530757.03	4853076.51
1208	7530761.71	4853079.21
1209	7530765.16	4853081.20
1210	7530767.77	4853082.79
1211	7530768.09	4853083.00
1212	7530777.64	4853089.16
1213	7530778.89	4853089.97
1214	7530779.81	4853090.40
1215	7530783.61	4853092.89
1216	7530788.84	4853096.32
1217	7530793.76	4853099.79
1218	7530798.34	4853102.90
1219	7530799.91	4853104.36
1220	7530806.53	4853109.24
1221	7530809.82	4853112.15
1222	7530814.32	4853116.20
1223	7530819.41	4853119.89
1224	7530819.73	4853121.04
1225	7530820.26	4853121.31
1226	7530827.43	4853127.23
1227	7530828.93	4853128.46
1228	7530840.93	4853137.76
1229	7530846.10	4853141.82
1230	7530846.77	4853142.34
1231	7530852.42	4853147.56
1232	7530852.98	4853147.68
1233	7530862.97	4853149.88
1234	7530872.44	4853152.26
1235	7530876.41	4853153.68
1236	7530882.43	4853155.84
1237	7530890.04	4853159.62
1238	7530900.87	4853165.38
1239	7530906.86	4853168.58
1240	7530910.41	4853170.48
1241	7530916.21	4853174.53
1242	7530921.83	4853177.88
1243	7530933.12	4853184.51
1244	7530940.97	4853189.00
1245	7530948.86	4853193.23
1246	7530969.53	4853202.52
1247	7530980.54	4853207.46

1248	7530987.39	4853210.53
1249	7530989.17	4853214.82
1250	7530992.49	4853216.49
1251	7530995.82	4853218.16
1252	7531027.39	4853233.94
1253	7531032.93	4853236.71
1254	7531052.54	4853242.49

СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
БР.	Y	X
1251-1	7530199.92	4850137.83
1252-1	7530182.64	4850150.98
1253-1	7530162.72	4850166.04
1254-1	7530152.68	4850174.56
1255	7530146.46	4850179.42
1256	7530143.36	4850182.05
1257	7530121.69	4850197.03
1258	7530120.25	4850194.88
1259	7530106.87	4850204.68
1260	7530099.86	4850209.54
1261	7530083.76	4850222.52
1262	7530080.89	4850224.44
1263	7530072.29	4850230.09
1264	7530069.10	4850232.32
1265	7530052.69	4850244.75
1266	7530050.14	4850246.74
1267	7530038.59	4850255.11
1268	7530021.94	4850267.30
1269	7530018.51	4850269.21
1270	7530009.99	4850274.63
1271	7530007.52	4850276.14
1272	7529996.84	4850282.84
1273	7529989.99	4850286.90
1274	7529983.85	4850290.72
1275	7529977.48	4850294.55
1276	7529976.28	4850295.27
1277	7529966.17	4850300.52
1278	7529955.41	4850306.42
1279	7529952.14	4850307.85
1280	7529943.26	4850311.86
1281	7529931.11	4850317.83
1282	7529918.16	4850323.61
1283	7529910.89	4850326.70
1284	7529887.09	4850336.95
1285	7529885.00	4850337.85
1286	7529868.27	4850344.82
1287	7529865.68	4850345.32

1288	7529860.70	4850346.81
1289	7529851.24	4850351.69
1290	7529843.37	4850353.78
1291	7529840.78	4850354.28
1292	7529829.63	4850356.27
1293	7529818.37	4850355.68
1294	7529815.59	4850355.58
1295	7529807.23	4850354.71
1296	7529791.68	4850354.08
1297	7529789.29	4850353.88
1298	7529780.73	4850354.78
1299	7529770.06	4850356.81
1300	7529762.50	4850358.47
1301	7529738.30	4850364.24
1302	7529714.40	4850370.71
1303	7529709.12	4850371.61
1304	7529690.00	4850375.99
1305	7529678.45	4850378.58
1306	7529674.66	4850379.38
1307	7529654.55	4850384.76
1308	7529629.85	4850392.23
1309	7529618.69	4850394.32
1310	7529610.83	4850395.41
1311	7529609.53	4850395.41
1312	7529602.44	4850396.04
1313	7529590.21	4850396.81
1314	7529577.56	4850398.10
1315	7529564.82	4850399.10
1316	7529562.53	4850399.30
1317	7529539.72	4850401.09
1318	7529521.99	4850402.68
1319	7529519.10	4850403.18
1320	7529507.65	4850403.98
1321	7529490.72	4850404.68
1322	7529491.87	4850407.80
1323	7529494.10	4850413.98
1324	7529495.42	4850415.56
1325	7529491.52	4850417.73
1326	7529487.68	4850419.89
1327	7529486.31	4850418.67
1328	7529480.01	4850413.86
1329	7529474.15	4850408.64
1330	7529471.24	4850407.32
1331	7529466.16	4850406.79
1332	7529447.59	4850406.79
1333	7529421.46	4850407.32
1334	7529414.74	4850407.64
1335	7529411.15	4850407.90
1336	7529403.16	4850408.43
1337	7529390.51	4850422.98

1338	7529388.41	4850427.43
1339	7529380.78	4850424.43
1340	7529380.57	4850421.42
1341	7529381.05	4850419.25
1342	7529380.89	4850414.64
1343	7529376.97	4850411.15
1344	7529364.91	4850412.90
1345	7529349.73	4850414.70
1346	7529345.39	4850414.91
1347	7529341.21	4850415.54
1348	7529341.21	4850415.54
1349	7529337.51	4850416.39
1350	7529319.26	4850420.36
1351	7529307.03	4850423.68
1352	7529308.09	4850444.84
1353	7529299.94	4850445.69
1354	7529301.85	4850495.89
1355	7529268.33	4850501.99
1356	7529268.33	4850502.49
1357	7529268.32	4850510.54
1358	7529268.32	4850511.16
1359	7529268.32	4850521.89
1360	7529269.80	4850536.28
1361	7529288.74	4850532.10
1362	7529305.09	4850529.41
1363	7529324.13	4850527.08
1364	7529342.07	4850524.91
1365	7529346.72	4850524.33
1366	7529355.82	4850522.74
1367	7529354.87	4850529.09
1368	7529353.71	4850534.80
1369	7529352.38	4850539.72
1370	7529351.22	4850545.01
1371	7529350.32	4850550.62
1372	7529349.37	4850555.70
1373	7529346.26	4850571.95
1374	7529346.83	4850571.88
1375	7529353.15	4850571.10
1376	7529354.13	4850570.98
1377	7529421.21	4850561.33
1378	7529424.29	4850574.57
1379	7529431.10	4850603.90
1380	7529433.72	4850616.37
1381	7529473.14	4850610.03
1382	7529511.22	4850609.49
1383	7529512.22	4850609.48
1384	7529516.38	4850609.75
1385	7529515.28	4850613.25
1386	7529512.82	4850621.89
1387	7529512.07	4850625.40

1388	7529510.49	4850630.45
1389	7529508.92	4850633.29
1390	7529508.97	4850636.83
1391	7529505.89	4850640.76
1392	7529504.36	4850644.80
1393	7529502.56	4850650.98
1394	7529501.03	4850656.18
1395	7529496.16	4850670.72
1396	7529492.84	4850682.17
1397	7529492.11	4850684.86
1398	7529490.61	4850689.79
1399	7529488.35	4850698.19
1400	7529497.23	4850699.83
1401	7529494.70	4850710.42
1402	7529494.43	4850713.01
1403	7529492.17	4850722.03
1404	7529489.85	4850732.90
1405	7529487.16	4850741.87
1406	7529484.93	4850750.92
1407	7529484.03	4850756.05
1408	7529482.45	4850756.42
1409	7529481.23	4850761.71
1410	7529480.70	4850765.57
1411	7529478.97	4850790.26
1412	7529477.63	4850796.99
1413	7529477.21	4850805.19
1414	7529491.47	4850808.04
1415	7529488.62	4850822.68
1416	7529530.85	4850830.49
1417	7529563.12	4850836.47
1418	7529573.65	4850837.95
1419	7529570.58	4850852.22
1420	7529567.11	4850868.56
1421	7529598.34	4850874.06
1422	7529597.29	4850879.94
1423	7529596.44	4850882.48
1424	7529595.68	4850886.21
1425	7529594.28	4850894.50
1426	7529594.20	4850900.68
1427	7529603.52	4850901.47
1428	7529602.91	4850904.29
1429	7529601.76	4850909.33
1430	7529600.17	4850918.15
1431	7529571.77	4850914.93
1432	7529570.52	4850928.62
1433	7529569.06	4850947.86
1434	7529567.53	4850957.86
1435	7529585.44	4850960.51
1436	7529583.64	4850978.87
1437	7529584.33	4850980.14

1438	7529582.43	4850989.54
1439	7529580.31	4851001.29
1440	7529581.22	4851005.24
1441	7529585.14	4851022.24
1442	7529588.07	4851034.94
1443	7529590.76	4851046.60
1444	7529593.33	4851057.74
1445	7529596.14	4851069.92
1446	7529595.02	4851081.45
1447	7529595.56	4851085.98
1448	7529597.19	4851092.30
1449	7529596.82	4851102.61
1450	7529596.03	4851113.92
1451	7529600.80	4851114.71
1452	7529599.47	4851125.94
1453	7529598.73	4851134.09
1454	7529597.56	4851138.91
1455	7529596.75	4851146.85
1456	7529595.00	4851155.00
1457	7529593.89	4851161.46
1458	7529592.61	4851168.89
1459	7529580.39	4851166.98
1460	7529580.07	4851173.70
1461	7529579.49	4851179.73
1462	7529577.58	4851190.26
1463	7529573.03	4851206.98
1464	7529570.82	4851227.70
1465	7529568.28	4851241.83
1466	7529567.75	4851244.31
1467	7529565.87	4851258.43
1468	7529564.18	4851271.09
1469	7529562.48	4851283.85
1470	7529561.95	4851287.10
1471	7529558.14	4851310.62
1472	7529557.19	4851317.53
1473	7529556.74	4851320.50
1474	7529555.16	4851335.99
1475	7529549.94	4851378.86
1476	7529549.76	4851381.43
1477	7529565.64	4851384.63
1478	7529580.65	4851387.54
1479	7529578.97	4851399.03
1480	7529577.58	4851410.76
1481	7529592.46	4851413.84
1482	7529602.81	4851415.89
1483	7529601.84	4851419.33
1484	7529600.81	4851423.50
1485	7529598.84	4851431.05
1486	7529594.42	4851430.00
1487	7529592.51	4851442.07

1488	7529591.78	4851452.17
1489	7529593.66	4851463.36
1490	7529597.81	4851488.10
1491	7529599.68	4851499.24
1492	7529601.97	4851512.87
1493	7529616.31	4851534.19
1494	7529615.89	4851570.90
1495	7529615.73	4851575.82
1496	7529627.37	4851576.57
1497	7529629.70	4851576.41
1498	7529636.95	4851578.15
1499	7529643.56	4851581.70
1500	7529659.80	4851585.82
1501	7529671.69	4851585.49
1502	7529673.61	4851585.03
1503	7529692.99	4851586.56
1504	7529703.53	4851589.47
1505	7529733.43	4851595.72
1506	7529768.00	4851604.96
1507	7529787.45	4851611.23
1508	7529788.20	4851611.47
1509	7529803.60	4851618.40
1510	7529828.62	4851624.33
1511	7529843.96	4851628.40
1512	7529839.04	4851636.23
1513	7529841.93	4851638.17
1514	7529846.86	4851641.48
1515	7529847.25	4851641.74
1516	7529861.00	4851604.81
1517	7529874.81	4851565.13
1518	7529920.99	4851577.30
1519	7529943.37	4851586.23
1520	7529954.62	4851590.72
1521	7529965.61	4851595.11
1522	7529989.41	4851604.61
1523	7529996.71	4851607.53
1524	7530007.81	4851611.96
1525	7529995.74	4851659.36
1526	7530009.13	4851662.27
1527	7530021.96	4851665.06
1528	7530040.32	4851663.31
1529	7530057.22	4851661.70
1530	7530075.93	4851659.92
1531	7530093.94	4851658.21
1532	7530112.37	4851656.46
1533	7530130.13	4851654.77
1534	7530134.42	4851654.36
1535	7530150.46	4851647.00
1536	7530166.22	4851639.77
1537	7530194.76	4851626.67

1538	7530219.36	4851615.37
1539	7530229.31	4851610.80
1540	7530241.27	4851605.31
1541	7530263.16	4851595.26
1542	7530262.24	4851581.44
1543	7530290.13	4851542.41
1544	7530320.63	4851499.73
1545	7530328.30	4851482.91
1546	7530341.13	4851454.78
1547	7530355.24	4851459.69
1548	7530356.14	4851453.08
1549	7530356.51	4851450.61
1550	7530357.04	4851447.00
1551	7530358.21	4851438.11
1552	7530359.04	4851431.82
1553	7530359.82	4851425.90
1554	7530360.83	4851415.32
1555	7530362.10	4851405.96
1556	7530405.21	4851416.64
1557	7530410.47	4851396.64
1558	7530416.55	4851373.56
1559	7530422.71	4851350.18
1560	7530426.61	4851335.35
1561	7530434.19	4851306.57
1562	7530447.81	4851310.83
1563	7530467.02	4851316.95
1564	7530487.45	4851304.18
1565	7530490.59	4851288.59
1566	7530515.58	4851291.05
1567	7530516.25	4851281.58
1568	7530524.69	4851278.03
1569	7530527.87	4851262.85
1570	7530560.22	4851245.80
1571	7530571.83	4851239.68
1572	7530616.32	4851216.56
1573	7530660.75	4851193.65
1574	7530681.70	4851180.32
1575	7530725.45	4851158.68
1576	7530737.99	4851152.55
1577	7530742.86	4851150.96
1578	7530753.85	4851170.79
1579	7530734.03	4851181.41
1580	7530740.25	4851190.82
1581	7530744.28	4851197.15
1582	7530745.33	4851199.19
1583	7530750.03	4851208.39
1584	7530764.42	4851231.09
1585	7530770.05	4851240.11
1586	7530773.93	4851245.63
1587	7530777.75	4851252.69

1588	7530780.00	4851256.93
1589	7530785.07	4851265.45
1590	7530795.58	4851283.70
1591	7530800.29	4851282.86
1592	7530845.00	4851261.69
1593	7530860.06	4851257.16
1594	7530884.95	4851254.87
1595	7530878.98	4851237.78
1596	7530875.24	4851227.08
1597	7530871.79	4851217.20
1598	7530868.32	4851207.26
1599	7530863.22	4851192.64
1600	7530858.13	4851178.06
1601	7530853.29	4851164.20
1602	7530849.15	4851152.37
1603	7530845.36	4851141.52
1604	7530843.19	4851135.29
1605	7530841.27	4851129.81
1606	7530839.28	4851124.11
1607	7530837.06	4851117.77
1608	7530821.89	4851064.28
1609	7530817.10	4851054.25
1610	7530866.90	4851056.30
1611	7530861.44	4851037.95
1612	7530859.67	4851027.61
1613	7530856.39	4851021.05
1614	7530850.95	4851007.91
1615	7530849.02	4851002.70
1616	7530843.51	4850985.37
1617	7530841.14	4850979.66
1618	7530831.92	4850957.44
1619	7530831.58	4850956.56
1620	7530827.69	4850946.38
1621	7530822.98	4850934.75
1622	7530821.64	4850931.70
1623	7530815.13	4850914.43
1624	7530814.71	4850913.32
1625	7530808.26	4850897.87
1626	7530807.11	4850893.57
1627	7530805.98	4850890.49
1628	7530804.21	4850885.70
1629	7530801.44	4850878.18
1630	7530798.90	4850867.86
1631	7530797.20	4850861.29
1632	7530796.60	4850858.99
1633	7530790.15	4850846.80
1634	7530788.77	4850843.06
1635	7530785.38	4850833.86
1636	7530784.70	4850832.01
1637	7530782.49	4850824.79

1638	7530776.80	4850806.21
1639	7530771.92	4850788.91
1640	7530768.90	4850778.22
1641	7530766.29	4850768.98
1642	7530763.07	4850759.16
1643	7530759.77	4850750.22
1644	7530758.86	4850747.74
1645	7530755.06	4850736.72
1646	7530752.68	4850727.83
1647	7530751.92	4850724.87
1648	7530750.27	4850684.34
1649	7530716.91	4850684.92
1650	7530716.84	4850673.36
1651	7530716.71	4850672.92
1652	7530711.00	4850652.90
1653	7530711.37	4850651.25
1654	7530707.75	4850633.87
1655	7530707.20	4850632.03
1656	7530702.91	4850615.83
1657	7530702.30	4850613.28
1658	7530700.41	4850606.28
1659	7530697.90	4850597.49
1660	7530695.20	4850587.27
1661	7530689.83	4850568.16
1662	7530683.70	4850546.52
1663	7530681.84	4850539.04
1664	7530678.01	4850523.34
1665	7530672.20	4850506.80
1666	7530668.18	4850496.07
1667	7530666.33	4850491.21
1668	7530661.35	4850478.83
1669	7530653.49	4850460.43
1670	7530641.04	4850429.21
1671	7530640.08	4850426.65
1672	7530634.08	4850411.01
1673	7530631.52	4850404.69
1674	7530628.59	4850397.28
1675	7530616.52	4850366.18
1676	7530612.99	4850359.50
1677	7530607.64	4850345.19
1678	7530602.38	4850331.36
1679	7530600.06	4850325.14
1680	7530596.66	4850319.39
1681	7530592.19	4850312.68
1682	7530591.17	4850310.09
1683	7530587.10	4850299.82
1684	7530585.89	4850296.75
1685	7530580.15	4850282.44
1686	7530576.57	4850274.08
1687	7530575.34	4850266.78

1688	7530528.72	4850251.72
1689	7530492.72	4850242.63
1690	7530475.47	4850237.90
1691	7530464.60	4850250.10
1692	7530462.27	4850250.53
1693	7530453.33	4850248.49
1694	7530441.95	4850246.13
1695	7530420.49	4850241.07
1696	7530396.54	4850234.61
1697	7530378.28	4850230.93
1698	7530381.07	4850214.61
1699	7530376.72	4850214.18
1700	7530353.01	4850209.02
1701	7530313.94	4850198.61
1702	7530290.22	4850189.82
1703	7530266.81	4850181.14
1704	7530233.75	4850153.03
1705	7530230.96	4850152.19

СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ДЕЛА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ЛИНИЈЕ		
БР.	Y	X
1710	7530442.42	4849717.61
1711	7530441.34	4849726.37
1712	7530440.10	4849735.90
1713	7530438.81	4849746.09
1714	7530437.56	4849755.97
1715	7530434.87	4849768.81
1716	7530431.23	4849783.78
1717	7530429.98	4849788.97
1718	7530428.74	4849794.07
1719	7530427.38	4849799.66
1720	7530425.55	4849807.19
1721	7530422.55	4849818.83
1722	7530418.88	4849833.03
1723	7530414.49	4849848.84
1724	7530407.36	4849874.52
1725	7530393.76	4849924.58
1726	7530390.58	4849932.86
1727	7530386.84	4849946.58
1728	7530385.12	4849949.06
1729	7530379.95	4849952.11
1730	7530372.44	4849956.70
1731	7530358.74	4849964.65
1732	7530357.02	4849965.58
1733	7530342.13	4849984.09
1734	7530340.98	4849986.39
1735	7530334.98	4849991.70

1736	7530327.28	4849999.25
1737	7530322.47	4850003.76
1738	7530316.54	4850009.06
1739	7530307.62	4850016.44
1740	7530300.77	4850021.38
1741	7530285.40	4850034.24
1742	7530276.63	4850041.53
1743	7530274.34	4850043.43
1744	7530245.84	4850067.01
1745	7530229.69	4850083.90
1746	7530228.22	4850085.31
1747	7530214.10	4850095.38
1748	7530207.53	4850099.87
1749	7530204.76	4850101.46
1750	7530198.25	4850105.45
1751	7530185.54	4850113.01
1752	7530166.94	4850129.28
1753	7530148.94	4850147.46
1754	7530141.21	4850155.93
1755	7530133.72	4850164.47
1756	7530131.81	4850166.43
1757	7530111.79	4850182.89
1758	7530093.99	4850195.91
1759	7530091.10	4850197.87
1761	7530071.88	4850212.92
1762	7530069.18	4850215.00
1763	7530061.62	4850222.00
1764	7530042.28	4850234.22
1765	7530032.27	4850241.10
1766	7530007.95	4850254.30
1767	7530001.51	4850257.68
1768	7529989.29	4850263.94
1769	7529972.89	4850271.44
1770	7529970.31	4850272.48
1771	7529965.15	4850274.98
1772	7529957.02	4850280.59
1773	7529948.65	4850286.34
1774	7529944.89	4850289.34
1775	7529939.44	4850293.17
1776	7529936.60	4850295.25
1777	7529930.00	4850300.16
1778	7529924.55	4850304.15
1779	7529918.64	4850305.07
1780	7529911.35	4850306.45
1781	7529900.22	4850309.45
1782	7529897.22	4850310.37
1783	7529886.86	4850313.29
1784	7529876.04	4850316.20
1785	7529865.05	4850319.06
1786	7529839.37	4850324.64

1787	7529833.10	4850325.79
1788	7529796.81	4850334.09
1789	7529789.45	4850335.47
1790	7529779.40	4850337.77
1791	7529772.88	4850339.30
1792	7529772.88	4850339.30
1793	7529766.20	4850341.23
1794	7529761.36	4850342.53
1795	7529758.67	4850343.22
1796	7529734.96	4850348.98
1797	7529730.27	4850350.28
1798	7529703.95	4850357.19
1799	7529694.49	4850359.34
1800	7529686.29	4850361.64
1801	7529666.33	4850366.56
1802	7529654.21	4850370.09
1803	7529638.24	4850375.31
1804	7529623.00	4850377.87
1805	7529615.55	4850378.93
1806	7529611.71	4850379.62
1807	7529606.32	4850380.58
1808	7529594.68	4850380.58
1809	7529563.74	4850384.30
1810	7529560.12	4850384.63
1811	7529546.11	4850384.63
1812	7529530.56	4850385.88
1813	7529523.56	4850386.26
1814	7529519.05	4850386.65
1815	7529500.92	4850387.32
1816	7529494.01	4850387.51
1817	7529485.18	4850388.28
1818	7529475.06	4850388.72
1819	7529461.77	4850389.24
1820	7529448.62	4850389.72
1821	7529446.42	4850389.72
1822	7529417.13	4850390.93
1823	7529414.75	4850391.16
1824	7529391.25	4850392.69
1825	7529369.66	4850394.23
1826	7529363.42	4850394.71
1827	7529342.60	4850396.15
1828	7529337.80	4850396.72
1829	7529319.92	4850397.85
1830	7529297.21	4850393.83
1831	7529271.37	4850395.88
1832	7529211.30	4850400.03
1833	7529195.68	4850408.83
1834	7529170.25	4850405.98
1835	7529157.27	4850404.52
1836	7529144.34	4850403.07

1837	7529123.23	4850404.91
1838	7529121.43	4850404.17
1839	7529109.04	4850399.09
1840	7529105.87	4850398.13
1841	7529100.17	4850396.40
1842	7529090.94	4850393.60
1843	7529082.45	4850391.03
1844	7529073.98	4850388.48
1845	7529066.01	4850386.26
1846	7529056.47	4850383.60
1847	7529050.63	4850381.97
1848	7529042.27	4850379.64
1849	7529039.86	4850378.97
1850	7529037.27	4850378.25
1851	7529034.23	4850377.41
1852	7529031.86	4850376.86
1853	7529029.26	4850376.26
1854	7529025.46	4850375.39
1855	7529018.88	4850373.88
1856	7529011.59	4850372.21
1857	7529003.68	4850370.39
1858	7529000.11	4850369.58
1859	7528997.25	4850369.02
1860	7528989.28	4850367.47
1861	7528980.20	4850365.70
1862	7528976.06	4850364.90
1863	7528966.29	4850362.99
1864	7528949.10	4850359.65
1865	7528938.89	4850357.66
1866	7528928.99	4850355.74
1867	7528922.89	4850354.55
1868	7528919.18	4850353.83
1869	7528908.30	4850352.43
1870	7528866.90	4850347.67
1871	7528848.21	4850343.02
1872	7528835.77	4850339.93
1873	7528809.97	4850337.96
1874	7528798.03	4850337.04
1875	7528783.37	4850335.92
1876	7528774.37	4850335.24
1877	7528771.75	4850335.04
1878	7528747.17	4850333.16
1879	7528729.98	4850331.82
1880	7528704.01	4850329.45
1881	7528701.04	4850329.15
1882	7528695.91	4850328.68
1883	7528689.03	4850328.04
1884	7528680.09	4850327.22
1885	7528662.96	4850325.64
1886	7528653.82	4850324.79

1887	7528636.37	4850323.18
1888	7528614.72	4850321.19
1889	7528609.84	4850320.74
1890	7528598.88	4850315.93
1891	7528598.26	4850315.66
1892	7528584.85	4850309.77
1893	7528568.35	4850302.54
1894	7528566.55	4850304.71
1895	7528564.88	4850307.03
1896	7528546.72	4850296.27
1897	7528543.39	4850302.15
1898	7528522.89	4850297.27
1899	7528522.16	4850297.09
1900	7528520.93	4850300.31
1901	7528520.62	4850301.49
1902	7528518.64	4850305.52
1903	7528510.01	4850303.45
1904	7528491.54	4850299.01
1905	7528476.36	4850295.36
1906	7528469.20	4850293.65
1907	7528461.16	4850291.71
1908	7528433.91	4850285.17
1909	7528401.61	4850277.41
1910	7528386.24	4850273.72
1911	7528368.77	4850269.52
1912	7528351.67	4850261.85
1913	7528239.80	4850236.45

Прилог 6: Записник са састанка Комисије за комасацију Одбора учесника комасације и представника надлежних институција и општине Параћин

Na osnovu čl.69 Zakona o lokalnoj samoupravi(sl.gl.RS br.129/2007) i člana 70-74 statuta opštine Paracin(sluzbeni list Opštine Paracin,br 13/08)

Zapisnik sa zбора građana MZ Donje Vidovo

Koji je održan 24.02.2014 godine,sa početkom u 19h. Zboru je prisustvovalo 244 građana MZ Donje Vidovo.

Dnevni red:

1. Izbor komisije i odbora za komasaciju KO Donje Vidovo
2. Informacije o daljem toku komasacije

Dnevni red je usvojen jednoglasno.Predsedavajući zбора - predsednik SMZ Donje Vidovo Dragan Zivkovic,predložio je da se obe tacke objedine u jednu i da diskusije budu zajednicke sto je takodje prihvaceno.

Zboru je prisustvovalo vise od 10% upisanih biraca,tako da su sve odluke zбора legitimne. Formirana je verifikaciona komisija,koja broji 5 članova. Sastavljena je lista kandidata koji su se dobrovoljno prijavljivali,ili ih je neko predložio pre početka glasanja. Glasanje je izvršeno tajno,zaokruzivanjem rednog broja ispred imena kandidata. Odluka zбора je bila da prvih 6 kandidata po broju glasova,budu članovi komisije. Prva 3 članovi,a druga 3 zamenici. Ostala sedmorica po broju osvojenih glasova su članovi odbora.

Nakon završenog glasanja donesena je sledeca odluka:

Odluka:

Članovi komisije za komasaciju su:

Dragan Zivkovic - član - Radisa Milenkovic - zamenik
Dejan Vasiljevic - član - Sljivic Dragan - zamenik
Simonovic Radivoje član - Antic Sinisa zamenik

Zapisnicar:
Veljkovic Ivica

Ivica Veljkovic



Overać zapisnika:

predsedavajući zбора:
Dragan Zivkovic

Dragan Zivkovic

1.Boban Nesic

2.Bojan Antic

3.Sasa Milenkovic

Boban Nesic

Bojan Antic

Sasa Milenkovic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Радна група за координацију активности
у поступку комасације у делу КО Доње Видово
Број: 06-206/2023-II
Дана 16.10.2023.године

**ЗАПИСНИК СА СЕДНИЦЕ
РАДНЕ ГРУПЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ
КОМАСАЦИЈЕ У ДЕЛУ КО ДОЊЕ ВИДОВО ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Седница Радне групе за координацију активности у поступку комасације у делу КО Доње Видово општине Параћин одржана је дана 16.10.2023. године са почетком у 14:00 часова у просторијама Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове општине Параћин.

Присутни:

- Чланови Радне групе:
 1. Милан Симић, заменик Председника општине, председник Радне групе,
 2. Дејан Шувалија, помоћник Председника општине, члан
 3. Ненад Атанасковић, члан Општинског већа, члан,
 4. Душан Мијајаловић, члан Општинског већа, члан и
 5. Славка Јовановић, дипл.инж.пољ. у Управи за локални економски развој, јавне службе и друштвене делатности, члан,
- чланови Комисије за комасацију у делу КО Доње Видово општине Параћин
 6. Слајана Крвавац, председник,
 7. Ружица Петровић, заменик председника,
 8. Слајана Љутић, члан,
 9. Иван Костић, члан,
 10. Драгана Васић, члан,
 11. Драган Живковић, члан,
 12. Драган Шљивић, члан,
 13. Радивоје Симоновић, члан,
 14. Синиша Антић, члан,
 15. Гордана Гога, секретар Комисије и
 16. Професор Рајица Михајловић, представник извршиоца израде Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово.

На седници разматрано је следеће:

1. Комисија за комасацију је упозната са активностима Радног тела на решавању проблема границе катастарске општине према КО Обреж, општина Варварин и предлогу да се исти реши изменом границе комасационог подручја кроз поступак израде Измена и

допуна програма комасације дела КО Доње Видово и да је потребно на основу промењене границе дефинисати списак активности, време и неопходна средства за коначну реализацију радова.

Наиме, разматран је допис Републичког геодетског завода као одговора на захтев општине Параћин за решавање питања границе КО Доње Видово према КО Обреж у општини Варварин, па је поводом тога донета одлука да се упути одговор Републичком геодетском заводу Сектору за надзор са обавештењем да није постигнута сагласност да се заузето земљиште од стране КО Обреж надокнади учесницима комасације кроз коефицијент умењена на комасационом подручју дела КО Доње Видово. Стога је донета одлука од стране Скупштине општине да се проблем реши променом границе комасационог подручја кроз израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово, а која би ишла десном обалом реке Велике Мораве тако да би спорно земљиште било искључено из комасације и остало би у постојећем стању уписано у катастару непокретности.

2. У оквиру измена и допуна Програма комасације дела катастарске општине Доње Видово неопходно је:

- Приказати до сада извршене радове и израђену техничку документацију,
- Дефинисати нову граничну линију комасационог подручја према суседној КО Обреж, односно Великој Морави и грађевинском подручју са циљем несметане реализације започете комасације на делу КО Доње Видово,
- Приказати све активности које је неопходно реализовати за коначни : ГОДИНЕзавршетак комасације на делу катастарске општине Доње Видово, општине Параћин после вишегодишњг застоја реализације радова.

2. Измену и допуну програма комасације дела КО Доње Видово израдити на основу пројектног задатка, података и документације из Програма комасације дела КО Доње Видово израђеног 2014. године, Главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом дела КО Доње Видово, техничких извештаја и елабората реализованих геодетско-техничких радова која се ставља на располагање извршиоцу израде измена и допуне програма комасације.

3. За потребе израде реализације наставка радова на комасацији од Републичког геодетског завода преузети следећу документацију:

- Записнике и спискове разграничења КО Доње Видово са свим суседним катастарским општинама
- Координате свих граничних тачака границе КО Доње Видово према свим суседним катастарским општинама одређене из оригиналних података снимања.
- Координате свих граничних тачака границе грађевинског подручја одређене из оригиналних података снимања
- ДКП и базу података катастра непокретности целе катастарке општине укључујући и грађевинско подручје,
- Сва решења о проведеним променама у катастру непокретности од дана завршетка активности везане за излагање исказа земљишта на јавни увид и узимања изјава (жеља) о груписању парцела (од 2017. године до 2023.године

- Списак свих забележби (терета) уписаних у катастару непокретности за комасационо подручје.

4. Реализацију даљих активности геодетско техничких радова спроводити за случај започете комасације по претходним прописима поштујући одредбе члана Члана 4. Правилника о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији ("Службени гласник РС", број 85 од 16. јуна 2020). којим се прописује да:

"Пројекти комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом започети до дана ступања на снагу овог правилника окончаће се у складу са Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Службени гласник РС”, број 97/11)." и

Чланом 29. Правилника о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Службени гласник РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године). којим се прописује да:

"Пројекти комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом који нису реализовани до дана ступања на снагу овог правилника реализоваће се по одредбама прописа који су били на снази до дана ступања на снагу овог правилника.

5. Констатује се да је у протеклом периоду од 2013. до 2017. године реализовано више зборова са учесницима комасације и да су упознати са поступком, циљевима и обавезама у поступку комасације и да су кроз своје предлоге које је усвојио Одбор учесника комасације на сатанку одржаном 02.04.2014. исказали све захтеве који су приказани у прилогу овог записника. Сви захтеви су у досадашњим активностима узети у обзир и на адекватан начин решени и кроз јавна излагања верификовани. Стога се закључује да је за Израду измена и допуна програма комасације на делу КО Доње Видово испуњена обавеза одржавања јавне расправе ради прикупљања информација о конкретним потребама становништва Доњег Видова у погледу извођења радова у комасационом подручју и ради упознавања јавности са циљевима комасације, тј измена и допуна програма комасације у складу са са Правилником о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020).

6. Утврђује се стање геодетских радова према следећој табели:

Р.Б.	АКТИВНОСТ	СТАЊЕ	СТРУЧНИ НАДЗОР	
1.1	Утврђивање фактичког стања	+	ГРФ	+
1.2	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја	+	ГРФ	+
1.3	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја	+	ГРФ	+
1.4	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта	+	ГРФ	+
1.5	Прикупљање и анализа расположиве документације	+	ГРФ	+
2.1	Преузимање координата тачака постојећих планова	+	ГРФ	+
2.2	Израда главног пројекта комасације	+	ГРФ	+
2.3	Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид,	+	ГЕОНЕТ	+

	корекције након излагања			
2.4	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела	+	ГЕОНЕТ	+
2.5	Узимање жеља, расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле	+/-	-	+
2.6	Израда пројекта геодетског обележавања објеката, табли и парцела	+	ГЕОНЕТ	+
3.1	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање	+	ГЕОНЕТ	+
3.2	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката	-	РГЗ	-
3.3	Нумерација парцела и израда катастарских планова	-	РГЗ	-
3.4	Израда исказа новог стања и сумарника исказа	-	РГЗ	-
3.5	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објеката из комасационе масе	-	РГЗ	-
3.6	Набавка камених белега за обележавање парцела	*/-	РГЗ	/
3.7	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објеката)	-	РГЗ	-
3.8	Катастарско класирање земљишта	-	РГЗ	-
3.9	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта	-	РГЗ	-
3.10	Доношење решења о расподели комасационе масе	-	РГЗ	-
3.11	Израда техничког извештаја	-	РГЗ	-
4.1	Израда базе података катастра непокретности	-	РГЗ	-
4.2	Обнова катастра непокретности	-	РГЗ	-

7. Радове везане за крчење шикара и дрвенастог растиња програмирати у оквиру измена и допуна програма комасације према усвојеном Пројекту мреже пољских и намене простора у оквиру кога су приказане површине за крчење дрвенастог растиња. Констатује се да остају прихваћене обавезе учесника комасације да посеку дрвеће на својим парцелама, а да се вађење и извожење пањева и риперовање земљишта реализује о трошку општине Параћин и Републике Србије.

8. Радно тело и Комисија су упознати са закључцима са састанка одржаног дана 16.10.2023. године на коме су одржане консултације са органима надлежним за послове просторног планирања и органима, установама и организацијама који имају интерес за изградњу објеката и органима надлежним за управљање објектима на комасационом подручју Доње Видово.

Радно тело констатује да је испуњена обавеза из члана 7. Правилника о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020.г.), у циљу прикупљања информација за израду Измена и допуна програма комасације за део КО Доње Видово.

ПРЕДСЕДНИК,

Милан Симић, дипл.економиста



На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 65. став 1. тачка 24. Статута општине Параћин („Службени лист општине Параћин“, бр. 22/18 и 4/19),

Председник општине Параћин донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању радне групе за координацију активности у поступку комасације у делу КО Доње Видово, општина Параћин

I

Образује се Радна група за координацију активности у поступку комасације у делу КО Доње Видово, општина Параћин.

II

Именују се председник и чланови радне групе:

1. Милан Симић, заменик Председника општине, председник,
2. Дејан Шувалија, помоћник Председника општине, члан
3. Ненад Атанасковић, члан Општинског већа, члан,
4. Душан Мијајаловић, члан Општинског већа, члан и
5. Славка Јовановић, дипл.инж.пољ. у Управи за локални економски развој, јавне службе и друштвене делатности, члан.

III

ЗАДАТАК Радне групе је: сагледати тренутно стање поступка комасације у делу КО Доње Видово, општина Параћин, утврдити проблеме и спровести активности на проналажењу решења за превазилажење проблема и сагледавање могућих решења и потребних средстава за наставак поступка комасације у овој катастарској општини.

Радна група ће сарађивати и потребне податке преузимати од Општинских управа општине Параћин, нарочито од Управе за локални економски развој, јавне службе и друштвене делатности општине Параћин, Комисије за спровођење комасације у делу КО Доње Видово, општина Параћин, Општинског правобраниоца, као и од надлежног Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичког геодетског завода, извођача радова и других посредних и непосредних учесника у поступку комасације.

Радна група ће о утврђеном стању извештавати председника општине и по потреби достављати мишљења и предлоге за поступање органа и служби општине Параћин по питањима везаним за наставак поступка комасације.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Параћин“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 02-79/2023-I од 5.4.2023 године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,

Владимир Милићсвић, дипл.инж.пољ.



САСАТАНАК У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

У складу са Чланом 7 Правилником о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020) у општини Параћин дана 16.10.2023. године одржан је састанак на којима су обављене консултације са органима надлежним за послове просторног планирања и органима, установама и организацијама који имају интерес за изградњу објеката и органима надлежним за управљање објектима на комасационом подручју део КО Доње Видово везано за израду Измена и допуна програма комасације у КО Доње Видово

На састанку су били присутни:

1. Представник извршиоца израде Измена и допуна програма комасације за део ККО Доње Видово. др Рајица Михајловић, дипл.инж.геод
2. Дејан Стојковић, директор ЈКП „Црница
3. Тамара Димитријевић, начелник одлења за урбанизам
4. Иван Костић. Шеф Одсека за просторно планирање и ГИС
5. Дејан Шувалија, члан већа
6. Милан Симић. Заменик председника општина
7. Ненад Атанасковић, члан већа
8. Драгана Васић, геометар

.....

На састанку су дискутоване обавезе у складу са шланом 3 тачкама 11) и 12) Правилника о садржини, поступку израде и доношења програма комасације ("Службени гласник РС", број 62 од 29. априла 2020)

У складу са Чланом 3 став 11) разматран је предлог за обезбеђивање додатних површина намењених за заједничке потребе и/или изградњу објеката јавне намене у случају када за то постоји јавни интерес, а нарочито за објекте комуналне инфраструктуре, пољске путеве, игралишта, паркове, пољозаштитне појасеве, сеоска гробља;

У Складу са Чланом 3 став 12) разматран је евентуални предлог за обезбеђивање нових површина намењених за заједничке потребе и/или изградњу објеката јавне намене у случају када за то постоји јавни интерес у складу са законом којим се уређује експропријација и које се могу обезбедити из земљишта у својини Републике Србије или својини

јединице локалне самоуправе, а нарочито за линијске инфраструктурне објекте, површине за спорт и рекреацију, спортске терене, бициклическе стазе, стазе за шетање или трчање, паркинге, депоније, објекте за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла;

На предметном састанку су разматрани и усвојени сви захтеви који су од стране Одбора учесника комасације исказани на **САСТАНКУ ОДРЖАНОМ У ДОЊЕМ ВИДОВУ 02.04.2014. ГОДИНЕ** и који су код до сада извршене радове реализовани и кроз јавна излагања верификовани.

Одбор је дакле на основу претходно одржаног збора са свим учесницима комасације 02.04.2014. године дефинисао следећа питања и захтеве на основу којих су донети и одговарајући закључци и то::

1. Размотрити и решити проблем режима вода, високог нивоа подземне воде на комасационом подручју (КП), а нарочито у његовом североисточном делу КП и решити питање потока који иде из села Стрижа и улази на подручке КО Доње Видово

ЗАКЉУЧАК:

Пошто се ради о водама другог реда за које је надлежна Општина Параћин, неопходно је да се општина са својим надлежним службама укључи у дефинисање пројектног задатка и израду дела пројекта који се односи на воде и водно земљиште, и да у својим програмима уређења вода за 2015. годину уврсти и реализацију радова који се везују за поступак комасације у Д. Видову.

2. Решити питање проширења сеоског гробља као заједничке површине

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за гробље ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

3. Решити имовинско-правне односе на делимично запоседнутим околним парцелама сеоским гробљем

ЗАКЉУЧАК:

Нерешене имовинско-правне односе који се односе на проширење гробља, а који су започети пре спровођења комасације размотриће Конисија за комасацију у фази утврђивања фактичког стања и решити на адекватан и правичан начин.

4. Парцелу постојећег спортског игралишта обликовати и проширити са северне стране

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за спортско игралиште ће бити решено кроз пројекат заједничких поврина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

5. Код цркве Св, Арханђела одвојити површину за паркиралиште

ЗАКЉУЧАК:

Проширење површине намењене за паркинг код цркве ће бити решено кроз пројекат заједничких поврина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним општинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

6. Ускладити са комасацијом реконструкцију општинског пута Доње Видово - Ратаре који кривуда на једном делу и пролази кроз гробље. Захтев је да се исправи кривудање и направити кружни ток у близини гробља како би се функционалније прилазило гробљу

ЗАКЉУЧАК:

Питање исправљања општинског пута Доње Видово - Ратаре који кривуда на једном делу и пролази кроз гробље и пројектовања и изградње кружног тока којим би се на ефикасан начин решио прикључак локаног прилазног пута према гробљу неопходно је решити кроз израду главног пројекта пута, а у складу са Просторним планом општине Парашин. Такође је неопходно да се општина са својим надлежним службама укључи у дефинисање пројектног задатка и израду главног пројекта општинског пута Доње Видово - Ратаре, и да у својим програмима радова за 2015. годину уврсти и реализацију радова везаних за изградњу овог дела пута. Површина за евентуално проширење пута ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

7. Разморити начин укрупњавања и обликовања парцела поред асфалтног пута, пошто би у највећем броју случајева оне задржале свој положај

ЗАКЉУЧАК:

Приликом израде главног пројекта мреже пољских путева и стварања услова за расподелу земљишта пројектант главног пројекта комасације мора да води рачуна

о локацијама парцела (поседа) које се налазе уз асфалтне и тврде путеве, како би оне задржале свој положај уз евентуално повољније преобликовање и укрупњавање.

8. Редефинисати и исправити Просторним планом општине дефинисано грађевинско подручје насеља Доње Видово

ЗАКЉУЧАК:

Како је граница грађевинског подручја насеља Доње Видово дефинисана Просторним планом Општине Параћин веома неправиног облика потребно је да надлежна оптинска служба за послове просторног планирање и урбанизма да предлог редeфинисања границе грађевинског подручја у смислу стварања услова за пројектовање правилнијих облика комасационих табли које би се граничиле са насељем. Ова активност би се ускладила са израдом Главног пројекта комасације.

9. Због наводњавања не би требало да дужине нових парцела буду веће од 250 метара

ЗАКЉУЧАК:

Пројектант Главног пројекта комасације, приликом дефинисања облика и димензија комасационих табли, треба да се води рачуна да нове парцеле не буду дуге од 250 метара, како би се задовољиле техничке могућности наводњавања на њма из бунара-пумпи које би биле на средини нових парцела.

10. Ширине нових пољских путева треба прилагодити пољопривредној механизацији и фреквенцији саобраћаја

ЗАКЉУЧАК:

Пројектант Главног пројекта комасације, приликом дефинисања облика и димензија нових пољских путева треба да на основу анализе пољопривредне механизације учесника комасације и њихових будућих пољопривредних активности рационално дефинише положаје и ширине пољских путева, раскрсница и проширења.

11. На месту Старог села оставити стари бунар и обликовати прилаз и површину око њега

ЗАКЉУЧАК:

Обезбеђење површине Старог села ће бити решено кроз пројекат заједничких површина. Дефинисање потребне површине и положаја треба решити кроз израду главног пројекта комасације у сарадњи са надлежним оптинским службама и Одбором учесника комасације. Површина за проширење ће се обезбедити пропорционално вредностима земљишта учесника комасације и обрачунати кроз коефицијент умањења.

На састанку је закључено је да се сви постављени захтеви од стране Одбора темељно размотре од стране надлежних општинских служби, главног пројектанта комасације и ангажованих експерта од стране ГИЗ-а како би се на адекватан начин извршило пројектовање и њихова реализација кроз поступак комасације.

Сви захтеви који су дефинисани 02.04.2014. су на консултацијама дискутовани кса информисањем шта је кроз досадашњу реализацију радова и на који начин узето у обзир и решено.
Констатује се да се сви побројани захтеви обухватају реалан део потреба које је неопходно кроз комасацију решити.

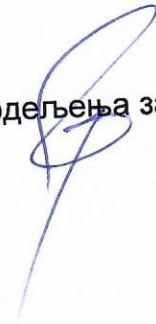
На консултацијама је уснојена и информација да је приликом пројектовања мреже пољских путева и намена простора дефинисан положај и границе општинског пута Доње Видово-Чепуре у складу са Планом детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора општинског пута Доње Видово – Чепуре

На састанку је констатовно предложене измене границе комасационог подручја која се дефинише десном обалом реке Велике Мораве не угрожава ни један побројан захтев те да у том смислу нема препрека да се настави реализација комасације у новим границама.

Записник је неопходно доставити Комисији за комасацију ради упознавања и давања сагласности даљу реализацију кроз насатвак радова и Израду Измена и допуна програма комасације дела КО Доње Видово..

У Параћину 16.10.2023. године

Начелник одељења за урбанизам



Прилогу 7: Динамика реализације радова

ДИНАМИЧКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ДОЊЕ ВИДОВО

Р Б	АКТИВНОСТ	2024. ГОДИНА												2025. ГОДИНА					
		јануар	фeбруар	март	април	мај	јуни	јули	август	септем.	октобар	новем.	децем.	јануар	фeбруар	март	април	мај	јун
1.1	Утврђивање фактичког стања																		
1.2	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја																		
1.3	Израда и реализација пројекта комасационог мемера подручја																		
1.4	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта																		
1.5	Прикупљање и анализа расположиве документације																		
2.1	Преузимање координата тачака постојећих планова																		
2.2	Израда главног пројекта комасације																		
2.3	Израда пројекта пољских путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања																		
2.4	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела																		
2.5	Узимање жеља, расподела комасационе масе и груписања парцела и усвајање предлога расподеле																		
2.6	Израда пројекта геодетског обележавања објекта, табли и парцела																		
3.1	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за обележавање																		
3.2	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објекта																		
3.3	Нумерација парцела и израда катастарских планова																		
3.4	Израда исказа новог стања и сумарника исказа																		
3.5	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објекта из комасационе масе																		
3.6	Набавка белега за обележавање парцела																		
3.7	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објекта)																		
3.8	Катастарско класирање земљишта																		
3.9	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта																		
3.10	Доношење решења о расподели комасационе масе																		
3.11	Израда елабората и техничког извештаја																		
	Крчење шикара и дрвенастог растиња																		
	Уређење вода и водног земљишта																		

Напомена: Свака колона се односи на једну радну недељу у месецу